

致：九龍城區議會  
王國強 主席

## 要求市建局考慮將鶴園街2、4號及春田街2-24號一列唐樓一併列入重建範圍

自財政司司長於新一年度財政預算案主公佈由市區重建局獨資重建馬頭圍道/春田街發展項目後，接獲不少春田街雙數業主的反映，要求市區重建局考慮將鶴園街2、4號及春田街2-24號的一列唐樓一併列入重建範圍。

數日內共接觸越20名春田街雙數號的業主，他們均不約而同地均希望市區重建局將春田街雙數號的樓宇重建。他們表示，春田街單、雙數的樓宇均屬同一時期之大廈，樓宇結構均相同，樓宇狀況亦類似。

此外，圍繞春田街雙數號的，包括鶴園街、崇志街，均為樓高十多、二十層高的住宅及工廠大廈。日後馬頭圍道塌樓現場重建完成後，剩下的春田街雙數號，勢被高樓大廈所包圍，環境勢將進一步惡化。

若目前的重建範圍不再擴大，剩下春田街的雙數號唐樓，其重建價值及機會將更受影響。

其實目前春田街雙數號的唐樓，不少亦出現結構問題，例如春田街2號頂層便已出現批盪剝落露紅磚的情況，而春田街20-24號多棟唐樓，亦有出現不少混凝土爆裂的情況。

因此居民著實十心擔心，當市建局在啟動“馬頭圍道/春田街發展項目”時，將對春田街的雙數號唐樓的住戶及地舖商戶購成影響及增加危險。

謹此提出動議：

“要求市區重建局考慮將鶴園街2、4號及春田街2-24號一列唐樓一併列入重建範圍”。

謹此要求市區重建局會於會議前2天作出書面回應，以便本會有充裕時間參考資料。同時亦要求市區重建局派員出席，以便本會有充裕時間參考資料，並就本文件的議題發表意見。

九龍城區議員  
莫嘉嫻 任國棟 謹啟

二零一零年三月三日