

房屋署對區內各房屋事務統計數字及進度匯報
(2010年 11月及 12月)

註解

「附件一」是葵青區公共屋邨道路管制行動的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件二」是葵青區公共屋邨流動小販管制行動的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件三」是葵青區公共屋邨投訴個案的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件四」是葵青區公共屋邨/居屋苑升降機故障的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件五(一)」是葵青區公共屋邨/居屋苑各座暫停食水供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件五(二)」是葵青區公共屋邨/居屋苑各座暫停鹹水供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件六」是葵青區公共屋邨/居屋苑各座暫停電力供應的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件七」是葵青區公共屋邨/居屋苑濫用消防喉/喉轆之檢控的統計數字，資料每隔兩個月總計一次。

「附件八」是房屋署善用公屋資源分組所處理濫用公屋個案的情況報告，資料每隔兩個月更新一次。

「附件九」葵青區公共屋邨維修及改善工程的情況報告，資料每隔四個月更新一次。

「附件十」葵青區各屋邨可供出租單位情況報告，資料每隔六個月更新一次。

2010年11月及12月份葵青區公共屋邨
屋邨道路管制行動

地區	屋邨/居屋苑	遭扣押車輛數目	發出定額罰款 通知書數目 (屋邨職員)	發出定額罰款 通知書數目 (特別行動小組)
葵涌	高盛臺	0	0	0
	葵涌	1	0	0
	葵芳	0	0	0
	葵盛東	0	0	0
	葵盛西	3	0	0
	荔景	7	0	0
	麗瑤	25	0	0
	安蔭	0	0	0
	石籬一	0	0	0
	石籬二	2	0	0
	石蔭	0	0	0
	石蔭東	0	0	0
	大窩口	0	0	0
	華荔	0	0	0
	小計：	38	0	0
青衣	青逸軒	0	0	0
	長青	9	0	0
	長亨	0	0	0
	長康	0	0	0
	長宏	0	0	0
	小計：	9	0	0
總數：	47	0	0	

* 青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為「租者置其屋」屋邨，物業管理由業主立案法團所聘用的管理公司負責，故未能提供有關資料。

**2010年11月及12月份葵青區公共屋邨
流動小販管制行動**

地區	屋邨	口頭警告次數	扣押貨物次數 (屋邨職員)	房屋署收到	房屋署 行動次數	房屋署與	扣押貨物次數 (特別行動小組)	逮捕次數 (特別行動小組)
				罰款數目 (元)		食環署聯合 行動次數		
葵涌	高盛臺	0	0	0	0	0	0	0
	葵涌	12	0	0	30	0	0	0
	葵芳	12	0	0	40	0	0	0
	葵盛東	3	0	0	20	0	2	2
	葵盛西	9	0	0	20	2	0	0
	荔景	8	0	0	30	0	0	0
	麗瑤	4	0	0	30	0	0	0
	安蔭	11	0	0	40	2	0	0
	石籬一	26	0	0	60	2	2	2
	石籬二	19	0	0	40	0	0	0
	石蔭	7	0	0	30	0	0	0
	石蔭東	16	0	0	50	0	0	0
	大窩口	20	0	0	60	2	0	0
	華荔	0	0	0	0	0	0	0
	小計：	147	0	0	450	8	4	4
青衣	長青	0	0	0	0	0	0	0
	長發	14	0	0	60	0	0	0
	長亨	3	0	0	40	0	0	0
	長康	8	0	0	45	0	0	0
	長宏	4	0	0	35	0	0	0
	青逸軒	0	0	0	0	0	0	0
	小計：	29	0	0	180	0	0	0
	總數	176	0	0	630	8	4	4

