

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第六次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2008 年 12 月 11 日第六次會議上所討論的主要事項。

在啓德發展區採用區域供冷系統

2. 機電工程署表示爲了節約能源及減少二氧化碳的排放，政府計劃在啓德發展區採用區域供冷系統，爲區內非住宅發展項目提供空調。是項工程會分三個階段進行，首階段工程計劃於 2010 年年初展開，預計於 2013 年開始運作。委員均歡迎是項計劃，但擔心若由顧問公司負責營運，日後將難以監管其收費情況，所以建議加設收費監管。

大埔濾水廠及附屬原水和食水輸送設施的擴展工程

3. 水務署表示由於沙田濾水廠已接近使用期限，故需要進行大規模修復或更換。爲了減低在沙田濾水廠原地重建期間的供水風險，該署有必要更新和擴建大埔濾水廠，以提高其濾水量及減輕整個供水系統現時對沙田濾水廠的依賴。爲配合有關擴展工程，該署建議在九龍城區鋪設新的食水管。顧問公司於 2008 年 6 月開始進行勘查研究，建議食水管鋪設工程於 2010 年展開，並預計於 2012 年完成。委員雖然贊成大埔濾水廠的擴展工程，但擔心食水管鋪設工程會對附近交通造成嚴重擠塞，委員要求水務署及顧問公司在勘查研究完成後再向委員會匯報進展。

更換及修復水管工程第 1 階段第 2 期及第 2 階段工程進度簡報

4. 水務署簡報更換及修復水管工程第 1 階段第 2 期及第 2 階段工程的進度，委員要求水務署在施工時盡量與渠務署協調，減少在同一地點重複施工，並多與受影響居民及商戶溝通。

關注舊樓外牆非法安裝「數碼訊號收發器」問題

5. 屋宇署表示若在大廈外牆安裝「數碼訊號收發器」而涉及改動樓宇結構，便需向該署申請及獲其批准。委員認同屋宇署未必有足夠人手監管及檢控所有不合規格的安裝，建議屋宇署檢討現行法例並和電訊管理局加強溝通，以收監管之效。

要求加強監管大廈升降機保養維修

6. 房屋署表示該署在九龍城區共有五個公共屋邨，所有升降機全部採用原廠承辦商保養，近期承辦商已完成所有升降機的檢查，以確定全部運作正常和符合機電工程署的規定。

7. 香港房屋協會表示該會在九龍城區共有三個公共屋邨，所有升降機亦全部採用原廠承辦商保養。委員要求房屋署及香港房屋協會提供升降機維修保養時間表給予居民知悉。

九龍城民政事務處

2009年1月
