

九龍城區區議會
諮詢文件

延文禮士道小學用地之土地平整工程及建校計劃

問題

1. 我們有需要為華德學校提供新校舍，讓該學校轉為全日制小學。

建議

2. 教育統籌局建議在延文禮士道的一幅小學用地進行土地平整工程和興建校舍，讓華德學校把其中一部轉為全日制小學。

理由及計劃

3. 政府的政策是到 2007/08 學年，大致上讓所有小學生能夠接受全日制小學教育。華德學校在現有校舍仍然是兩部制，未能轉為全日制模式。而現時在九龍區適合發展小學的土地供應十分少。為了配合本港的教育政策，我們有需要增加學校用地。經過詳細考慮，我們認為位於延文禮士道的地盤，適合作學校發展用途。
4. 根據建築署已完成的技術可行性說明書，該幅土地在平整工程完成後，可提供土地興建一所設有 24 個課室及附屬設施的小學校舍。
5. 在 2005 年校舍分配工作中，校舍分配委員會(註)建議把延文禮士道這所小學，分配予華德學校，作轉辦全日制之用。
6. 華德學校位於聯合道一百五十號，行政上屬於黃大仙分區，然而根據小一學位分配辦法，該校屬於小一 41 學校網，該校網內其他小學都是屬九龍城區。因此當華德學校的其中一部在新校舍轉辦全日制，九龍城區區內的小學學位供應數目並不會增加。而根據中學學位分配辦法，該校學生可選擇九龍第三網(即九龍城區)的中學。

註：校舍分配委員會負責就把校舍/建校用地分配予合適辦學團體的事宜，向教育統籌局常任秘書長提出建議。該委員會的成員由政府人員和熟悉香港教育制度的非政府人員組成，兩者人數各佔一半。

工程計劃的時間表

7. 計劃內的土地平整工程由土木工程拓展署負責。工程計劃於 2006 年中動工，預計於 2007 年底完成。學校的建造工程則由建築署負責。工程計劃於 2008 年初動工，預計於 2009 年底完成。

土地平整工程的範圍

8. 土地平整工程範圍包括：
- (a) 土地平整；及
 - (b) 相關的斜坡、擋土牆、排水渠及綠化工程。
9. 附件的圖則展示以上的工程範圍。
10. 土地平整工程造价估計是大約港幣 4,000 萬元。

建校工程範圍

11. 擬建的小學校舍將採用「非標準」的設計，內部設施將參考一所二十四室小學標準用途分配表的基本要求。建成後新校舍設有二十四個課室、六間特別室、四間小組教學室、一間輔導活動室、二間會見室、一間教員室、一間教員休息室、一個學生活動中心、一間會議室、一個圖書館、一個禮堂、多用途場地及其他附屬設施，包括升降機和供殘疾人士使用的設施。而建校費用約為港幣 9,000 萬元。

土地平整工程計劃對環境的影響

12. 土地平整工程施工期間對環境造成的影響屬於輕微。承建商會透過各種措施以減少工程對環境的影響，土木工程拓展署亦會緊密監察承建商以確保工程對環境的影響減至最少。

13. 工程範圍內並沒有稀有品種的樹木和植物，工程範圍內的樹木和植物都是常見而且廣泛地分佈於本港各區。受此項工程影響而須要清除的樹木約為 17 棵。土地平整工程完成後，我們將會在地盤內合適的地方種植樹木、灌木和其他植物以作美化。

土地平整工程對交通的影響

14. 土地平整工程施工期間對交通的影響屬於輕微。承建商會透過適當的地盤出入安排以減少工程對交通的影響，土木工程拓展署亦會緊密監察承建商以確保工程對交通的影響減至最少。

