

九龍城區議會
王國強 主席

要求制定完善的房屋及土地政策，以助市民安居置業

近期，本港樓市屢創新高，很多屋苑都超過 1997 年的高位，一般市民實在難以置業，產生很多不滿的情緒，要求制定完善的房屋及土地政策，以助市民安居置業的聲音不斷。對此，我們認為政府應盡快檢討長遠的房屋政策，以應付未來市民對住屋的需求，並從各方面著手，令市民能夠有個安心的居所。因此，我們強烈要求：

1. 在土地供應方面，政府應協助提供更多中小型土地用作發展樓宇，如與港鐵及市建局商討，讓更多市民有能力購置物業；
2. 加強對樓宇「炒家」的監察，加緊追收買賣樓宇應付的利得稅，以壓抑炒風；
3. 加快市區重建步伐(如重建土瓜灣十三街、五街)，增加市區土地的供應。
4. 要求復建居屋，定期提供適量的房屋選擇，以滿足需要；
5. 要求興建中產公屋，以協助中產解決住屋的問題；

九龍城區議員

劉偉榮 梁美芬 王惠貞 李 蓮
張仁康 梁英標 陳景煌 左滙雄
勞超傑 楊永杰

2010年8月23日