

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十一次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2009 年 12 月 3 日第十一次會議所討論的主要事項。

要求房屋署延長繳交租金日數

2. 房屋署表示應委員於第十次會議提出的要求，何文田邨物業服務辦事處已於 10 月 21 日至 11 月 13 日期間試行每星期增加一天早上租房收款時間。試驗計劃結果顯示，前往繳交租金的租戶數目只有少量增加，安排並不符合經濟效益。經考慮後，房屋署決定維持原先的收租安排。與此同時，愛民邨及何文田邨辦事處會繼續採用彈性收租措施，因應實際情況提早或延長收款時間，甚或增加收租櫃位數目，以縮短租戶繳交租金的等候時間。

關注公屋違法養狗及狗隻便溺問題

3. 房屋署表示其轄下「偵查屋邨違例養狗特遣隊」會定期到各屋邨巡查，最近亦發現狗隻數目有所增加，但個別屋邨辦事處表示有關情況是因為屋邨住戶的朋友攜同狗隻到訪。就此，委員建議房屋署增加進行突擊巡查，以確保登記養狗住戶沒有增加或更換飼養狗隻。

關注建築物外懸掛之強光招牌

4. 委員憂慮大廈外牆懸掛大型招牌會對途人或大廈結構造成危險。屋宇署表示豎設大廈外牆的招牌屬建築工程，其建造及結構安全等事宜均受《建築物條例》監管，屋宇署亦制訂了作業備考[APP-126 號]及指引[安裝及維修廣告招牌指引]，規定招牌的面積、相距空間、物料、結構及消防安全等標準，以保障途人及住戶的安全。委員表示會向屋宇署提供一份載列區內大型廣告招牌位置的清單，要求該署協助查察有關招牌是否符合規格和安全標準。

關注中層人士置業需要，要求復建居屋

關注樓價上升對市民置業的影響

5. 委員認為目前樓價已脫離現實，使一般市民難以負擔，故建議政府以增加土地供應、推行不定期賣地和恢復興建居屋等措施，來協助市民置業。

關注渠務署工程對富寧街之影響

6. 委員表示渠務署在富寧街進行的東九龍雨水排放系統改善計劃工程剛完成不久，水務署卻又即將展開水管更換工程，故提出多項建議以減少對附近商戶及居民的影響，包括(i)縮短工程時間；(ii)以單程封路進行工程，減低對商戶的影響；及(iii)掘路工程盡量遠離商舖門口。水務署表示會與運輸署研究單程封路進行工程的可行性，並盡量滿足商戶要求，在情況許可下將掘路地點設於遠離商舖的地方；但若遇上地下設施密集的情況則未必可行。

要求解釋「活化工業大廈」的意思

7. 發展局向委員簡介活化工業大廈的政策建議，包括重建和改裝工業大廈這兩大政策的條件。委員指出《城市規劃條例》在市區沒有執法管制權，憂慮區內工業大廈任意個別更改用途而不受任何約束。發展局表示雖然規劃署在市區沒有執法權，但其他政府部門如地政總署和屋宇署仍可根據他們的權責負責監管。另外，委員認為申請改裝整幢工業大廈必須全部業主同意的門檻過高，建議降低至八成或九成業主同意。發展局表示基於消防條例及安全理由，任何改裝計劃必須所有單位配合作出更改，所以有必要事先取得全部業主同意。

九龍城民政事務處

2010年1月