房屋署編訂

2011年1月

2010年11月及12月份葵青區公共屋邨
投訴個案統計數字*

屋邨/ 居屋苑	租務			維修			環境			房屋政策			屋邨職員			承辦商職員			總數		
	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目	議員 投訴 數目	議員 轉介 個案 數目	公眾 人士 及租 戶數 目
石籬一						4			3						1				0	0	8
石籬二					6	1		7	2						3				0	13	6
荔景					4			2											0	6	0
麗瑤					2	2			4										0	2	6
葵芳						4			5						1				0	0	10
安蔭					7			3											0	10	0
葵盛東			1			2			5			1							0	0	9
葵盛西		1			1	1	1	3	3						1				1	5	5
石蔭						1			3										0	0	4
石蔭東						5			5						2				0	0	12
葵興						1													0	0	1
大窩口					20			2						1		2			0	25	0
葵涌	1			1	3						2								2	5	0
高盛臺											2			2					0	0	4
華荔								1											0	1	0
小計：	1	1	1	1	43	21	1	18	30	0	2	3	0	1	10	0	2	0	3	67	65
長青								2				2		1					0	3	2
長康			1		6	1		1									1		0	7	3
青衣					1														0	1	0
長發						1			1								1		0	0	3
長亨			1			4			2						1				0	0	8
長宏			3						3					1			1		0	1	7
青逸軒			1						1										0	0	2
長安						2			1			2							0	0	5
小計：	0	0	6	0	7	8	0	3	8	0	0	4	0	2	1	0	0	3	0	12	30
總數：	1	1	7	1	50	29	1	21	38	0	2	7	0	3	11	0	2	3	3	79	95

*數字不包括議員各項非投訴的轉介

2010年11月及12月份
葵青區公共屋邨/居者有其屋計劃屋苑
升降機故障的統計數字

地區	屋邨/居屋苑	升降機數目	升降機		有乘客被困次數
			故障次數	故障時間總計 時 分	
葵涌	石籬一	37	22	25 17	6
	石籬二	67	19	60 34	7
	荔景	28	36	7 25	4
	麗瑤	19	3	10 59	2
	葵芳	54	24	26 40	3
	安蔭	48	1	1 5	1
	葵涌	94	39	42 45	15
	葵盛東	53	5	1 11	5
	葵盛西	46	4	1 4	4
	石蔭	22	6	77 43	4
	石蔭東	18	2	15	2
	大窩口	67	37	167 4	18
	葵俊苑	12	11	1 20	
	高盛臺	8	2	1 5	
	華荔	14	6	34 53	
青衣	長青	29	26	52 16	2
	長康	57	12	4 10	8
	長亨	36	12	11 1	5
	長宏	46	5	4 28	1
	青逸軒	5	6	4 15	

* 備註欄提供故障時間超過一小時的資料。

** 青衣邨、長安邨、長發邨及葵興邨為租者置其屋屋邨，物業管理由法團所聘用的管理公司負責，故未能提供資料。

故障時間超過一小時者

<u>升降機位置 / 編號</u>		<u>故障原因</u>	<u>修理時間</u>		
			<u>時</u>	<u>分</u>	
石籬(一)邨	石逸樓 L3	更換零件	2	10	
	石逸樓 L4	更換零件	1	13	
	石逸樓 L6	更換零件	1	5	
	石安樓 L1	更換零件	1	35	
	石安樓 L3	更換零件	2	0	
	石泰樓 L2	更換零件	4	20	
	石俊樓 L4	更換零件	1	50	
	石俊樓 駁塔 L13	更換零件	1	20	
	石俊樓 駁塔 L14	更換零件	4	39	
	石俊樓 駁塔 L14	更換零件	3	47	
	石俊樓 駁塔 L14	更換零件	1	20	
	石俊樓 駁塔 L14	更換零件	1	2	
	石籬(二)邨	石福樓 L2	升降機門故障	1	33
		石福樓 L3	機件故障	1	13
石福樓 L3		升降機門故障	1	8	
石福樓 L1		機件故障	1	7	
石禧樓 L3		升降機門故障	1	30	
石禧樓 L3		控制器故障	7	11	
石富樓 L4		升降機門故障	1	5	
石榮樓 L6		控制器故障	3	0	
石華樓 L5		升降機門故障	1	36	
石佳樓 L2		升降機門故障	3	32	
石佳樓 L6		控制器故障	1	33	
石佳樓 L6		機件故障	3	15	
石偉樓 L6		控制器故障	1	22	
石偉樓 L3		控制器故障	4	30	
第 11 座 L2		控制器故障	1	24	
第 11 座 L2		控制器故障	7	30	

