

土瓜灣至北角海底煤氣管道及相關設施建造工程

目的

- 一、 本文件的主要目的是向九龍城區議會各議員介紹香港中華煤氣有限公司為配合啓德機場之郵輪碼頭及中九龍幹線發展，將重新鋪設新海底煤氣喉管及建造相關設施的工程項目。而是次討論重點是建議在土瓜灣污水處理設施的擴建用地內(即崇安街臨海位置)建設煤氣檢管站及相關管道。本公司希望在進行詳細設計之前，諮詢各議員對此計劃的意見。

背景

- 二、 因為啓德機場之郵輪碼頭及中九龍幹線的發展會影響現有供應煤氣至港島區的海底管道及相關設施，為保障港島區的煤氣供應不受影響，香港中華煤氣有限公司將會重新鋪設新的海底煤氣喉管及建造兩個分別位於九龍區(土瓜灣)及港島區(北角)臨海位置的新檢管站(以下簡稱改道工程)。整項改道工程必需在現有海底煤氣喉管停止運作前投入服務，接通現有供氣網絡，以保障港島區的居民的煤氣供應。
- 三、 擬建土瓜灣檢管站將位於現有土瓜灣污水處理廠以北，崇安街以東及浙江街以南。擬建土瓜灣檢管站的位置將不會影響位於浙江街附近的擬建海心公園用地及現有的海心公園。
- 四、 擬建土瓜灣檢管站之選址原本在紅磡分區計劃大綱草圖編號 S/K9/21 被規劃為“其他指定用途”作為現有土瓜灣污水處理廠日後擴建預留用地。而擬建土瓜灣檢管站之選址位置亦被擬“政府，機構或社區”建設所圍繞。本公司已得到渠務署及環保署同意撥出此土地之最北端部份面積預留給本公司擬建土瓜灣檢管站，以促進煤氣喉管之改道工程及各項舊啓德機場的發展計劃。(請參閱附件 1)

擬建土瓜灣檢管站及相關設施

- 五、 根據規劃指引，檢管站是可置於已規劃作“其他指定用途”的土地上，經可行性研究並歸納各有關政府部門的意見後得出的結論顯示，擬建檢管站選址為最可行方案。
- 六、 檢管站面積約 940 平方米，因保安理由，外圍用三米高圍牆分隔。本年五月二十一日與共建維港委員會進行諮詢後，本公司會預留十米闊的海濱空地給政府發展海濱長廊。

- 七、 檢管站不會佔用毗鄰的休憩用地。
- 八、 檢管站的外觀設計會配合毗鄰的未來公園綠化發展設計。而檢管站的設計、施工及運作均符合環保及安全要求。
- 九、 工程顧問正進行詳細的海事和環境影響研究。研究的內容主要是評估工程在施工期間對空氣質素、噪音、水質、生態、古蹟文物及固態廢物處置所做成的影響。為減低這些影響，工程顧問將會就環境影響研究提出建議，在設計及工程合約文件內加入環保概念及有關的要求，並會在施工期間進行定期的審核及評估以確保有關措施能有效紓緩改道工程對環境的影響。我們預期工程完成後，附近的環境不會因煤氣檢管站而受到影響。
- 十、 擬建的煤氣管需連接到現有的煤氣管網絡，其中 200 米地底煤氣管道將鋪設於毗鄰的未來公園內並埋藏在地底。本公司與有關政府部門取得共識，技術上和時間上不會影響毗鄰公園發展和運作。而現在亦有相類似的煤氣管道鋪設在大埔海濱公園內。

