

九龍城區議會

王國強主席：

對黃埔花園「私家路」問題的關注

現今黃埔花園邨內五條街道，包括德康街、德安街、德豐街、船景街、及德定街，皆由私人管理，並由黃埔花園眾業主負上維修保養費用。根據相關規定，在黃埔花園完成總體發展後，發展商便應把該等「私家路」交回政府；然而屋苑完成發展多年，政府仍未作出有關行動，對此我們有以下關注：

1. 多年來隨著黃埔花園周邊建築物落成，區內人流不斷上升，亦令黃埔花園「私家路」交通流量大增；然而黃埔花園業戶並非這些街道的唯一使用者，由小業主無止境負上管理和保養責任並不公平。
2. 隨著港鐵觀塘綫延長綫即將動工，可以預見施工期間邨內交通情況必然進一步惡化，而港鐵通車後來往屋苑的交通人流亦必比現時增多；由於港鐵是公共設施，小業主不應無止境要負擔這些額外支出。
3. 港鐵於該等街道下層興建，為街道帶來新的風險；若路面仍屬私人管理和保養，則權責不清，遇有問題必造成糾紛，而黃埔花園小業主將背負巨大的潛在風險。

為此，我們要求：

1. 請政府回應是否有計劃收回黃埔花園「私家路」。如果沒有計劃，請解釋其原因何在。
2. 即使政府仍沒有收回有關「私家路」的計劃，基於上述三項原因，政府應負上有關道路的保養維修責任。

九龍城區議員

劉偉榮 梁美芬

2010年4月27日