故障時間超過一小時者

修理時間

<u>升降機位置 / 編號</u>		<u>故障原因</u>	<u>時 分</u>		
石籬(二)邨	第 10 座 L3	控制器故障	15	30	
	升降機塔 L2	升降機門故障	1	10	
	升降機塔 L2	升降機門故障	1	25	
麗瑤邨	樂瑤樓 L14	超重顯示燈故障	9	52	
	榮瑤樓 L1	升降機門故障	1	7	
葵芳邨	葵健樓 L2	更換零件	1	21	
	葵健樓 L4	更換零件	2	14	
	葵仁樓 L1	更換零件	5	2	
	葵泰樓 L3	更換零件	3	44	
	葵安樓 L8	更換零件	2	53	
	葵正樓 L4	更換零件	1	40	
	安蔭邨	嘉蔭樓 L3	機件故障	1	5
	葵涌邨	逸葵樓 L1	維修保險纜掣	1	27
雅葵樓 L4		更換升降機閘鎖	1	6	
芷葵樓 L6		路軌有垃圾	1	50	
秋葵樓 L5		升降機門故障	3	51	
春葵樓 L6		升降機門故障	4	18	
秋葵樓 L2		機件故障	1	30	
秋葵樓 L3		更換升降機閘鎖	1	16	
綠葵樓 L7		更換零件	6	20	
翠葵樓 L4		升降機門故障	1	34	
翠葵樓 L6		更換零件	2	6	
綠葵樓 L4		更換升降機門閘鎖	2	50	
百葵樓 L2		路軌有垃圾	1	3	
石蔭邨		仁石樓 L1	更換零件	48	0
		仁石樓 L1	升降機門損壞	1	35
		仁石樓 L2	升降機門邊有垃圾	2	14
	仁石樓 L4	升降機門損壞	1	30	

故障時間超過一小時者

	<u>升降機位置 / 編號</u>	<u>故障原因</u>	<u>修理時間</u>	
			<u>時</u>	<u>分</u>
石蔭邨	仁石樓 L4	電子零件損壞	1	24
	仁石樓 L3	更換零件	23	0
大窩口邨	停車場 L15	外門被撞	1	19
	停車場 L15	外門被撞	16	26
	停車場 L15	外門被撞	7	54
	停車場 L16	機身零件故障	13	7
	富強樓 L5	外門被撞	1	7
	富國樓 L1	控掣板零件故障	7	18
	富國樓 L1	控掣板零件故障	1	15
	富安樓 L10	控掣板零件故障	1	24
	富碧樓 L17	機身零件故障	3	20
	富賢樓 L5	控掣板零件故障	3	17
	停車場 L15	外門被撞	9	49
	富國樓 L1	控掣板零件故障	1	30
	富國樓 L1	控掣板零件故障	1	23
	富民樓 L8	控掣板零件故障	20	17
	富碧樓 L17	控掣板零件故障	1	30
	富邦樓 L11	控掣板零件故障	19	39
	富泰樓 L6	控掣板零件故障	7	30
	富德樓 L6	控掣板零件故障	10	16
	富榮樓 L1	路軌有垃圾	1	25
富賢樓 L5	機身零件故障	7	52	
富賢樓 L5	控掣板零件故障	13	15	
富賢樓 L5	控掣板零件故障	1	50	
高盛臺	第 2 座 L6	機件故障	1	0
華荔邨	賞荔樓 L5	機身零件故障	9	31
	賞荔樓 L5	機身零件故障	3	56
	賞荔樓 L2	更換零件	1	58

故障時間超過一小時者

修理時間

	升降機位置/編號	故障原因	修理時間		
			時	分	
華荔邨	賞荔樓 L2	機件故障	2	34	
	喜荔樓 L5	保險纜故障	11	1	
	喜荔樓 L5	機件故障	5	53	
長青邨	青桃樓 L20	機件故障	1	45	
	青梅樓 L8	升降機門有垃圾	1	1	
	青榕樓 L1	按掣器故障	1	34	
	青桃樓 L19	升降機門有垃圾	1	27	
	青柏樓 L16	升降機門故障	1	20	
	青柏樓 L3	升降機門故障	1	57	
	青揚樓 L4	顯示器故障	2	16	
	青梅樓 L6	保險掣故障	16	0	
	青松樓 L9	門鎖故障	4	49	
	青松樓 L9	升降機門故障	1	8	
	青梅樓 L6	升降機門有垃圾	2	30	
	青梅樓 L3	升降機門故障	2	50	
	青梅樓 L8	升降機門被撞	1	7	
	長亨邨	亨俊樓 L4	機件故障	1	5
		亨怡樓 L3	維修檢查	3	15
亨翠樓 L5		機件故障	1	5	
亨怡樓 L1		維修檢查	1	10	
長宏邨	宏心樓 L3	機件故障	1	53	

