

區議會會議文件

香港浸會大學

傳理學院暨創意／視覺藝術學院大樓

背景

本會議文件旨在諮詢區議會有關一個香港浸會大學（浸大）將會進行的建築計劃。這個計劃將於 2007 年 6 月向立法會轄下工務小組委員會申請撥款。

計劃內容

浸大計劃於九龍塘禧福道及聯福道交界處興建一幢特別為該校傳理學院和視覺藝術院而設計的大樓，並提供額外空間及設施供教學及學術研究之用。

浸大的傳理學課程在亞洲區享負盛名，三十多年來為本港傳播、廣告、公關、影視和設計專業培育了以千計的專業人才。浸大的視覺藝術課程也是全港首創，致力培訓視藝專才，配合政府大力發展創意藝術和創意工業的政策。

興建這座專為傳理學院和視覺藝術院的大樓，可為本港和華南地區培訓傳播和藝術專業人才作出極大貢獻。

計劃中的傳理學院暨創意／視覺藝術學院大樓樓高 11 層，建築樓面面積 16,420 平方米。新大樓為兩所學院提供以下設施：

- (a) 為傳理學院及視覺藝術院提供課室、畫室、工作室、電腦室、學習室及演講廳，作教學、培訓及專業發展之用；
- (b) 展覽室；辦公室及後勤支援設施；
- (c) 停車場；以及向公眾開放的休憩用地。

請區議員參閱附件一所載之地盤平面圖。

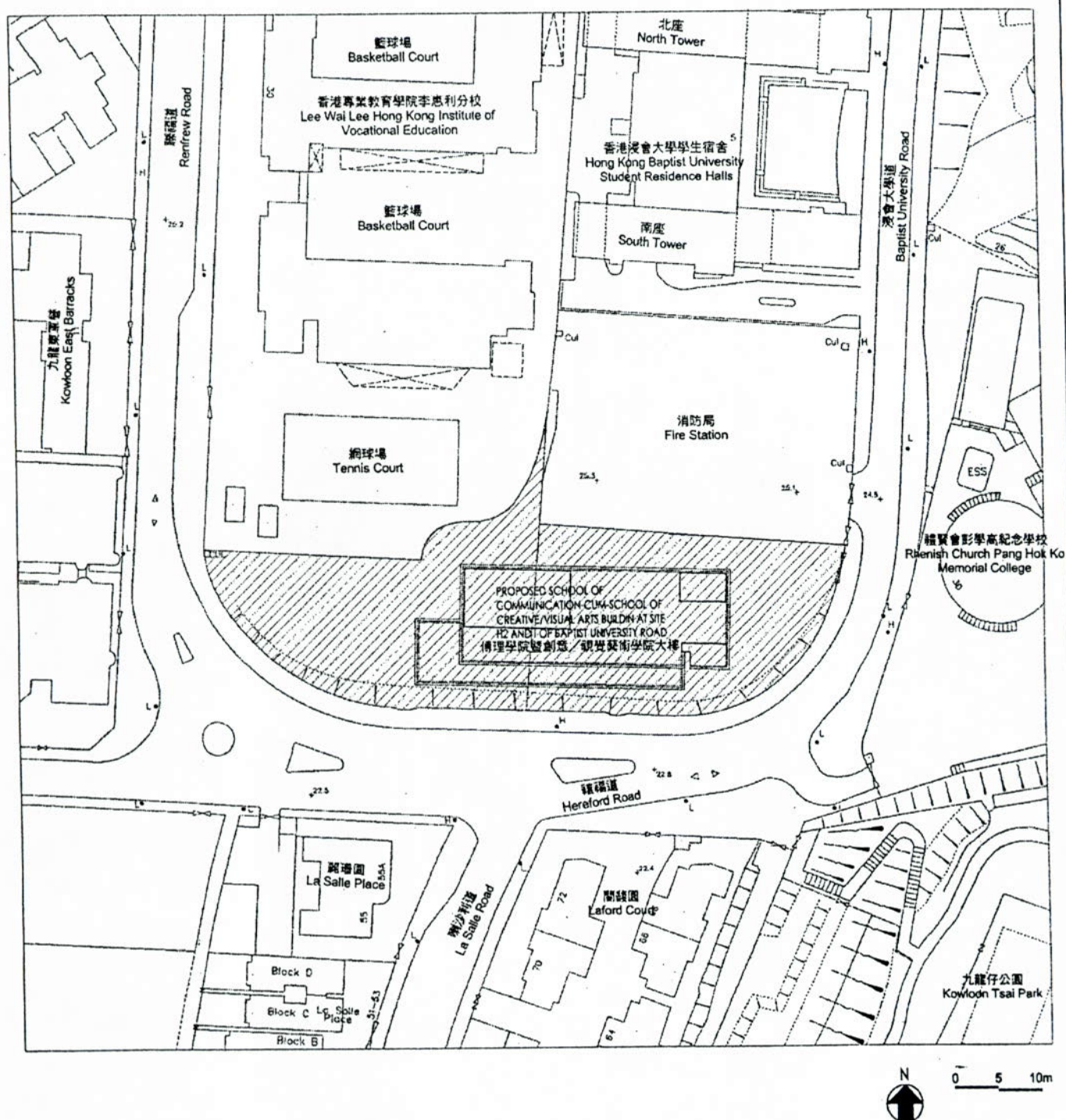
對周圍環境的影響

建築工程完成後，除了樓高 11 層的大樓作教學用途外，將提供約 1,850 平方米的休憩用地。休憩用地每日由上午 6 時至晚上 11 時開放予公眾使用。

浸大將採取以下措施，以減低工程進行和運作期間對周圍環境的影響。

1. 塵埃控制：工程進行期間，將會從源頭方面著手，防止塵埃飛揚。措施包括向地盤表面、通路路面及倉庫灑水。機器將會妥善保養，盡量減少由機器釋放出來的氣體。此外，承建商在施工期間，必須遵守《空氣污染管制（建造工程塵埃）規例》。上述措施將有助減低工程對附近居民帶來的環境影響。
2. 噪音控制：為了盡量減低地基工程發出的聲響，將使用預先鑽孔打樁法，而不用撞擊打樁法。大學亦會要求承建商在可行情況下盡量使用不會發出巨大聲響的機器，並於學校考試期間避免進行發出較大聲響的工序。
3. 屋宇裝備：整座大樓將有空調及通風設備，而窗戶的玻璃亦將有足夠的隔音功能。因此，預期是項計劃於運作期間不會對環境造成影響。

由於施工期間將實施噪音和沙塵控制，加上恰當的工程設計，因此是項計劃並不會對周圍環境造成太大影響。



19-EH

PROPOSED SCHOOL OF COMMUNICATION-CUM-SCHOOL OF CREATIVE/VISUAL ARTS BUILDING AT SITE H2 AND I OF BAPTIST UNIVERSITY ROAD

Drawing No
11103/SK01

Rev.

CAD Ref

Scale
N/A

(A4 Original)

Drawing Title

BLOCK PLAN