

(資料文件)

九龍城區議會  
九龍城地區管理委員會第 183 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會在 2010 年 7 月 2 日第 183 次會議中所討論的主要事項。

九龍城區地區滅蚊專責小組報告

2. 九龍城北和何文田分區在 5 月份的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數分別為 13.2% 及 0%；而 6 月份的指數則分別為 12.7% 及 20.4%。為預防蚊患，食物環境衛生署(下簡稱「食環署」)早在 3 月份雨季開始前已展開了一連串預防蚊患的措施，包括在 3 月 31 日召開地區滅蚊專責小組會議，及展開預防蚊患的宣傳活動，例如在愛民邨和何文田邨派發宣傳單張及以廣播車協助宣傳教育工作。此外，署方亦已加強執法，愛民邨及何文田邨的房署承辦商先後在 4 月下旬及 7 月初因屋邨公眾地方有蚊幼蟲滋生而被檢控。食環署鑑於何文田分區於 6 月份的白紋伊蚊誘蚊產卵器指數超逾 20%，將於 7 月 7 日再次召開地區滅蚊專責小組會議，籲請各相關政府部門及組織立即加強防治蚊患措施，並檢討所採取的防蚊策略，力求改善，務求把分區指數維持在 20% 以下的目標水平。

屋宇署的「大規模清拆僭建物行動」及「樓宇維修統籌計劃」進度報告

3. 有委員查詢屋宇署向春田街 2 號的業主發出維修令後的最新情況。屋宇署表示現時正準備文件，推薦該樓宇納入「樓宇更新大行動」計劃，預計在 8 月下旬會向督導委員會提交推薦文件作審議。在獲得督導委員會確認後，署方會在 9 月下旬，即該樓宇的維修令屆滿時立即安排進行維修。

4. 另外，有委員表示現時屋宇署處理停車位上蓋與平台屋及天台屋的程序相同，但鑑於停車位上蓋與平台屋及天台屋性質不同，委員認為不應以同一方法及程序處理。委員建議屋宇署考慮將平台屋及天台屋列作較嚴重的情況處理，並按僭建物的性質及用途來訂定處理的優先次序。屋宇署表示會考慮有關建議。

九龍城區議會及其轄下各委員會工作進度報告

交通及運輸事務委員會工作進度報告

5. 交通及運輸事務委員會主席查詢窩打老道山升降機及行人通道系統的確實興建日

6. 交通及運輸事務委員會主席表示會就有關港鐵沙田至中環綫(沙中綫)於 7 月 15 日召開特別會議，促請相關部門儘早提交進度報告及相關文件供各議員審閱。

7. 就旅遊車停泊的問題，交通及運輸事務委員會主席表示已向偉恆昌新邨住戶發出問卷，期望問卷的調查結果有助於解決區內旅遊車停泊的問題。

### **食物及環境衛生事務委員會工作進度報告**

8. 食物及環境衛生事務委員會主席表示委員十分關注舊啓德用地沙泥儲存倉塵土飛揚的情況，而租戶並未完全按要求增加相關設施以紓緩問題。地政總署表示已備悉第十四次會議的討論內容，並已再三提醒租戶須切實執行加高屏風及加設灑水系統；署方將會繼續密切監察情況，並會在土木工程拓展署完成安裝監測站後再作檢討。

9. 回應委員的查詢，九龍城民政事務處表示，現時地政總署在租戶無改變租用性質的情況下可決定是否與租戶續租而毋須再作公眾諮詢，建議待地政總署完成檢討後再討論。

### **房屋及基礎建設委員會工作進度報告**

10. 房屋及基礎建設委員會主席表示與委員出席了啓德發展區郵輪碼頭動土禮，席間土木工程拓展署答應在第 17 次區議會介紹郵輪碼頭的設計。九龍城民政事務處表示有關設計屬公開資料，因此不需在會上介紹；但補充土木工程拓展署將會在第 17 次區議會會議提交有關啓德發展計劃的諮詢文件，包括啓德機場北面停機坪的基礎設施第二期基建工程以及位於土瓜灣的擬建 L19 路及相關基建工程。

11. 有委員表示區內居民關注政府有意加強管制私營骨灰龕，查詢是否有渠道讓市民表達意見。九龍城民政事務處表示有關議題現階段仍在政策局層面研究，暫未有具體資料；可待當局掌握更多資料及有需要時由委員會邀請相關部門出席會議進行討論。

### **社區建設及社會服務委員會工作進度報告**

12. 社區建設及社會服務委員會主席表示區內居民十分關注社會福利署計劃於 2010-2011 年度設立「精神健康綜合社區中心」的選址，促請署方就選址事宜作充份諮詢。

13. 九龍城民政事務處表示理解委員關注社會上精神病患者康復期間的照顧及居民的憂慮；而社會福利署設立該中心乃回應社會的需要，除了提供精神病患者復康服務外，更會進行心理健康及預防精神病的工作。

14. 社會福利署歡迎委員就設立「精神健康綜合社區中心」的選址提供意見，署方現時正在物色合適的地點，預計初期會借用現行服務單位的場地進行精神健康的推廣；如署方掌握進一步資料或在選址上有任何進展，會儘早向委員會匯報。

### **其他事項**

15. 有委員表示接獲居民投訴，關於土木工程拓展署為執行綠化總綱圖而在戴亞街設置的花盆未能達致美化環境及阻礙行人通道，並擔心在行人天橋上設置花盆會加重天橋負荷，影響結構安全，希望署方檢討有關方案。土木工程拓展署備悉委員的意見，會作出跟進及會後聯絡有關委員。

16. 有委員查詢屋宇署何時公佈有關馬頭圍道 45J 塌樓事故的調查報告。屋宇署回應已完成草擬該調查報告，現正交予律政署研究檢控問題；署方會在獲悉律政署的意見後決定如何公佈。

九龍城地區管理委員會秘書處  
2010年7月