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15分內(次)	30分內(次)	超過30分(次)
石籬(一)邨	石俊樓 L4	1	1		
	石俊樓 L6	1		1	
	石秀樓 L8	1		1	
	石泰樓 L5	1	1		
	石寧樓 L10	1		1	
	石俊樓輦塔 L14	1		1	
石籬(二)邨	石禧樓 L3	1	1		
	石福樓 L3	1	1		
	石榮樓 L6	1	1		
	石華樓 L1	1	1		
	石華樓 L5	1	1		
	升降機塔 L2	2	2		
荔景邨	安景樓 L2	1	1		
	安景樓 L2	1	1		
	樂景樓 L7	1		1	
	明景樓 L1	1			1
麗瑤邨	樂瑤樓 L14	1	1		
	樂瑤樓 L11	1	1		
葵芳邨	葵正樓 L6	1	1		
	葵健樓 L2	1		1	
	葵安樓 L8	1		1	
安蔭邨	嘉蔭樓 L3	1	1		
葵涌邨	曉葵樓 L3	2		2	
	旭葵樓 L5	1		1	
	逸葵樓 L1	1		1	
	芊葵樓 L6	1		1	
	春葵樓 L5	2	1	1	

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15分內(次)	30分內(次)	超過30分(次)
葵涌邨	春葵樓 L6	1	1		
	夏葵樓 L1	1		1	
	秋葵樓 L4	3	1	1	1
	秋葵樓 L5	3	3		
葵盛東邨	盛興樓 L5	1	1		
	盛逸樓 L6	1	1		
	盛富樓 L6	2	2		
	盛喜樓 L8	1		1	
葵盛西邨	6座 L8	1	1		
	9座 L6	3	1	2	
石蔭邨	智石樓 L6	1	1		
	智石樓 L2	1	1		
	仁石樓 L4	1		1	
	仁石樓 L4	1	1		
石蔭東邨	蔭恒樓 L2	1	1		
	蔭恒樓 L5	1	1		
大窩口邨	停車場 L16	1	1		
	富強樓 L5	1	1		
	富國樓 L1	2	1	1	
	富邦樓 L11	3	1	1	1
	富泰樓 L6	1	1		
	富賢樓 L2	2	2		
	富賢樓 L5	3	2	1	
	富貴樓 L7	1	1		
	富民樓 L8	1	1		
	富安樓 L11	1	1		
	富平樓 L34	1		1	

乘客被困時間

屋邨名稱	升降機位置及編號	有乘客被困次數	15分內(次)	30分內(次)	超過30分(次)
大窩口邨	富德樓 L6	1	1		
長青邨	青梅樓 L8	1	1		
	青梅樓 L6	1			1
長康邨	康富樓 L9	1	1		
	康貴樓 L14	1			1
	康泰樓 L20	2	2		
	康平樓 L1	1	1		
	康豐樓 L7	1	1		
	康順樓 L1	1	1		
	康順樓 L2	1	1		
長亨邨	亨怡樓 L1	2	2		
	亨怡樓 L3	2	2		
	亨翠樓 L5	1	1		
長宏邨	宏正樓 L2	1			1

2010年11月及12月份葵青區公共屋邨/居屋苑
暫停食水供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	停食水供應的次數 (洗食水缸除外)	*備註
葵涌	石籬一	7	0	
	石籬二	13	1	1
	荔景	7	0	
	麗瑤	5	1	1
	葵芳	12	0	
	安蔭	8	1	1
	葵盛東	11	0	
	葵盛西	10	0	
	石蔭	4	1	1
	石蔭東	3	0	
	葵涌	21	0	
	大窩口	17	2	2
	葵俊苑	3	0	
	高盛臺	2	0	
	華荔	2	0	
小計 :		125	6	
青衣	長青	8	0	
	長亨	6	1	1
	長康	13	0	
	長宏	7	0	
	青逸軒	2	0	
小計 :		36	1	
總計 :		161	7	

