



九龍城民選區議員蕭婉嫦 銅紫荊星章
太平紳士

Siu Yuen Sheung BBS,JP. Elected Councillor of Kowloon City District Council

九龍紅磡馬頭圍道69號二樓A,B
69A & B Ma Tau Wai Road, 1st Floor, Hunghom, Kowloon.

Tel: 2773 9893 Fax: 2773 9796
E-mail: ngsys@msn.com

致九龍城區議會：

要求政府立例監管樓宇裝修工程

馬頭圍道45J一座6層高樓宇，地下舖面正在大裝修，但突然倒塌，引起廣大市民的關注，為了居民安全，本人實地視察，發覺許多樓宇特別是舊樓，割房現象十分普遍，為了令樓宇美觀及慳位，裝修工人胡亂把地台加高，鑽開橫樑入電線槽，確實是加重樓宇負荷及破壞樓宇結構，但屋宇署一直都無監管，為了確保市民生命、財產，本人建議如下：

- (一) 政府立例監管裝修工程公司，要登記、領牌，裝修工人要受培訓，不可胡亂破壞樓宇結構
- (二) 政府要嚴禁舊樓割房，怪現象
 - (a) 如有割房或加高地台或改變主要結構，或天面加屋，一定要入則向政府有關部門申請，有批准紙才可開工，否則嚴懲罰款
 - (b) 政府再不可將割房分契，防止無良業主不管樓宇負荷而分戶賺錢
- (三) 設立熱線電話舉報違例裝修工程，並加強宣傳教育，有助政府監管工作

九龍城區議員蕭婉嫦 BBS. JP.上
23-2-2010