



九龍城民選區議員蕭婉嫦 銅紫荊星章 太平紳士
Siu Yuen Sheung BBS, JP. Elected Councillor of Kowloon City District Council
九龍紅磡馬頭圍道69號二樓A,B Tel: 2773 9893 Fax 2773 9796
69A & B Ma Tau Wai Road, 1st Floor, Hunghom, Kowloon. E-mail: ngsys@msn.com

致九龍城區議會：

要求政府增撥資源，加快有效協助舊樓更新維修

紅磡馬頭圍道發生整座樓宇倒塌，使市民震驚之餘，希望吸取教訓，改革增加人手，加強監管樓宇裝修，房屋局盡快增撥資源

- (一) 擴大樓宇資助範圍，不分多少戶，鼓勵業主維修樓宇
- (二) 協助一些年老無能力支付維修費用之小業主，政府給予資助或免息貸款，貸款年期可以延長到年老小業主離世後，政府才將樓宇價值中扣回貸款之款項
- (三) 加快協助舊樓特別是單幢式無業主立案法團的樓宇，更新維修，保障市民安全，使大家安居樂業
- (四) 盡快命令清拆天台僭建物，(不論是否有即時危險)使樓宇減少僭建各種危險

為了更有效運用資源，政府應成立一個跨部門，新的樓宇更新監管署(包括屋宇署、工務署、民政署、工程師學會、廉政公署……)，協助及加強監管樓宇更新維修工程，使資源合理及更有效運用。

新的樓宇更新監管署建議工作如下：

- (一) 協助無法團單幢舊樓進行更新維修工作
- (二) 加強監管樓宇維修工程質素，避免承辦商與顧問之間互相勾結，防止他們濫收回佣，使樓宇維修質素有保證，使維修費用真正用到維修樓宇工程上

九龍城區議員蕭婉嫦 BBS, JP. 上
24-2-2010