建校工程對環境、交通的影響

15. 建築署會確保建校工程按照環境保護署的要求及政策推行，並且會緊密監察承建商以確保工程對交通的影響減至最少。

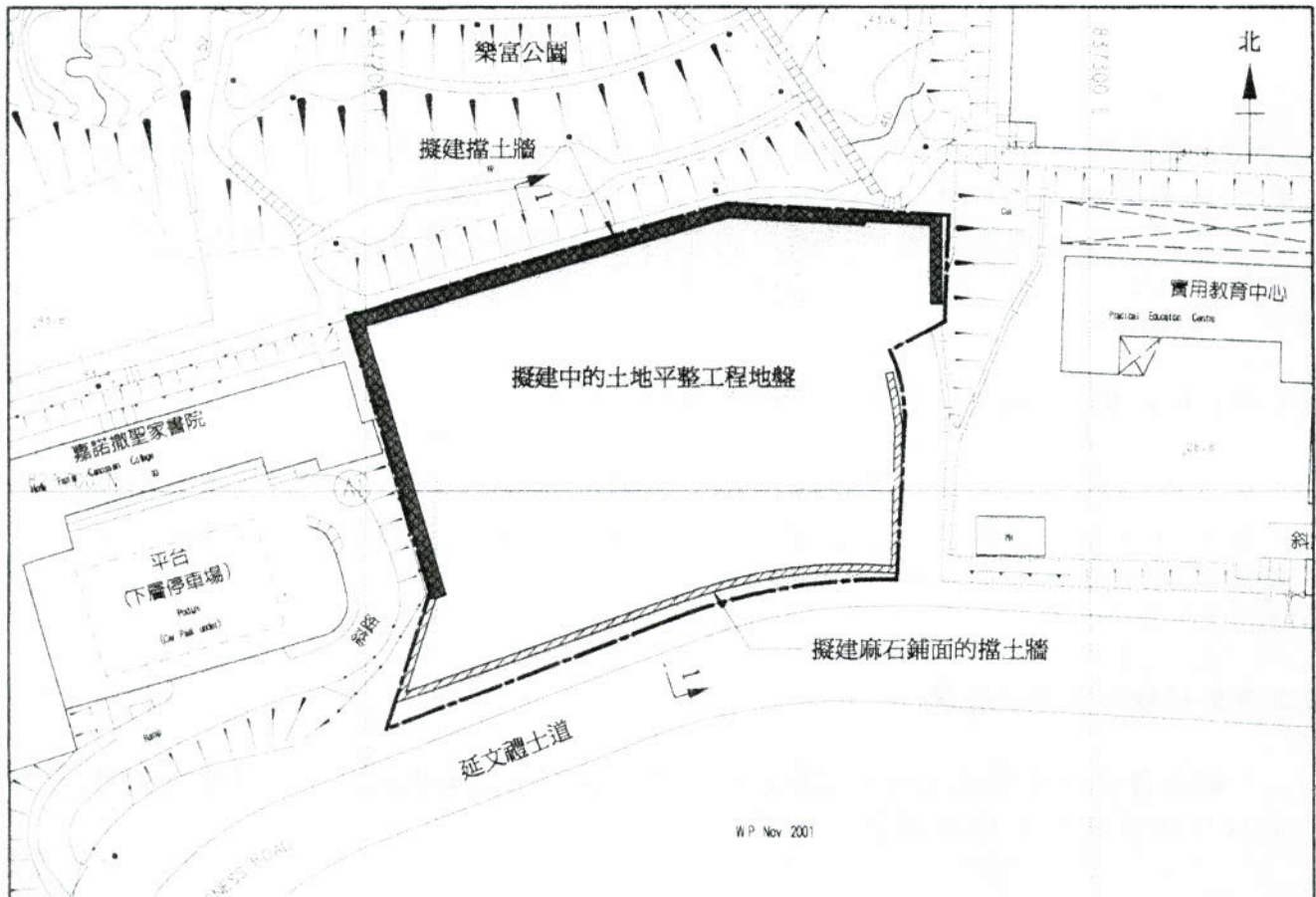
背境

16. 教育統籌局及土木工程拓展署於 2005 年 3 月 17 日在九龍城區區議會會議上，向議員介紹此項建校計劃中的土地平整工程及諮詢議員對工程的意見，最後議員要求政府重新整理資料，並向區議會再行提交資料讓議員審議此項工程。

