



九龍城區議會

(第八次會議)

關注紅磡灣興建樓宇的高度

主席：

本辦事處接到半島豪庭居民查詢：長實集團在紅磡灣興建中的海澄軒與紅樂道酒店的樓層高度。

2001年4月6日港府宣布：紅磡灣填海區的樓宇限制在75米，而另一幅是110米，但近日半島豪庭居民發現上述地盤的天秤則越加越高，懷疑兩座樓宇改變原來的高度，防礙該屋苑的觀景。

政府近年開始重視維港景色，在分區計劃大綱草圖特別標明上址的高度，以確保山脊線及海岸線，讓不同高度的樓層，亦可遠眺維多利亞海景，雖然如此，大財團卻有改變圖則「能力」，紅磡居民不願再次看見70層高的海明軒在我們舊區的海旁建成，為釋市民疑慮，請地政署出席是次會議解釋及交待：

- (一) 海澄軒是否由酒店改為出售物業？改變物業用途有否諮詢區議會和地區人士？
- (二) 海澄軒及紅磡道酒店有多少層高？有否更改地則比例和加建？
- (三) 上述樓宇高度按照75米或110米？如何釐訂？

九龍城區議員
馮競文 敬上
2005年1月7日

副本呈送：半島豪庭業主委員會