

九龍城區議會議會轄下
食物環境衛生事務委員會第十九次會議記錄

日期：2007年6月14日

時間：下午2時30分

地點：九龍城民政事務處會議室

出席者：

主席：陳榮濂議員

副主席：懸空

委員：黃以謙議員

區嘉誠議員

劉定邦議員

尹才榜議員,MH

林健文議員

伍精民議員

陳景煌議員

劉偉榮議員,JP

葉志堅議員,MH

李健勤議員

蔣世昌議員,MH

陳麗君議員

梁英標議員,MH

蕭婉嫦議員,BBS,JP

蔡麗玲議員

何顯明議員

莫嘉嫻議員

陳家偉議員(以九龍城區議會副主席身份出席主持補選食物環境衛生事務委員會主席)

文德全議員

李蓮議員

廖成利議員

秘書：司徒美茵女士

九龍城民政事務處行政主任(區議會)2

列席者：王天予女士, JP

九龍城民政事務專員(出席監察補選食物環境衛生事務委員會主席的過程)

沈夏南先生

食物環境衛生署九龍區環境衛生總監

李蕙嫻女士

九龍城民政事務處一級行政主任(地區管理)

吳詠雯女士

九龍城民政事務處行政主任(地區管理)

何雅文女士

九龍城民政事務處政務職系實習生

缺席者：王國強議員, JP

李慧琼議員

應邀出席者：

議程三 黃榮光先生

民眾安全服務處行動及訓練主任(九龍 1)

曾淑兒女士

房屋署署理副房屋事務經理(西九龍及港島三)

譚明志先生

香港房屋協會高級物業經理(馬頭圍邨)

議程四(c) 陳斌達先生

路政署區域工程師(九龍城)

* * *

致開會辭

九龍城區議會副主席陳家偉表示由於主席馮競文女士連續三次缺席食物環境衛生事務委員會(下簡稱「食環會」)會議，已喪失委員會委員以及主席的資格，因此需要就空缺的主席一職進行補選。秘書處在會前已經發出文件列出補選主席的程序，其中包括如食環會副主席競選主席一職，便會由九龍城區議會主席主持是次補選。由於九龍城區議會主席王國強議員離

港未能出席會議，所以由他主持補選。

2. 為確保補選在公平和公正的情況下進行，委員會邀請了九龍城民政事務專員王天予女士監察整個選舉過程。

補選食物環境衛生事務委員會主席

3. 補選主持人陳家偉副主席在確認沒有其他提名後，宣布提名結束。秘書處只收到一份提名書，提名陳榮濂議員擔任食環會主席一職，提名人為葉志堅議員，和議人為劉定邦議員和蔡麗玲議員。由於只有陳榮濂議員獲提名競選主席，所以按補選程序，陳議員在自動當選的情況下成為食環會主席。

4. 陳家偉副主席宣佈選舉結束，並請新任食環會主席陳榮濂議員繼續主持會議。

補選食物環境衛生事務委員會副主席

5. 陳榮濂主席多謝各位委員的支持，並按程序宣佈辭去副主席一職。

6. 秘書表示由於事前沒有宣布補選副主席的事項，而且有幾位議員未有出席，她建議而其他委員也同意遵照《補選委員會主席的選舉程序》，安排在下次食環會會議進行補選。

7. 委員備悉上述安排。

8. 陳榮濂主席表示陳家偉議員因事要提早離去。

通過上次會議記錄

9. 陳麗君議員提出下列修訂建議：第 29 段第 1 行：「陳麗君議員支持綠化九龍城區的構思」修訂為「陳麗君議員支持綠化九龍城區何文田牧愛街欣圖軒和迦密村街俊民苑的構思。」
10. 作出上述修訂後，委員會一致通過第 18 次會議記錄。

環境衛生

有關馬頭圍邨芙蓉樓對出山坡蚊患事宜(食環會文件第 25/07 號)

11. 莫嘉嫻議員介紹文件。
12. 香港房屋協會譚明志先生表示該協會作為房屋署的物業服務承辦商，已安排清潔工人定期在馬頭圍邨範圍內明渠噴灑蚊油。
13. 民眾安全服務處(下簡稱「民安處」)黃榮光先生表示目前定期每星期在民安隊訓練中心進行清掃和滅蚊工作，亦加強清理附近路旁渠閘的積水，以防蚊患。在本年 6 月訓練中心與食環署進行了一次大規模清潔及滅蚊行動，亦安排建築署的承辦商清除山坡上的雜草。民安處表示短期內會將土地交還地政總署。
14. 莫嘉嫻議員希望民安處繼續加強清理工作，同時盡快和地政署確定移交土地日期。

