

2011 年 1 月 21 日

資料文件

九龍城區議會
第二期「活化歷史建築伙伴計劃」
活化石屋為石屋家園

目的

本文件旨在簡報有關石屋活化項目的最新進展。

背景

2. 石屋屬於第二期活化歷史建築伙伴計劃（活化計劃）下三個項目之一。我們在該計劃下邀請非牟利機構遞交申請建議書，經過活化歷史建築諮詢委員會甄選和建議，我們選定永光鄰舍關懷服務隊有限公司（協辦機構：五旬節聖潔會永光堂有限公司）將石屋活化為「石屋家園」。

計劃簡介

3. 該項目包括聯合道侯王廟新村 31 至 35 號僅存的中式民居（即石屋）及前面的一幅空置用地。永光鄰舍關懷服務隊有限公司將為現有建築進行改建並活化為主題餐廳暨旅遊資訊中心。計劃內容包括：以社會企業方式營運的「懷舊冰室」，提供餐飲服務及桌上遊戲；設文物探知中心及旅遊資訊中心作教學用途，展示石屋及九龍城的歷史，部份地方更配置昔日傢俱和用品，呈現石屋的舊日面貌；使石屋家園成為區內青少年新的聚腳點，提供桌上遊戲訓練、身心語言程式學（NLP）課程、旅遊歷練計劃及其他學習經歷（OLE）等。計劃揉合了文化、古蹟、發展和創新各項元素。

4. 項目的建築成本預計約為 3,080 萬元，政府亦將為日後營運提供約 233 萬元的資助。計劃預計在 2012 年第一季度展開工程，2013 年第三季開始營運，在修復期間創造 40 個職位，營運時創造 11 個全職和 6 個兼職職位。首三年預計的人流為每年約 151,900 人次。預計第 3 年達到營運收支平衡。

現時進展

5. 永光鄰舍關懷服務隊有限公司正籌備進行工程前期的設計顧問以及勘測工作，我們預計在 2011 年第四季向立法會財務委員會申請撥款翻新工程所需費用。

發展局

2010 年 12 月