*備註欄提供有關停食水的資料

	影響範圍	停食水原因 (負責維修部門)	停水時間 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
石籬(二)邨	第 10 座及 11 座	維修地面水管 (物業服務辦事處)	2010 年 12 月 28 日 上午 9 時 10 分至下午 5 時
麗瑤邨	華瑤樓	更換喉管工程 (物業服務辦事處)	2010 年 12 月 21 日 上午 9 時至上午 11 時 35 分
安蔭邨	全邨	維修邨外喉管 (水務署)	2010 年 12 月 26 日下午 11 時至 2010 年 12 月 27 日上午 4 時
石蔭邨	禮石樓	維修邨外喉管 (水務署)	2010 年 12 月 26 日晚上 10 時至 2010 年 12 月 27 日上午 4 時 25 分
大窩口邨	富逸樓	維修食水泵 (房屋署)	2010 年 11 月 4 日 上午 9 時 30 分至下午 2 時
	富逸樓	維修食水泵 (房屋署)	2010 年 11 月 9 日 上午 9 時 30 分至下午 2 時
長亨邨	亨麗樓	緊急維修街喉 (物業服務辦事處)	2010 年 12 月 6 日 下午 2 時至 4 時

2010年11月及12月份葵青區公共屋邨/居屋苑
各座暫停鹹水供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	(全座)停鹹水供應的次數	*備註
葵涌	石籬一	7	1	1
	石籬二	13	7	1
	荔景	7	0	
	麗瑤	5	5	1
	葵芳	12	1	1
	安蔭	8	0	
	葵盛東	11	3	
	葵盛西	10	4	3
	石蔭	4	2	1
	石蔭東	3	1	1
	葵涌	21	17	
	大窩口	17	12	1
	葵俊苑	3	0	
	高盛臺	2	1	
	華荔	2	0	
	小計 :	125	54	
青衣	長青	8	0	
	長亨	6	1	
	長康	13	0	
	長宏	7	0	
	青逸軒	2	0	
	小計 :	36	1	
	總計 :	161	55	

*備註欄提供有關全座停鹹水超過 24 小時的資料

<u>影響範圍</u>		<u>停鹹水原因</u> (負責維修部門)	<u>停鹹水時間</u> 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
石籬(一)邨	石寧樓	維修鹹水閘掣 (物業服務辦事處)	2010年12月7日下午5時至 2010年12月8日下午5時
石籬(二)邨	石華樓	維修鹹水閘掣 (物業服務辦事處)	2010年12月13日上午9時至 2010年12月14日中午12時
麗瑤邨	華瑤樓	維修鹹水閘掣 (物業服務辦事處)	2010年11月30日上午9時至 2010年12月1日下午2時
葵芳邨	葵仁樓	維修鹹水閘掣 (物業服務辦事處)	2010年11月8日上午8時30分至 2010年11月9日上午9時45分
葵盛西邨	5座	更換天台鹹水掣 (房屋署)	2010年11月11日上午9時至 2010年11月13日上午10時20分
	5座	更換天台鹹水掣 (房屋署)	2010年11月18日上午9時至 2010年11月19日中午12時50分
	9座	維修鹹水喉 (房屋署)	2010年12月17日上午9時至 2010年12月21日上午10時
石蔭邨	禮石樓	維修鹹水供水系統 (物業服務辦事處)	2010年12月26日上午10時40分至 2010年12月28日下午6時
石蔭東邨	蔭裕樓	維修地下泵房鹹水缸 (房屋署)	2010年12月30日上午9時至 2011年1月3日下午5時30分
大窩口邨	富邦樓	緊急維修鹹水喉 (房屋署)	2010年12月3日上午10時至 2010年12月4日下午4時

2010年11月及12月份葵青區公共屋邨/居屋苑
暫停電力供應的數字

地區	屋邨/居屋苑	樓宇數目	(全座)停電力供應的次數	*備註
葵涌	石籬一	7	0	
	石籬二	13	1	1
	荔景	7	0	
	麗瑤	5	0	
	葵芳	12	0	
	安蔭	8	0	
	葵盛東	11	0	
	葵盛西	10	0	
	石蔭	4	1	1
	石蔭東	3	0	
	葵涌	21	0	
	大窩口	17	0	
	葵俊苑	3	0	
	高盛臺	2	0	
	華荔	2	0	
	小計	: 125	2	
青衣	長青	8	0	
	長亨	6	0	
	長康	13	0	
	長宏	7	0	
	青逸軒	2	0	
	小計	: 36	0	
	總計	: 161	2	