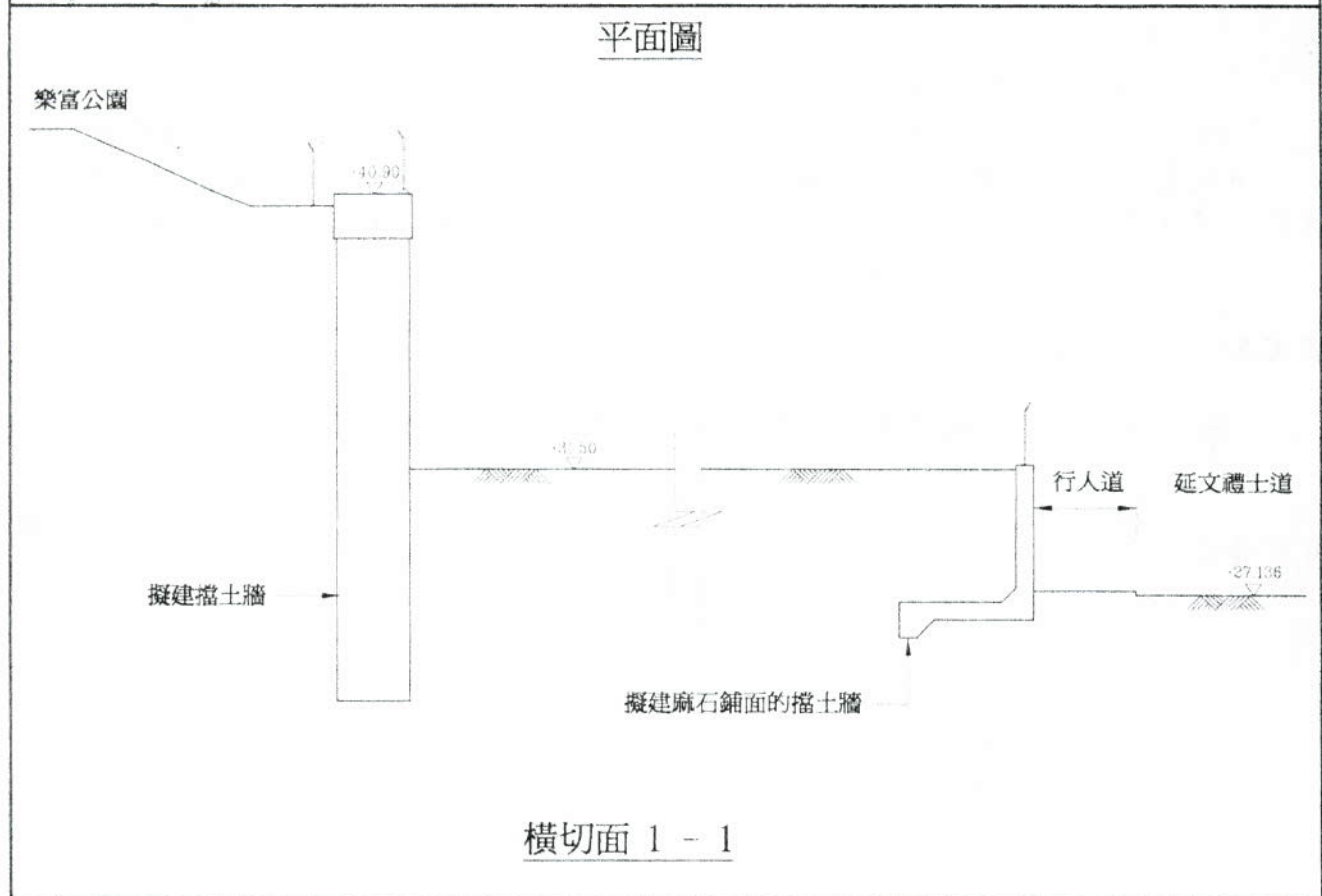
詢意見

17. 請各議員支持延文禮士道小學用地的土地平整工程及建校計劃。

教育統籌局
2005 年 11 月



平面圖



橫切面 1 - 1

圖一 擬建中的土地平整工程範圍