

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十六次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2010 年 11 月 18 日第十六次會議所討論的主要事項。

啓德發展計劃—「共建啓德河」公眾參與

2. 土木工程拓展署報告指「共建啓德河」公眾參與活動將會分兩個階段進行，第一階段於 2010 年 12 月舉辦兩個公眾參與工作坊，而第二階段將於 2011 年中進行。委員普遍支持「共建啓德河」公眾參與活動計劃，並就啓德河未來的發展意念提出各種建議。他們希望署方能廣泛聽取市民意見，再落實啓德河的具體設計。

啓德發展計劃—啓德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

3. 土木工程拓展署介紹署方計劃在啓德明渠進口道及觀塘避風塘進行的改善工程，包括利用原地生物除污法處理海牀沉積物中釋出臭味的物質，以及在淺水區域進行局部挖泥工程。署方計劃於 2011 年年中向立法會提出撥款申請，並於 2011 年下半年展開工程，預計工程將於 2013 年大致完成。

4. 委員普遍認同建議的改善工程有一定成效，並要求署方盡可能提高工程的透明度以及收窄接續工程涉及的跑道缺口闊度。經討論後，委員會表示原則上支持署方向立法會申請撥款，以進行第一期的改善工程。

改善(前啓德跑道旁)土瓜灣沿岸水質問題

5. 土木工程拓展署向委員匯報有關改善土瓜灣沿岸水質及解決異味的工作的最新進展，並交代有關的初步研究結果，如異味的成因、跟進行動，及

改善措施等。委員認同水質問題已見改善，但敦促部門繼續加強檢控以打擊非法接駁排水渠，以及定期每三個月進行一次水質測試和沿岸氣味巡查，以期進一步改善該處的水質問題。

工務計劃項目編號 4344DS—(九龍中部及東部污水收集系統)改善工程第 2 期

6. 渠務署表示九龍中部及東部污水收集系統的第 2 期改善工程將於 2011 年年中展開，預計於 2015 年完成。應委員要求，署方將會分階段施工，盡量避免在同一地段長時間封路，並提供相關的聯絡電話給受工程影響的業主和商舖，以便他們在工程期間可以直接跟部門或承建商聯絡。

要求澄清《建築物管理(第三者風險保險)規例》的內容 以便釋除舊樓業主的擔憂

關注強制法團購買第三者保險問題 要求協助法團解決技術困難

7. 民政事務總署表示署方和各區民政事務處自 2009 年一直主動聯絡未能成功投保的法團，法團或業主如在投購第三者風險保險時遇到疑難，可直接聯絡各區民政事務處的大廈管理聯絡小組。如法團已盡其所能積極嘗試投保，在法例生效後，署方不會即時向法團提出檢控。有委員建議署方舉辦簡介會解答居民的疑問。

有關書院道 2 號昌麗閣地界問題

8. 屋宇署和地政總署指出，書院道 8 號的認可人士需要再提交補充資料，以證明書院道 8 號新建的建築物是按照所批准的建築圖則而興建，所以尚未發出「入伙紙」。委員關注屋宇署和地政總署處於被動，要求部門主動評核建築物可有超出地界範圍。回應委員的關注，地政總署重申署方會繼續跟進，並補充指申請人若未能於 2011 年 6 月 30 日前獲發「入伙紙」，即屬違反地契，須要繳交補地價款項。