

## 九龍城地區管理委員會第 171 次會議工作進度報告

### 主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會在 7 月 10 日討論的主要事項。

### 九龍城區地區滅蚊專責小組報告

2. 九龍城北和何文田在 2008 年 5 月份量度到的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數分別為 1.9%及 12.7%，而兩區於 6 月份的暫定指數分別為 7.5%及 3.9%，6 月份的指數相比去年同期大幅下降。
3. 現時正值雨季，是白紋伊蚊繁殖的高峰期，食環署表示已加強滅蚊工作，而白紋伊蚊誘蚊產卵器指數現在處於可接受的範圍內。署方會繼續加強控蚊和滅蚊工作，以防蚊患。

### 屋宇署的「大規模清拆僭建物行動」及「樓宇維修統籌計劃」進度報告

4. 委員關注外判顧問公司的工作表現，希望屋宇署在進度報告中能提供分區數據，以供委員參考，藉以監察外判顧問公司的工作表現。
5. 屋宇署表示由於署方電腦系統內的樓宇數據是沿用區議會於 1990 年的選區分界，即九龍城整個區域劃分成 R1 至 R14 共十四個分區，而現時選區的劃分已改變成 G1 至 G22 共二十二個分區，因此電腦系統未能按現時的區議會選區分界提供分區數據。此外，屋宇署在過去三年發出了接近 4,800 張清拆令，如以人手配對有關數據會有困難。委員希望知悉 2008 年大規模清拆僭建物行動的目標樓宇的分佈概況，對於屋宇署根據 R1 至 R14 的選區分界記錄個案並無異議，希望屋宇署在下一期的進度報告中就此提供分區數據。
6. 為了監察大規模清拆僭建物行動的進度，屋宇署內部成立了進度監察委員會。署方亦會定期向顧問檢討委員會遞交顧問公司表現評核報告，以監察顧問公司的表現。對於表現不佳的顧問公司，署方會嚴正處理。此外，顧問公司必須根據屋宇署制訂的取締項目清單來作出勘查及提交報告，不容許只選擇容易處理的僭建物來跟進。如委員發覺個別顧問公司的表現有問題，可向屋宇署提供有關資料，以便署方跟進。

## 土木工程拓展署報告

### 啓德發展計劃進度報告

7. 政府剛公佈招標承投政府土地發展新郵輪碼頭的結果未如理想，因為政府收到的兩份標書均未能完全符合招標的要求，為了確保公平和公開的競爭，政府決定重新招標，而新郵輪碼頭首期泊位將會延至 2013 年才能啓用。
8. 有委員建議政府可以嚴格訂下有關標書審批的規定，避免浪費時間和資源。另外，亦有委員建議政府在郵輪碼頭附近加設其他配套設施，以吸引其他國際發展商參與競投。

### 截至 2008 年 6 月 30 日的九龍城區主要工務工程進度報告

9. 有委員關注興建紅磡庇利街政府聯用大樓的進展。
10. 主席表示在政府土地發展聯用大樓須符合政府對有關土地所訂定的地積比率。民政事務總署一方面徵得有關部門同意降低上址的地積比率，另一方面邀請了其他政府部門參與發展聯用大樓項目。聯用大樓擬建的設施包括民政事務總署的社區會堂和九龍城民政事務處辦事處。此外，衛生署亦已確認加入作為聯用部門，並建議將其設施，包括現時的紅磡母嬰健康院以及一所非公眾診所遷往聯用大樓。建築署現正就有關建議進行技術可行性研究。待建築署確定項目的範圍及發展時間表後，民政事務總署會在適當時間再向區議會轄下文娛康樂及地區設施管理委員會匯報最新進展，以期盡早展開有關工程。

### 九龍城區議會及其轄下各委員會工作進度報告

#### 交通及運輸事務委員會工作進度報告

##### 有關 5 號巴士線更改路線

11. 有委員關注九巴公司 5 號巴士路線的更改，即由原本路線來往彩虹及尖沙咀碼頭，改為來往富山及尖沙咀麼地道。有居民向委員反映對此新安排表示不滿，希望運輸署跟進。
12. 運輸署將於 7 月 24 日區議會的第五次會議上，回應有關更改 5 號巴士路線的問題。

## 食物環境衛生事務委員會工作進度報告

### 關注綜合街道環境管理問題

13. 有委員建議研究設立街道環境督導員的可行性。

14. 主席表示如設立街道環境督導員，只是在現有的機制上加上另一個架構，未必能達致更有效率解決街道管理的目的。現代社會發展傾向分工精細，政府各部門亦細緻區分其職權範圍，確保有效地運作。最實際有效的做法是可按街道管理的具體問題及地點，向相關部門反映，以便部門作出即時行動。九龍城民政事務處亦會按需要統籌聯合部門行動，協助解決需要協調多個部門同時行動的個別個案。

## 房屋及基礎建設委員會工作進度報告

### 要求政府貫通紅磡海濱長廊到啓德

15. 有委員要求地政總署盡快安排房建會委員到維港中心第二座(鄰近青洲碼頭)地段進行實地視察。由於上述地方涉及私人地段，地政總署表示會徵詢業主同意後再作安排。

## 文娛康樂及地區設施管理委員會工作進度報告

### 浙江街海心公園側臨時停車場地皮發展計劃

16. 有委員關注浙江街海心公園側臨時停車場地皮發展計劃的進展。

17. 康文署表示於 2008 年初收到發展浙江街海心公園側臨時停車場地皮的建議後，已就有關工程進行可行性研究，並於早前把工程建議（包括興建網球場、海濱長廊及其他休憩設施）提交文娛康樂及地區設施管理委員會第四次會議中討論，並得到委員原則上同意進行此項工程。最近康文署獲悉，煤氣公司為配合郵輪碼頭的發展計劃，需於 2012 年前把兩條地下喉管的位置更改，以致喉管須經浙江街海心公園通往啓德東南九龍的發展地帶。康文署認為煤氣公司的建議與海心公園的發展計劃有所抵觸，已就有關建議與煤氣公司商討其他可行性方案。

18. 有委員反對更改喉管位置的建議，並要求煤氣公司必須諮詢區議會對有關計劃的意見及清楚列明工程發展計劃方向和發展時間表，以免阻礙浙江街海心公園發展工程的進展。

19. 九龍城民政事務處會留意有關進展，並會在適當時間邀請煤氣公司出席區議會的會議，以收集議員的意見。

### *關注牛棚藝術村問題*

20. 委員非常關注牛棚藝術村的發展問題，區議會秘書處亦已去信發展局及民政事務局，希望有關當局可以確定牛棚藝術村未來的發展方向。此外，於文康地管會的第四次會議通過成立活化牛棚藝術村工作小組，該小組亦已於6月27日召開了第一次會議。

21. 區議會秘書處會聯絡有關當局，以便工作小組跟進發展局及民政事務局對牛棚藝術村未來發展方向的回應。

九龍城民政事務處  
2008年7月