環境改善

(a) 要求增加「坐廁」比例(食環會文件第 26/07 號)

15. 莫嘉嫻議員介紹文件。

16. 食物環境衛生署(下簡稱「食環會」)沈夏南先生表示該署轄下公廁內的坐廁與蹲廁的比例有所規定。但如區內個別公廁的使用人士有確切的需要安裝較多坐廁，該署亦會個別考慮。回應李健勤議員的提問他表示增加坐廁與蹲廁的比例並不是地區辦事處的權力範圍內可以決定，他表示會把這項建議轉交總部考慮。

17. 葉志堅議員指出區內住有不少長者，他表示很多長者蹲下來的時候，膝部會感到痛楚，確實有需要調整坐廁與蹲廁的比例。他希望食環署能夠考慮上述意見。

18. 陳麗君議員認為雖然身型略胖的人士或者長者多選擇使用坐廁，但蹲廁的好處是易於清理。她提議在蹲廁內加裝扶手，以改善情況。她希望康樂及文化事務署亦考慮在其管轄下的公廁作同樣的安排。

19. 陳景煌議員認為公廁的設計，在管理角度來說易於清理固然重要，但使用者大部分的要求亦需要顧及。

20. 莫嘉嫻議員希望食環署增加坐廁的比例來切合長者的需要。此外，她建議食環署效法現時的大規模酒樓的做法，在坐廁的廁格內提供用完即棄的坐墊，提昇公廁的衛生情況。

(b) 更換街市高齡扶手電梯(食環會文件第 27/07 號)

21. 李健勤議員介紹文件。

22. 蕭婉嫦議員查詢街市內的電梯保養和維修是否一定由機電工程署(下簡稱「機電署」)負責。她建議政府效法私人大廈的做法把工程外判給承辦商，一旦在非辦公時間內出現故障，承辦商能較彈性地即時安排維修工作，對

於大型維修亦可省卻每次向部門申請撥款的程序，增加工作效率。

23. 食環署沈夏南先生表示該署轄下街市內的扶手電梯、升降機和廁所的維修是由建築處保養部和機電署負責的。維修部門每年年初也會向食環署提交整年內的工作計劃，列出需要維修項目的清單。他表示機電署在周年工作計劃內並沒有包括維修九龍城街市扶手電梯的項目，在本年 4 月 17 日舉行的九龍城街市管理諮詢委員會會議上機電工程署代表，提出更換扶手電梯的建議。由於當時未有一致意見，有關建議會在下月初舉行的會議上再討論。如果落實更換，食環署會申請撥款。在獲得撥款後，機電署需要不少於 9 個月的時間完成更換扶手電梯的工程。

24. 李建勤議員查詢機電署目前就更換扶手電梯事件有何具體建議。

25. 沈夏南先生表示已向機電署詢問扶手電梯是否需要即時更換抑或只須進行維修，從而制定財政預算以及施工的時間表。據機電署初步提供的資料顯示，扶手電梯須要更換而整項工程需時九個月。待落實工程費用預算後，食環署會立刻申請撥款。

26. 主席亦希望食環署盡快跟進更換扶手電梯事宜。

27. 何顯明議員希望食環署盡快申請撥款。他亦指更換需九個月時間似乎過長。

(c) 有關亞皆老街路邊樹木事宜(食環會文件第 28/07 號)

28. 莫嘉嫻議員介紹文件。

29. 路政署陳斌達先生表示該署設計樹槽通常是以磚塊圍繞樹木的底部。但是每株樹木的樹根生長情況不同，如果根部較粗壯，該署會將樹腳部的

部份磚塊移走，避免影響植物生長，因此這些樹槽可能會出現凹凸不平的情況。他表示會安排園境設計師到亞皆老街播道醫院斜對面 2A 巴士站附近一帶進行實地視察，研究可否在凹凸的樹槽內擺放磚塊。

30. 莫嘉嫻議員建議可考慮採用尖東大型噴水池旁樹槽設計的款式，樹腳部分以塑膠欄杆圍繞，邊沿四周的泥土上面種上草皮，防止泥沙露出。

31. 陳斌達先生解釋通常塑膠欄杆只用來圍繞矮小的植物，但他會把委員的意見轉達給園境設計師考慮。

32. 梁英標議員指出九龍城區工作小組亦曾討論樹槽這個議題，小組委員會表示密鋪磚塊會影響樹木生長，有時候樹根更會迫使磚塊爆裂，磚塊跌在行人路上，影響行人安全。他建議在樹槽內的泥土上加上指示牌，提醒市民留意樹槽位置。

