

(資料文件)

九龍城區議會
九龍城地區管理委員會第 170 次會議工作進度報告

主旨

本文件概述於 2008 年 5 月 15 日舉行的九龍城地區管理委員會會議討論的主要事項。

報告事項

九龍城區地區滅蚊專責小組報告

2. 九龍城北和何文田在 2008 年 3 月份量度到的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數均為 0%，而兩區於 4 月份的指數分別為 0% 及 1.8%。由於雨季即將來臨，食物環境衛生署（下簡稱「食環署」）已於 2008 年 4 月 22 日召開了本年度第一次跨部門控制登革熱專責小組會議，討論未來一年的滅蚊工作計劃。署方表示會積極推行各項滅蚊措施，以防蚊患。

3. 另外，食環署已於 2008 年 5 月 13 日開展了為期 13 個星期（即 2008 年 5 月 13 日至 8 月 8 日）的滅鼠措施，共分兩個階段進行，兩個階段的工作目標均為改善區內的環境衛生。有委員建議食環署推行長遠的滅鼠措施，及加強對食肆及食物製造工場的監察，避免因未妥善處理廢物及食物殘渣而引致鼠患。

屋宇署的「大規模清拆僭建物行動」及「樓宇維修統籌計劃」進度報告

4. 屋宇署表示對於一些具保安功能而沒有影響樓宇走火通道的僭建物，一般會酌情處理。至於其他未有依法清拆僭建物的個案，該署則會根據內部指引，由該署的法律組跟進檢控工作，若有關僭建物構成即時危險，則會根據既定程序安排承建商代為清拆。有委員促請屋宇署密切監察外判承建商的工作表現。

土木工程拓展署報告

(i) 啓德發展計劃進度報告

5. 啓德發展計劃工程項目編號 7711CL「啓德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施工程」已完成招標，並已於四月底開始施工。此外，有關北角政府合署天台設置一個輔助雷達的工程亦在招標中。另一方面，郵輪碼頭計劃

的招標程序正在進行中，預計第一個及第二個碼頭分別在 2012 年及 2015 年完成。

(ii) 截至 2008 年 4 月 30 日的九龍城區主要工務工程進度報告

紅磡庇利街政府聯用大樓的最新進展

6. 民政事務總署會積極跟進庇利街聯用大樓工程計劃的籌劃工作。現階段衛生署建議將現時的紅磡母嬰健康院和一間非公眾診所遷往聯用大樓，民政事務總署並正積極考慮是否可增添其他政府設施。

7. 此外，九龍城民政事務處亦已向政府產業署申請在即將興建的啓德政府合署內加入一所社區會堂，政府產業署初步接納申請，而有關項目的設計和其他細節需待建築署和有關部門再作進一步研究，並於適當時間再向委員會匯報工程計劃的進展。

8. 九龍城民政事務處亦積極探討是否有其他短期措施應付區內團體需求，在 5 月 8 日的文娛康樂及地區設施管理委員會會議席上，處方向委員匯報地區團體可租用九龍城街坊會會址作為舉辦活動的場地，然而委員基於租金昂貴的考慮，不擬採納此建議。

9. 另外，九龍城區的香港兆基創意書院已於去年十一月開幕，該院的禮堂可容納 400 人，適合舉辦大型表演活動，該校校長亦表示樂意租出有關場地予地區團體，場租則有待釐定。

九龍城區議會及其轄下各委員會工作進度報告

交通及運輸事務委員會工作進度報告

沙中線及觀塘延線

10. 港鐵公司正就沙中線及觀塘延線車站出口位置訂定初步計劃，並會先就觀塘延線的計劃提交建議予交通及運輸事務委員會討論，亦計劃與區議會合作舉行諮詢會，聽取各方面的意見。

食物環境衛生事務委員會工作進度報告

有關暢通道南行車天橋底兩名露宿者的問題

11. 委員備悉位於暢通道南行車天橋底的兩名露宿者及其飼養的貓狗已遷往粉嶺的村屋。委員並要求各政府部門繼續密切監察有關情況，以保持公共衛生。

房屋及基礎建設委員會工作進度報告

要求屋邨辦事處恢復五天收租

12. 有委員要求屋邨辦事處恢復五天收租，並建議房屋署安排租戶於不同時間交租，以免市民集中於月初交租而需長時間排隊輪候。房屋署表示正積極考慮增加新的收租點，初步建議加設在鐵路車站、郵局及便利店。此外，在本月的交租日(即5月的第一個星期三)，房屋署正於推行「每週三小時收租服務計劃」的7個試點屋邨繳費處增加人手，以提升服務的效率。職員亦鼓勵租戶循其他更方便的途徑交租，並向有需要人士提供上門收租服務。在試點屋邨推行「每週三小時收租服務計劃」為時僅一個月，房屋署會進一步觀察情況，以檢討其成效。署方亦會加快安裝「查租易」，以方便市民隨時查閱有關紀錄及減少排隊輪候的時間。署方表示已把議員的意見向負責小組反映，小組會積極檢討有關政策的成效，以調撥資源去加強及改善其他範疇的工作。

有關鶴翔街土地用途的諮詢

13. 有委員強烈反對更改維港中心第二座地下一號單位的土地用途為物流中心，並質疑規劃署會否就申請進行諮詢。規劃署表示有關規劃許可申請(編號A/K9/216)作速遞公司的分銷中心是依照程序處理，包括諮詢各相關人士的意見。此外，該署指出申請處所清晰列明在維港中心第二座地下一號工場單位及海傍裝卸區，並不包括鄰近的青洲碼頭。

14. 申請人於提交規劃許可申請時表明分銷中心的用途是把經香港國際機場往來運送的貨物進行分類、分銷及綜合付運。所有運作都在圍封的地點內進行，並不會有相關的躉船裝卸貨物及海路運輸。申請人亦已就分銷中心對紅磡區交通的影響作出評估，並在申請書建議在一號工場單位內設立六個裝卸車輛泊位及新的獨立汽車出入口以疏導交通，運輸署亦審核並接受了該份評估報告。規劃署並已就分銷中心對環境的影響徵詢環保署的意見，以確保中心運作所產生的聲響不會對附近居民造成滋擾。有關規劃申請亦曾於2007年2月16日至2007年3月9日進行為期三個星期的公開諮詢，合共收到7份意見書。其中4份持反對意見，餘下3份表示贊成。城規會於2007年3月23日在考慮有關政府部門的意見、公眾意見以及規劃署的評估後批准規劃許可申請。在城規會批准規劃許可後，該速遞公司向地政總署提交短期豁免書申請。由於地政總署將會就短期豁免書的申請接見海逸豪園的居民代表，主席建議地政總署及規劃署藉此機會向居民代表作詳細解釋。

文娛康樂及地區設施管理委員會工作進度報告

關注牛棚藝術村問題

15. 秘書處正在整理有關資料，將會去信民政事務局，由當局按情況與其他決策局商討協作方向。

其他事項

16. 有委員關注區內物流業、回收公司及商舖佔用公眾地方引致交通及環境衛生問題，希望政府部門可以跟進。秘書處將會跟進並向委員匯報。

九龍城民政事務處
2008年5月