*備註欄提供有關全座停電的資料

	影響範圍	停電原因 (負責維修部門)	停電時間 由(日期)(時間)至(日期)(時間)
石籬(二)邨	第 10 座	五年電力檢查 (物業服務辦事處)	2010 年 12 月 23 日 上午 9 時至下午 5 時
石蔭邨	勇石樓	五年電力檢查 (房屋署)	2010 年 12 月 2 日 上午 9 時至下午 5 時

2010年11月及12月份葵青區公共屋邨/居屋苑濫用
消防喉/喉轆之檢控統計數字

地區	屋邨/居屋苑/臨屋區	檢控次數	檢控情況	停車場有供水設備(如有的話請加上✓)	
葵涌	石籬一	-	-	-	
	石籬二	-	-	-	
	荔景	-	-	-	
	麗瑤	-	-	✓	
	葵芳	-	-	-	
	安蔭	-	-	-	
	葵盛東	-	-	-	
	葵盛西	-	-	✓	
	石蔭	-	-	✓	
	石蔭東	-	-	-	
	大窩口	-	-	-	
	葵涌	-	-	✓	
	葵俊苑	-	-	-	
	高盛臺	-	-	✓	
	華荔	-	-	-	
	小計：	-	-	-	
	青衣	長青	-	-	✓
		長康	-	-	-
長亨		-	-	-	
長宏		-	-	-	
青逸軒		-	-	✓	
小計：		-	-	-	
總數		-	-	-	

葵青區濫用公屋調查進展報告
(2010年11月1日至2010年12月31日)

- (a) 因濫用公屋遭揭發而自願取消戶籍有 1 戶。
- (b) 因濫用公屋遭揭發而被本署收回單位的有 17 戶。
- (c) 葵青區內，共有 23 宗濫用公屋個案正在調查中。
- (d) 上述濫用公屋問題的葵青區屋邨包括：

長青邨、葵盛東邨、葵盛西邨、葵芳邨、葵涌邨、石蔭邨、
石蔭東邨、石籬（二）邨、高盛臺、麗瑤邨、葵興邨、
長發邨、長宏邨、長康邨、長亨邨及長青邨。

葵青區公共屋邨的維修及改善工程 2010/2011 年度

內容

葵涌區

葵盛東邨	1
葵盛西邨	2
大窩口邨	3
葵涌邨	4
石蔭邨	5
石蔭東邨	6
高盛臺	7
石籬(一)邨	8
石籬(二)邨	9
荔景邨	10
麗瑤邨	11
安蔭邨	12
葵芳邨	13
華荔邨	14

