

(資料文件)

九龍城區議會
九龍城地區管理委員會第 178 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會在 9 月 3 日第 178 次會議中所討論的主要事項。

九龍城區地區滅蚊專責小組報告

2. 九龍城北和何文田在 2009 年 7 月份的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數分別為 22.2%及 18.2%； 8 月份的指數有下降趨勢，九龍城北的指數為 12.7%，而何文田的暫定指數為 11.3%。為提高居民對防蚊的意識，九龍城民政事務處已於 8 月 29 日舉行的 2009-10 年度九龍城區清潔香港巴士巡遊活動中派發防蚊宣傳單張。由於現時天氣仍然炎熱，各部門會因應需要加強各項控蚊及滅蚊措施。

九龍城區議會工作進度報告

3. 區議會副主席表示區議會於第十一次會議上，通過「本會要求政府考慮對紅磡分區規劃大綱草圖編號 S/K9/21 內兩幅海傍土地(九龍內地段第 11205 號 九龍紅磡灣填海區紅鸞道與華信街交界；及九龍內地段第 11111 號 九龍紅磡灣填海區紅鸞道與建灣街交界)的地積比率作出調低，及對建築物設計作出優化，從而提高空氣流動，改善環境和景觀，增設公共設施，令到社會資源得到合理的運用」的動議，他查詢有關進展，並希望部門會考慮議會的意見來設計。

4. 主席表示發展局及規劃署代表均有出席該次會議，秘書處亦於會後通知部門有關動議。她重申發展局及規劃署於公眾諮詢後，已回應了居民對該兩幅土地發展密度和高度的關注，對紅磡分區計劃大綱圖作出修訂，調低了該兩幅土地的地積比率，行政會議亦已通過有關修訂。因此，現時的地積比率並未有再下調空間。

5. 規劃署表示，議員於動議中關注的建築物設計、空氣流通、環境、景觀及公共設施等項目，已詳列於兩幅土地的規劃大綱內，並已獲得城市規劃委員會

(下簡稱「城規會」)的通過。地政總署會將有關的規劃大綱要求納入特別章程內，以供發展商參考。發展商於成功勾地後，必須向城規會申請規劃許可及提交總綱發展藍圖，包括有關的影響評估報告。根據城市規劃條例，規劃申請需經過公眾展示，以收集公眾意見，有助監管有關的發展。

其他事項

6. 交通及運輸事務委員會主席對以下兩個項目表示關注：

- (一)要求運輸署盡快跟進有關遷移 5 號巴士線總站至尖沙咀碼頭的事項。
- (二)爲了盡快開展沙中線及觀塘延線的工程，希望部門清楚交代啓德舊機場跑道現時短期租約的詳情。

7. 運輸署表示，就 5 號巴士線總站遷移至尖沙咀碼頭事項，署方已就最新的遷站方案諮詢各個相關區議會的意見。由於黃大仙區議會有不同的意見，署方已積極跟進，希望盡快達成共識。

8. 另外，主席表示港鐵公司與政府相關部門已完成有關沙中線九龍城段及觀塘延線的地區諮詢，有關部門會考慮公眾的意向及工程的可行性等問題，擬定稍後刊憲的方案。對於李議員提到的短期租約，可能與日後鐵路工程的擬議工地相關，現階段部門未必能夠給予確切的回覆。區議會對兩條鐵路及相關工地均十分關心，在適當時候，定必會邀請相關部門向議會匯報進展。

九龍城地區管理委員會秘書處

2009 年 9 月