(c) 讓私樓居民也能使用「三色回收筒」(食環會文件第 29/07 號)

33. 主席表示黃以謙議員在會前要求撤回討論這份文件，所以取消這項議程。

34. 委員備悉上述事項。

(d) 為何香港沒有綠化大廈屋頂的政策?(食環會文件第 30/07 號)

35. 黃以謙議員介紹文件。

36. 蕭婉嫦議員表示現時中華電力有限公司的新電站屋頂都已進行綠化，她希望規劃署可以在新建的政府建築物屋頂推行綠化工程。

37. 葉志堅議員表示很多市民也在天台上栽種植物，不過很多時盛裝植物

的花架卻被屋宇署列為僭建物被迫拆卸。因此，他希望政府推行綠化屋頂的政策的同时亦考慮一些方便居民配合的方法。

38. 伍精民議員支持綠化屋頂的意念，他指出在日本大部分大廈的屋頂已進行了綠化。他希望進一步了解政府在這方面的新政策。

39. 何顯明議員查詢政府現時有否向私人發展商和大廈業主宣傳綠化屋頂的概念。

40. 主席請委員備悉環境運輸及工務局的書面回覆，表示已積極在新政府建築物屋頂上推行綠化工程，亦正研究可否在私人發展建築物推行綠化工程，此外，房屋署正計劃在一些新工程項目的天台試行綠化設計。

41. 主席希望可安排環境運輸及工務局的官員在往後出席會議向委員會講解新政策。

前議事項

前議事項進展報告(席上文件第 5 號)

42. 九龍城民政事務處(下簡稱「民政處」)李蕙嫻女士請委員審閱前議事項進展報告。

43. 委員備悉上述報告。

部門報告

(g) 2007/08 年度九龍城區議會小型環境改善工程進度報告(食環會文件第 31/07 號)

44. 民政處吳詠雯女士介紹文件。她表示現時仍有三項 2006/07 年度的小型

環境改善工程在進行中，有二項 2007/08 年度的工程，將會進行。

重建原安裝在混凝土基座上的九龍城區議會告示牌和指示牌

45. 民政處李蕙嫻女士表示需要更換的九龍城區議會告示牌和指示牌數目眾多，所以目前工程仍在進行中，莫嘉嫻議員發現的告示和工程物料，相信是民政事務總署工程組準備進行工程暫時放置在該處的。她表示工程組會在本月內完成更換所有的告示牌和指示牌的工作。

46. 李蓮議員查詢位於土瓜灣道香港賽馬會門口的告示牌是否亦會安排更換。

47. 李蕙嫻女士表示如果告示牌和指示牌是安裝在混凝土基座上，是一定會安排更換的。

48. 委員備悉上述報告。

2007/08 年度九龍城區議會小型環境改善工程的建議項目

49. 民政處李蕙嫻女士介紹 2 項建議在 2007/08 年度進行的小型環境改善工程新項目。第一項建議是在土瓜灣偉景街恆景閣 B、D、F、H 及 J 座對出的行人路設置花盆，美化環境，亦可避免大型旅遊車駛上行人路上停泊，危害行人安全。

50. 林健文議員指出已向恆景閣業主立案法團諮詢這項建議，法團代表表示贊成。他亦諮詢過偉景街地舖的大業主，不過他們則強烈反對，理由是該段行人路面已十分狹窄，若再設置花盆，會阻礙行人通過，特別是對進入商店的顧客會造成不便。他亦到該處進行實地視察，發現每座大廈前面

已種了一棵大樹，所以沒有需要再另加花盆去美化環境。至於旅遊巴士上行人路停泊的問題，他表示一直與警方密切聯絡，警方亦加強了巡邏檢控工作，該問題近來已得到改善。加上上址的商舖規模縮小了，遊客相繼減少，因此旅遊車的數量亦減少。因此，就目前偉景街的情況他不贊成在該處設置花盆的建議。

51. 葉志堅議員贊成林健文議員的意見。他同意該處的行人路太狹窄，並不適宜放置花盆。另外，停泊旅遊車在行人路上是違法行為的，不但危害行人安全，也損壞行人路的路面，所以他建議應交由運輸署或警方從執法方面去處理。

52. 梁英標議員表示市區小工程工作小組亦有接獲相同的建議，委員亦有進行實地視察，認為加設花盆的方案不可行，因為該條行人路路面狹窄，而且該處的交通也比較繁忙，空氣較污濁，會影響花卉的生長。所以，市區小工程的委員亦否決了該項建議。