內容

頁

畫衣區

長亨邨	15
長康邨	16
長青邨	17
長宏邨	18
青逸軒	19

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區葵盛東邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 升降機門噴油工程	盛樂樓及盛富樓	2010年9月至11月	工程已完成	
二. 後樓梯扶手圍欄加高工程	盛國樓	2010年9月至10月	工程已完成	
三. 升降機門噴油工程	盛豐樓及盛喜樓	2010年10月至12月	工程已完成	
四. 天面重鋪工程	盛家樓及盛國樓	2010年11月至2011年1月	工程進行中	
五. 升降機門噴油工程	盛家樓	2010年12月	工程已完成	
六. 地台重鋪工程	近盛國樓及盛安樓 行人路	2010年12月至2011年1月	工程進行中	
七. 後樓梯扶手圍欄加高工程	盛安樓	2010年12月至2011年1月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區葵盛西邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 加建上蓋工程	街市地下男女公廁前	2010年5月至2011年7月	工程進行中	
二. 更換住宅大門工程	第9及第10座部份單位	2010年8月至2011年1月	工程進行中	
三. 改善地渠工程	第8座對出地渠	2010年9月至2011年2月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區大窩口邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 全方位維修	全邨	2008年10月至2010年9月	工程已完成	
二. 更換單位大門	富國樓及富強樓	2010年6月至2010年10月	工程已完成	
三. 更換走廊地台	富碧樓17樓及 富雅樓2樓	2010年8月至2010年9月	工程已完成	
四. 廁所防水工程	富民樓及富邦樓	2010年3月至2011年3月	工程進行中	
五. 更換食水泵	富碧樓地下	2010年6月至2011年1月	工程進行中	
六. 維修外牆	富貴樓	2010年12月至2011年3月	工程進行中	
七. 檢查外牆及維修工程	富靜樓及富貴樓	2010年12月至2011年3月	工程進行中	
八. 重鋪地台	富德樓及富賢樓對開空地	2010年12月至2011年2月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區葵涌邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 全方位維修計劃	映葵樓	2010年9月至2010年10月	工程已完成	
二. 全方位維修計劃	旭葵樓	2010年10月至2010年11月	工程已完成	
三. 全方位維修計劃	雅葵樓	2010年11月至2010年12月	工程已完成	
四. 全方位維修計劃	逸葵樓	2010年12月至2011年2月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區石蔭邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 「全方位維修計劃」內更換廁所洗手盆枱板工程	智石樓及仁石樓	2010年11月至12月	工程已完成	
二. 互委會對出位置加裝閉路電視	禮石樓	2010年11月	工程已完成	
三. 電動扶手梯位置加強照明度	智石樓及仁石樓通往屋邨入口(石蔭邨正門入口)	2010年11月	工程已完成	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區石蔭東邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換大彎邊生鐵筒	蔭恆樓、蔭裕樓及蔭興樓	2010年2月至2010年12月	工程已完成	
二. 全邨再粉飾工程	蔭恆樓、蔭裕樓、蔭興樓 及地面公共地方	2010年4月至2010年12月	工程已完成	
三. 全方位維修工程	蔭恆樓、蔭裕樓及蔭興樓	2010年8月至2011年3月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區高盛臺的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
無	無	無	無	無

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區石籬(一)邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換升降機工程	石俊樓 1 號駁塔	2009 年 12 月至 2010 年 12 月	工程已完成	
二. 全邨進行高壓通渠	全邨公眾渠位	2010 年 9 月至 12 月	工程已完成	
三. 增設有蓋行人通道和加建通往石籬街市樓梯旁斜道工程	石安樓和石泰樓對出通往石籬商場的位置	2010 年 9 月至 2011 年 3 月	工程進行中	
四. 重鋪室內電線工程	石寧樓、石秀樓、石逸樓及石俊樓	2010 年 11 月至 2011 年 3 月	工程進行中	
五. 閉路電視系統數碼化工程	全邨	2010 年 10 月至 2011 年 1 月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區石籬(二)邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 淋浴間加裝扶手工程	石籬(二)邨	2010年7月至2010年9月	工程已完成	
二. 加裝鐵閘工程	石偉樓及石怡樓	2010年11月	工程已完成	
三. 維修石屎工程	石富樓	2010年12月	工程已完成	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區荔景邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 更換垃圾房及電掣房大門	全邨樓宇	2010年9月至2011年3月	工程進行中	
二. 更換保安監察系統	全邨樓宇	2010年9月至2011年1月	工程進行中	
三. 更換垃圾收集站天面	日景街市垃圾收集站	2010年11月至2011年2月	工程進行中	
四. 維修外圍電掣房天面	樂景、仰景、明景、日景樓	2010年12月至2011年3月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區麗瑤邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 全邨進行高壓通渠	全邨公眾渠位	2010年8月至11月	工程已完成	
二. 更換天台圍欄	富瑤樓及樂瑤樓	2010年11月至12月	工程已完成	
三. 加建泵房	華瑤樓	2010年5月至2011年3月	工程進行中	
四. 重鋪天台工程	富瑤樓及樂瑤樓	2010年11月至2011年2月	工程進行中	
五. 加裝電梯出口	富瑤樓、樂瑤樓 及貴瑤樓	2010年10月至2011年3月	工程進行中	
六. 維修停車場石屎剝落	停車場大廈	2010年10月至2011年11月	工程進行中	
七. 加裝屋簷防墮裝置	富瑤樓、樂瑤樓 及貴瑤樓	2010年12月至2011年1月	工程進行中	
八. 閉路電視系統數碼化	全邨	2010年11月至2011年1月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區安蔭邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 浴缸改善工程	申請住戶	2009年11月	工程進行中	
二. 維修外牆光井位紙皮石	嘉蔭樓及康蔭樓	2010年7月	工程已完成	
三. 維修外牆光井位紙皮石	祥蔭樓	2010年10月	工程已完成	
四. 維修外牆光井位紙皮石	耀蔭樓	2010年12月	工程進行中	
五. 簷篷高空工作防墮系統	各座簷篷	2010年10月	工程已完成	
六. 全方位維修	全邨	2010年3月	工程進行中	
七. 升降機門翻新油漆工程	祥蔭樓	2010年12月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區葵芳邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 加建有蓋行人通道	葵泰樓、葵信樓及葵德樓對出	2010年2月至2010年12月	工程已完成	
二. 加建有蓋行人通道	葵安樓對出	2010年8月至2011年2月	工程進行中	
三. 粉飾有蓋行人通道	全邨	2010年11月至2011年2月	工程進行中	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區華荔邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
無	無	無	無	無

