

(資料文件)

**九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第二次會議工作進度報告**

主旨

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2008 年 3 月 6 日第二次會議上所討論的主要事項。

跟進「愛民邨康民樓與建民樓地下之間興建載客升降機」的進度

2. 房屋署表示由於領匯管理有限公司的愛民邨商場翻新工程仍未有定案，所以目前未能匯報載客升降機計劃的進度。委員要求房屋署盡快與領匯商討，決定興建升降機的位置，並於下次會議報告具體計劃及時間表。

更換及修復水管工程第 3 階段 — 九龍城水管工程

3. 水務署表示第 3 階段工程預期於 2008 年 8 月動工，並預計於 2013 年完工。承建商將盡量採用「無開掘修復方法」，以減少對公眾、交通及環境的影響。委員一致通過支持此項工程及贊成水務署徵用舊啓德近機場隧道出口旁約 15,000 平方米的土地，作為臨時儲存此項工程物料之用。

市區重建局發展項目：浙江街／下鄉道項目及北帝街／木廠街項目

4. 委員對這兩項小規模發展項目表示歡迎，但冀望日後在區內其他地點會進行更大型的重建項目。委員亦擔心受影響租客的權益是否得到全面保障及浙江街／下鄉道項目重建後可能面對的噪音問題。市建局表示會為該兩項目受影響人士安排簡報會，解答業主、租客及商戶的問題。至於浙江街／下鄉道之重建後樓宇則會採取單向設計，以減輕日後居民受附近交通噪音的影響。

啟德發展：啟德第一甲區及第一乙區公共租住房屋發展計劃及配合公共房屋及政府合署的首期基建工程

5. 房屋署表示為配合降低啟德整體發展密度的要求，啟德公屋發展可建住用總樓面面積減至約 53 萬平方米，大廈的設計亦修訂為最高 40 層。委員支持啟德公屋的環保設計概念，但認為樓宇高度和密度可再調低。

6. 土木工程拓展署介紹為配合公共房屋及政府合署的首期基建工程。委員支持該署盡快展開有關工程，並於日後匯報最新進展。

馬頭角分區計劃大綱核准圖及何文田分區計劃大綱核准圖

7. 規劃署介紹馬頭角分區計劃及何文田分區計劃大綱核准圖的有關修訂項目。委員一致支持加入樓宇高度限制的修訂。有委員建議將前何文田警察宿舍用地改建成休憩用地，亦有委員質疑在馬頭圍露明道設立護士學校的需要及擔心護士學校對附近交通流量所造成的影響。

更換及修復水管工程第二階段

8. 水務署表示更換及修復水管工程第二階段已於 2007 年 3 月展開，預計於 2011 年 6 月完成。由於現時在舊啟德機場用作臨時物料儲存倉庫之地須於 2008 年 4 月 30 日歸還政府，所以需要申請附近另一地段作臨時物料儲存倉庫。委員一致通過支持水務署向地政總署申請另一地段作臨時物料儲存倉庫用途。

九龍城民政事務處

2008 年 3 月