53. 委員一致同意擱置上述工程建議。

54. 李蕙嫻女士介紹第二項工程建議：於城南道與衙前圍道行人過路處附近行人路上放置花盆等美化環境設施，除了加強區內綠化外，也可防止店鋪把貨物擺放在行人路上。她補充較早前位於該處的物流公司經常把貨物擺放在行人路上，但目前物流公司已移徙他處，不過當區區議員李健勤表示仍希望在該路段進行美化工程。

55. 李健勤議員補充表示可嘗試擺放長型狹小款式的花盆，因在舊區綠化的工作比較少。

56. 莫嘉嫻議員建議可參考油尖旺區的做法，在路邊角位擺放花盆或在行

人路欄杆上吊上懸掛式的花盆。

57. 主席表示一般栽種在懸掛式的花盆內的植物是較柔弱的品種，需要經常澆水和更換植物。

58. 廖成利議員建議在九龍城區內找一些試驗點去進行全面美化，藉此推廣九龍城區。

59. 梁英標議員亦同意主席的關注。

60. 葉志堅議員表示在尖沙咀新太陽廣場和海運大廈門口的掛欄杆式花盆，由於是部分業主贊助擺放的，因此在資源上不受限制。他表示由於這款式花盆植物保養的開支較大，倘若運用公帑支付，需要詳細考慮。

61. 主席請民政處先研究在上址設置一般款式花盆的可行性再作跟進討論。委員表示同意。

(g) 食物環境衛生署二零零七年九龍城區深化期滅鼠運動(食環會文件第 32/07 號)

62. 食環署沈夏南先生介紹文件。他表示為求取得持久的成效，食環署計劃在 2007 年 7 月 9 日至 2007 年 8 月 3 日期間展開第二階段深化期的滅鼠運動，目標是針對區內舊唐樓和其鄰近範圍，和一些經常有鼠患問題的地方，進行有系統的滅鼠工作，包括放置毒餌和捕鼠器。他亦邀請各委員參與滅鼠運動。

63. 李蓮議員指出現時很多收集廢物和廢紙的店鋪環境衛生情況惡劣，部分食肆以後巷作為清洗碗碟的地方，有大量食物渣滓排放在後巷的水渠內，這些都是引起鼠患的原因。

64. 蕭婉嫦議員表示由於大部分舊式樓宇並沒有大廈管理公司，因此希望食環署能教育和協助該處居民從事滅鼠的工作。她亦提議食環署向食肆宣傳提醒他們注意環境衛生，妥善清理食物渣滓。

65. 葉志堅議員查詢為何老鼠夾和鼠籠的數量只有兩個，並詢問在什麼情況下，食環署會向市民發出預防鼠患的忠告。他指出老鼠繁殖很快，最主要因為部分食肆沒妥善處理食物殘渣，因此希望食環署加強巡視食肆附近例如溝渠等地方。

66. 蔡麗玲議員查詢在一處地方放置鼠餌後，需要相隔多少時間才回去作檢查。她亦查問九龍城區鼠患黑點的位置資料。

67. 沈夏南先生表示老鼠的滋生視乎有沒有食物和可供老鼠窩藏的地方。老鼠的繁殖力非常快，以現時香港控鼠的情況而言，尚算有成效，目前並沒有發現由老鼠傳播的傳染疾病。他同意需要加強勸諭食肆，妥善處理食物殘渣，亦需教育街市檔主和屋苑居民妥善處理垃圾。他表示現時控鼠方法多以毒殺為主，並不常用鼠籠和鼠夾，所以鼠籠和鼠夾數目偏少。不過，若住宅單位內有小孩或飼養了寵物，該署則不會將鼠餌放入屋內，改而採用鼠籠或鼠夾。若有住戶發現鼠蹤應立刻通知食環署，該署會派職員到場視察。目前九龍城的環境衛生有所改善，居民亦注意環境衛生，鼠洞的數目不多，在第一期的滅鼠運動中由該署堵塞的鼠洞只有兩宗，至於鼠患忠告，只會向發現鼠蹤的地區、大廈、屋苑和後巷而發出。至於唐樓方面，如果居民沒有滅鼠工具和藥物，食環署職員一定會協助滅鼠工作，至於放置鼠餌，一般會在一星期後返回放置地點作檢查。

散會時間

68. 會議於下午 4 時 10 分結束。下次會議日期在 2007 年 8 月 2 日(星期四)。

本會議記錄於 2007 年 月 日正式通過。

主席

秘書

九龍城區議會秘書處

2007 年 7 月