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區長亨邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
無	無	無	無	無

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區長康邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 維修外牆	康豐樓、康祥樓 C 翼	2010 年 4 月至 2010 年 12 月	工程已完成	
二. 維修外牆及加裝冷氣機去水喉	康祥樓	2010 年 5 月至 2010 年 11 月	工程已完成	
三. 維修外牆及加裝冷氣機去水喉	康順樓 A 翼	2010 年 10 月至 2011 年 1 月	工程進行中	
四. 維修石屎	康貴樓及康和樓頂層簷篷	2010 年 7 月至 2010 年 9 月	工程已完成	
五. 更換住戶大門	康貴樓、康和樓	2010 年 5 月至 2010 年 12 月	工程已完成	
六. 更換住戶大門	康泰樓	2010 年 12 月至 2011 年 1 月	工程進行中	
七. 更換有問題及殘舊鐵閘	康祥樓及康順樓	2010 年 8 月至 2011 年 1 月	工程進行中	
八. 加裝防止倒流裝置及更換地下污水筒	康貴樓、康和樓、康泰樓二樓單位及地下	2010 年 9 月至 2011 年 2 月	工程進行中	
九. 加裝外圍部份鐵圍欄及導盲磚工程	康榮樓	2010 年 9 月至 2010 年 11 月	工程已完成	
十. 更換鹹水喉	康華樓地下	2010 年 9 月至 2010 年 11 月	工程已完成	
十一. 重鋪地面磚	康順樓及保良局 1983 總理學校	2010 年 9 月至 2011 年 1 月	工程進行中	
十二. 鋪設地面臨時鹹水喉及更換地底鹹水喉	康盛樓、康安樓及康平樓	2010 年 10 月至 2011 年 1 月	工程進行中	
十三. 重鋪花園地台	康和樓	2010 年 9 月至 2010 年 11 月	工程已完成	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區長青邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
無	無	無	無	無

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區長宏邨的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
一. 加裝行人通道上蓋	宏文樓辦事處對出	2010年9月	工程已完成	

二〇一〇/二〇一一年度
葵青區青逸軒的維修及改善工程
二〇一〇年九月至十二月

工程項目	地點	施工日期	進展情況	備註
無	無	無	無	無

葵青區各屋邨可供出租單位情況
(二〇一〇年十二月三十一日)

屋邨	可供編配給			合計
	長者住屋	1-2 人	3 人及以上	
石籬(一)		1	13	14
石籬(二)		12	11	23
葵盛西		10	7	17
葵盛東	5	13	12	30
荔景		6	3	9
麗瑤	9	2	4	15
石蔭	3	3	6	12
石蔭東		5	6	11
安蔭		6	26	32
高盛臺			2	2
葵芳		15	15	30
長發		3	2	5
長康			46	46
長亨		5	10	15
長青			15	15
長安		1		1
葵涌		32(6)	37(8)	69(14)
青衣		7		7
葵興		1	1	2
大窩口		10	41	51
長宏		11	5	16
青逸軒			1	1
華荔		1	1	2
總數	17(0)	144(6)	264(8)	425(14)

() 新樓單位

註：不包括正在進行翻新工程單位