



九龍城區議會主席
王國強太平紳士

要求加快九龍城區重建步伐

1 月底，紅磡馬頭圍道一座 55 年樓齡舊樓罕有地整幢倒塌，釀成四死四傷的悲劇。事件發生後，令人再度關注舊樓安全問題。

九龍城區確實潛藏不少舊樓失修的問題。區內不少超過三十年以上樓齡的大廈，它們無法團、無保安、無維修及無管理。業主普遍缺乏對樓宇維修管理的意識，以致大廈接獲政府的修葺令，他們都無法處理。大廈長期缺乏保養維修，四處潛藏危險；再加上，部分單位被改建成多間套房，居住人數及雜物增加，也增加樓宇結構的風險，問題愈變愈大，危機處處。

過往就算樓宇如何殘破不堪，政府也很少理會。這反而令一眾私人地產公司密密在區內收購單位，以期日後圖利。發展商以低於政府法定的同區七年樓齡的市值收購，拖延重建工作只會讓業戶的利益嚴重受損。我們希望政府能正視問題，建議在進行市區重建項目時，可採用“由下而上”的方式，由舊樓業主作主導，在取得一定的業權同意後，可主動邀請市建局進行重建。

對於政府新一年的財政預算案中，將馬頭圍道一帶樓宇納入重建項目，我們甚表歡迎。然而隨著沙中線、郵輪碼頭及東南九龍發展計劃開展，九龍城區將展新貌。從規劃角度來看，本區不少樓宇極需進行重建及規劃，政府應慎重考慮九龍城區未來發展，重新規劃，增加重建項目。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員：
李慧琼、尹才榜、蕭婉嫦
潘國華、陸勁光、吳寶強

二零一零年三月二日