時間表

- 十一、 擬建土瓜灣檢管站之興建工程預計於 2010 年初開展，至 2012 年 12 月完成。

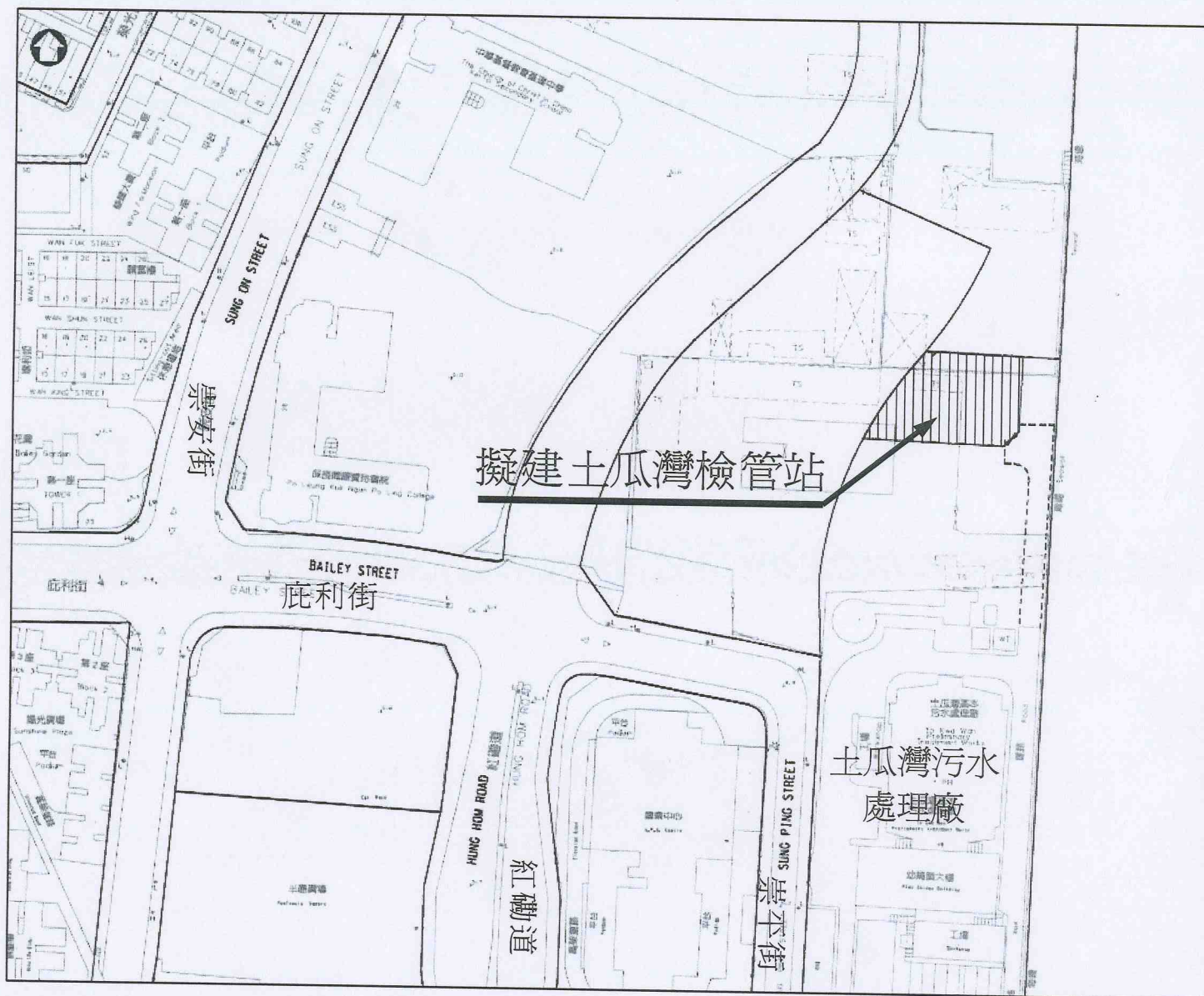
徵詢意見

- 十二、 於 2008 年 5 月 21 日已諮詢共建維港委員會並接納其意見，包括預留 10 米闊海濱長廊及檢管站外觀設計會配合未來公園的綠化發展。
- 十三、 謹請各議員支持及提出寶貴意見。

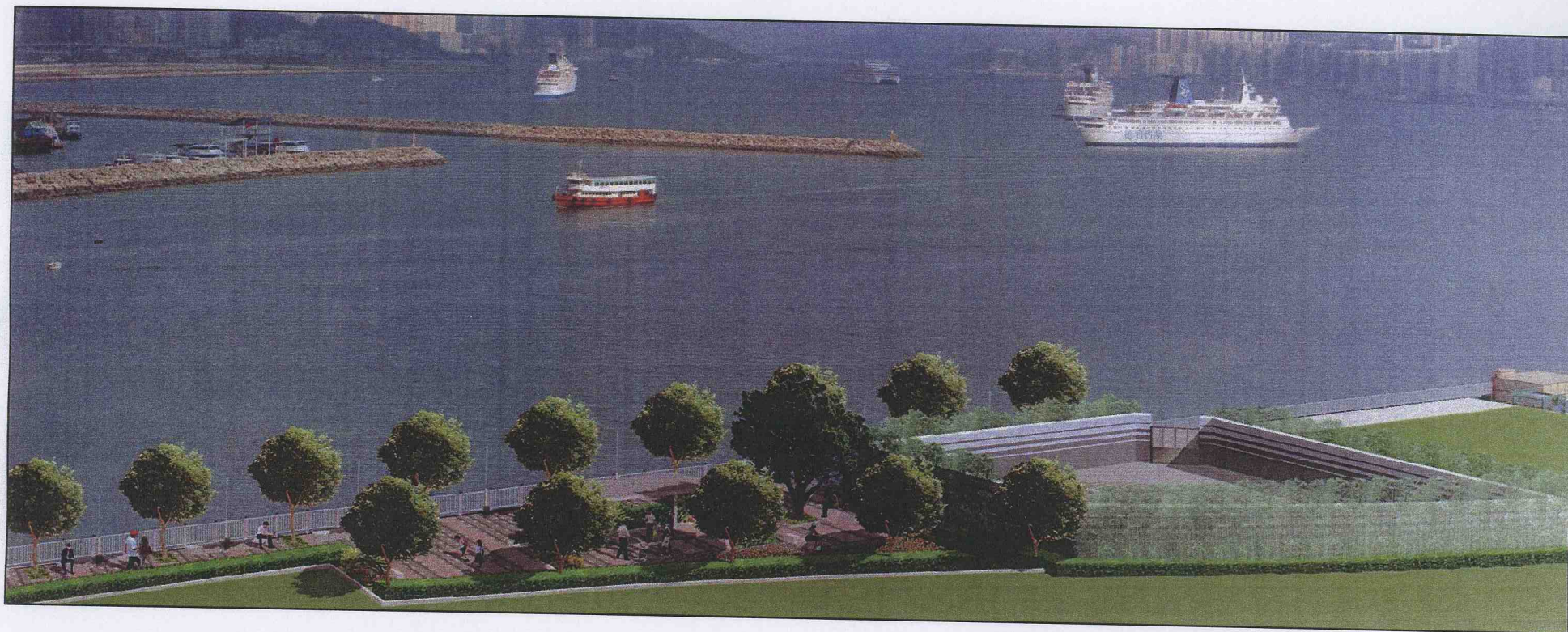
附件

- 十四、 附件(1) 擬建土瓜灣檢管站位置圖
附件(2) 擬建土瓜灣檢管站之初步設計圖

香港中華煤氣有限公司
2008 年 9 月 10 日



附件(1) - 擬建土瓜灣檢管站位置圖



附件(2) - 擬建土瓜灣檢管站之初步設計圖 - 景觀(1)



附件(2) - 擬建土瓜灣檢管站之初步設計圖 - 景觀(2)