

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2009 年 10 月 15 日第十次會議上所討論的主要事項。

市區更新地區願景研究計劃

2. 為了解地區人士對市區更新的具體意願，市區重建局邀請了九龍城區議會和其他六個區議會進行市區更新地區願景研究，本區的研究將由本委員會負責跟進。在聽取香港中文大學建築文化遺產研究中心和 AECOM 兩間顧問公司的簡報後，委員投票揀選了香港中文大學建築文化遺產研究中心擔任九龍城區市區更新地區願景研究的研究顧問。

改善(前啓德跑道旁)土瓜灣沿岸水質問題

3. 土木工程拓展署表示跨部門工作小組已在七月進行實地考察，針對所發現的問題，相關政府部門及後已採取的一系列跟進行動和改善措施。委員認為有關行動和改善措施只能治標，希望部門繼續尋找導致水質污染的源頭，如非法將污水接駁排放等，然後對症下藥。他們要求部門盡快向委員會提交水質化驗結果報告，及建議設立跨部門投訴熱線供市民舉報水質問題黑點。土木工程拓展署備悉委員的意見，並表示會與相關部門研究設立熱線的可行性。

關注啓德發展規劃

4. 委員憂慮啓德發展區末端擬建的直升機坪日後的運作會產生噪音，影響附近居民。規劃署表示直升機航道不會經過民居，加上有郵輪碼頭大樓阻隔部分聲響，估計不會造成嚴重噪音問題。委員建議部門在擬定直升機場運作條款時加入降低噪音措施。

關注本區工程支援用地的位置安排

5. 地政處表示在舊機場內鄰近土瓜灣一帶有兩幅短期租約用地，分別用作混凝土配製廠及沙泥儲存倉，定期租期兩年，現以按季形式續租。部分委員表示曾接獲鄰近居民投訴混凝土配製廠令環境長期沙塵滾滾，要求部門盡快終止其合約。地政處表示會與環境保護署了解情況，並會考慮停止續租，避免混凝土配製廠對附近居民造成持續性的滋擾。

九龍城民政事務處

2009年10月