

(資料文件)

九龍城區議會
九龍城地區管理委員會第 187 次會議報告

主旨

本文件旨在匯報九龍城地區管理委員會在 2011 年 3 月 3 日第 187 次會議中所討論的主要事項。

九龍城區地區滅蚊專責小組報告

2. 食物環境衛生署報告九龍城北、何文田和紅磡分區在 2011 年 1 月份白紋伊蚊誘蚊產卵器指數均為 0%；而該三個分區在 2 月份的暫定指數亦為 0%。
3. 隨著天氣開始回暖及雨季即將來臨，食物環境衛生署表示會加強滅蚊工作。其中 2011 年度第一期滅蚊運動已於 2 月下旬展開，署方會加強清理公共地方的積水，以防止蚊蟲滋生。而署方亦計劃在 3 月舉辦跨部門工作小組會議，加強聯繫民政事務處、教育局、康樂及文化事務署、地政總署、水務署、路政署、渠務署、房屋署及產業署等部門，並分享預防蚊患的經驗。
4. 社區建設及社會服務委員會主席表示和黃公園有不少溝渠，避免積水及滋生蚊蟲，促請康樂及文化事務署加強監察承辦商在和黃公園的滅蚊工作，以防蚊患。
5. 另外，社區建設及社會服務委員會主席希望食物環境衛生署在區內私家街進行滅蚊及預防蚊患的工作，署方表示會跟進。

屋宇署的「大規模清拆僭建物行動」及「樓宇維修統籌計劃」進度報告

6. 社區建設及社會服務委員會主席感謝屋宇署跟進春田街 2 號及 4 號的維修事宜，該兩幢樓宇已於今年 1 月開始進行維修。另一方面，她關注區內有不少單幢式樓宇存在僭建物，以致業主未能為該些樓宇購買意外保險，希望有關部門能盡快向相關業主發出清拆令拆除僭建物，以協助業主推行大廈管理的工作。屋宇署表示過去十年一直有跟進僭建物的問題，現時主要餘下樓宇天台、平台以及後巷和天井的僭建物有待清拆。署方已完成有關清拆僭建物政策的檢討，並將於 4 月 1 日起實施新政策，有秩序地分批發出清拆令飭令業主拆除天台、平台以及後巷和天井的違例建築物。

7. 房屋及基礎建設委員會主席查詢「大規模清拆僭建物行動」進度報告中，2010年清拆僭建物目標大廈的數目比過去兩年顯著減少的原因。屋宇署表示該行動自2001年展開，至2011年10年期間共清拆逾40萬個僭建物，由於有關行動計劃將於今年3月完結，故由2010年起有關計劃的規模已有所調整，所清拆的僭建物數目比以往逐漸減少。

8. 房屋及基礎建設委員會主席跟進查詢在新清拆僭建物政策下，如果業主不理會警告通知，署方將會有何對策。屋宇署表示，有別於現時清拆僭建物行動，在新政策下署方會先向業主發出警告信，隨後發出法定命令，業主須要在指定期限內拆除物業範圍內所有違法或危險搭建物，如果業主不履行命令，署方將會提出檢控。

9. 交通及運輸事務委員會主席表示過往屋宇署獲政府增撥資源進行「大規模清拆僭建物行動」；而現時在沒有額外資源的情況下，關注屋宇署是否有能力完成清拆尚餘的40萬個僭建物。屋宇署表示現時較集中處理樓齡較高的樓宇，而九龍城區有逾千幢超過50年樓齡的樓宇，其中署方在九龍城區內曾發出超過300張維修命令。對於部分未有成立業主立案法團的樓宇，署方會在評估後將有關樓宇納入「樓宇更新大行動」計劃內，每戶可獲最多1萬6千元資助，以協助有需要的業主進行大廈維修。

10. 社區建設及社會服務委員會主席促請屋宇署確保有足夠資源實施新政策，以免拖慢清拆僭建物的進度；並查詢署方如何跟進已被檢控兩次但仍未拆除僭建物的個案。屋宇署表示若業主在兩次檢控後仍未拆除僭建物，署方會考慮委託承建商強制拆除該僭建物。

11. 食物環境衛生事務委員會主席表示屋宇署所提供予有意加入成為小型工程承建商的人士的訓練課程不足，以致輪候時間較長，希望屋宇署能安排更多訓練課程，讓他們能盡早申請註冊成為小型工程承建商。屋宇署表示會將委員的意見向總部反映。

土木工程拓展署的「啓德發展計劃」及 「截至2011年2月28日的九龍城區主要工程」進度報告

12. 九龍城民政事務處表示有關啓德發展計劃的工程進度報告已於2011年2月22日經區議會秘書處發送予各區議員省覽。

13. 社區建設及社會服務委員會主席表示啓德發展區個別租戶設置沙倉，以致附近塵土飛揚。九龍城民政事務處表示有關事項已在食物環境衛生事務委員會(下簡稱「食環會」)討論並已轉交相關部門跟進，有關部門如有最新進展將於食環會的會議匯報。

14. 社區建設及社會服務委員會主席表示庇利街聯用綜合大樓在進行打樁工程時，附近居民感受到震盪，有居民懷疑其住所因為受附近打樁工程影響而出現裂紋，有關投訴亦已經由九龍城民政事務處轉交相關部門跟進。九龍城民政

事務處表示每一個工程的地盤均有工程人員監督，至於裂紋是否與打樁工程有關，則要待公証行調查完成後才有結果。土木工程拓展署表示有關工程項目由建築署管理，該工程項目設有地盤監督負責監察工程進行；居民如對該工程項目有任何查詢，可與建築署或地盤監督聯絡。

15. 交通及運輸事務委員會主席查詢「綠化總綱圖」能否按計劃於今年 6 月完成。房屋及基礎建設委員會主席表示希望土木工程拓展署在今年 6 月完成「綠化總綱圖」時向食環會作總結匯報。土木工程拓展署表示會將上述委員的查詢及意見轉交該署專責同事跟進。土木工程拓展署的專責同事將與委員聯絡，並回應有關查詢及意見。

九龍城區議會及其轄下各委員會工作進度報告

交通及運輸事務委員會工作進度報告

16. 交通及運輸事務委員會主席關注紅磡來往中環及灣仔的兩條渡輪航線能否繼續經營。九龍城民政事務處表示運輸署將會在 3 月 10 日舉行的第 18 次交通及運輸事務委員會會議交代有關兩條渡輪航線日後的安排。

九龍城地區管理委員會秘書處
2011 年 3 月