

九龍城區議會
王國強主席：

對紅磡灣海旁三幅未開發土地發展的關注

跟進 2009 年 7 月 2 日本會第十一次會議（文件 66/09 號）就紅磡灣海旁用地發展問題經本會通過一項修訂動議：「本會要求政府考慮對紅磡分區規劃大綱草圖編號 S/K9/21 內兩幅海旁土地（九龍內地段第 11205 號 九龍紅磡灣填海區紅鸞道與華信街交界；及九龍內地段第 11111 號 九龍紅磡灣填海區紅鸞道與建灣街交界）的地積比率作出調低，及對建築物設計作出優化，從而提高空氣流動，改善環境和景觀，增設公共設施，令到社會資源得到合理的運用。」此項修訂動議獲 22 票支持，0 票反對，1 票棄權另兩名議員申報利益後需離場而高票通過，獲在場超過 95%（包括各黨派及獨立的議員）的議員支持。

我們非常關注政府就區議會通過的修訂動議，對紅磡灣海旁三幅（包括兩幅綜合發展及一幅住宅用途用地）未開展的土地的發展從方向和具體項目是否有作出相關調整以達至議會的期望。關注的重點：

1. 調低地積比率，減少建築物的規模，增加休憩空間及公共設施。
2. 增加通風道，包括調整建築物位置及降低平台高度及設西南方向的通風道。

九龍城區議員
梁美芬 劉偉榮 張仁康

2010 年 4 月 28 日