

(資料文件)

九龍城區議會

九龍城區議會轄下
文娛康樂及地區設施管理委員會
第十九次會議工作進度報告

主旨

本文件概述 2011 年 3 月 31 日文娛康樂及地區設施管理委員會第十九次會議上討論的主要事項。

2011-12 年度康樂及文化事務署轄下康樂場地小型改善工程

2. 委員會一致通過 9 項地區小型工程及撥款，詳情如下：

<u>工程名稱</u>	<u>預算費用</u>
巴富街運動場加設座椅的工程	32,000 元
巴富街運動場加設全天候戶外電子鐘的工程	42,000 元
亞皆老街遊樂場加設更衣區的工程	25,000 元
九龍仔公園重置及加設長者健體設施的工程	440,000 元
九龍仔公園現有長者健體設施加設照明設施的工程	24,900 元
改善九龍仔公園仿真草足球場圍網設施的工程	3,600,000 元
改善九龍仔公園硬地足球場擋波網設施的工程	370,000 元
九龍仔游泳池加設電子鐘工程	190,500 元
更換紅磡市政大廈體育館兒童遊戲室內安全地墊的工程	140,000 元

3. 由於改善九龍仔公園仿真草足球場圍網設施的工程撥款超出本委員會的批款上限，有關申請須再提交區議會大會審批。

通往高山劇場及新翼大樓的有蓋行人自動梯及無障礙斜道工程進展及設計方案匯報

4. 康文署、建築署及其承建商公司匯報通往高山劇場及新翼大樓的有蓋行人自動梯及無障礙斜道工程進展及設計方案。有委員建議採用節能行人自動梯及加闊自動梯上蓋。另有委員建議於無障礙斜道增設上蓋，方便傷健人士於天雨期間使用。

5. 承建商回應指節能行人自動梯會於無人使用時停行或慢行，可能會被市民誤會自動梯機件故障而乏人使用，加上自動梯會在行人使用時突然加速，有可能對長者構成危險，所以承建商未有採用節能行人自動梯。

康文署回應指於無障礙斜道增設上蓋會影響休憩用地的通風及透光。此外，在休憩用地上加建上蓋可能須向有關部門或/及城規會提交申請，將會影響工程未能如期動工。經討論後，委員會支持興建有蓋行人自動梯的方案，而建築署及承建商會參考委員的意見，重新評估於無障礙斜道增設上蓋所需的額外費用及對整體施工期的影響，並將有關工程計劃的可行性交予康文署考慮。

九龍仔游泳池重建為室內暖水游泳池工程範圍建議

6. 康文署建議重建九龍仔游泳池為室內暖水游泳池，並提出兩個方案供委員會考慮。方案一為興建一個室內暖水主池，輔以一個室外訓練池；方案二則為興建兩個室內暖水訓練池，輔以一個室外主池。

7. 有委員認為室內暖水主池及室內暖水訓練池缺一不可，建議署方藉重建工程擴大九龍仔室內暖水游泳池範圍。另有委員反對原址重建九龍仔游泳池，希望署方考慮先徵用鄰近的球場以騰出足夠的地方興建新游泳場館，待完工後才拆卸舊有游泳池以重置球場，以減少對泳池使用者的不便。經討論後，康文署表示會就委員的意見再研究重建方案，並再行向委員會匯報。

關注海心公園旁空地擴建工程

8. 有委員關注海心公園旁空地空置多年，並指康文署曾表示會將上述土地納入馬頭角海濱休憩用地發展計劃，故查詢有關工程進展。康文署回應指建築署已完成技術可行性研究，而工程亦已獲發展局批核。署方現正按工務工程的既定程序申請預留撥款，建築署會聘請顧問公司進行設計，然後就大綱設計諮詢委員會的意見。主席於徵詢委員會的意見後，指示秘書處致函民政事務局，以委員會的名義要求局方支持有關發展計劃盡快取得預留撥款開展設計工作。

制定長遠規劃方向 活化牛棚藝術村

9. 有委員表示發展局早前委託香港藝術發展局及香港中文大學對牛棚藝術村的未來發展進行研究，期望局方闡明牛棚藝術村的長遠規劃方向。發展局回應表示局方早前委託香港藝術發展局研究有關牛棚藝術村日後的發展模式，研究結果肯定了牛棚作為文藝場地的價值，並提供了三個未來營運模式的原則，分別是(一)以非牟利為營運方向；(二)收取藝術家的租金必須可支持藝術村的日常基本營運，例如管理、維修等；及(三)收取商業租戶的租金必須以市值計算。此外，局方於2011年初委約新的物業管理公司於4月1日起接管牛棚藝術村，並與租戶聯絡，確保新管理模式下的租約條款便於舉行藝術活動，希望藉此增加牛棚對公眾開放的程度，令市民大眾有更多機會親近及欣賞該歷史建築。局方會繼續與租戶保持密切聯繫，並於日後徵詢區議員的意見，研究以創新方法活化牛棚藝術村，供公眾人士使用。

關注傷健人士需要 要求九龍仔公園兒童遊樂場增建無障礙通道

10. 有委員關注九龍仔公園兒童遊樂場目前未有設置斜道或電梯，傷健人士無法到達。康文署回應指署方已要求建築署就九龍仔公園提升無障礙設施的改善工程進行可行性研究，其中包括在九龍仔公園兒童遊樂場增設無障礙通道，預計改善工程可於2012年6月完成。

要求交代康樂及體育場地收費檢討報告及盡快落實游泳池月票計劃

11. 有委員指出康文署曾表示會檢討轄下康樂及體育場地收費，其中包括考慮推出游泳池月票計劃的建議，惟至今未有交代進度，故促請署方確認公布檢討結果的具體時間。康文署回應指收費檢討涵蓋上千個收費項目，故需較長時間進行各種研究及考慮。署方暫計劃於2011-12年度完成檢討，屆時會就建議方案諮詢立法會、區議會及相關持份者。

關注愛民邨商場開設公眾保齡球場事宜

12. 有委員得悉有經營者申請於愛民商場開設公眾保齡球場，並指出居民普遍反對有關申請，希望康文署回應訴求予以否決。

13. 康文署回應指署方會定期巡視獲簽發牌照的公眾保齡球場，而署方在過去三年未有接獲營運公眾保齡球場而引起的滋擾或市民在公眾保齡球場生事的投訴。署方現正就於愛民商場開設公眾保齡球場的申請諮詢相關部門，並透過九龍城民政事務處收集區內人士的意見。現時接獲的意見中，部分表示支持，另有部分對申請存有疑慮。為了讓地區人士及市民能深入了解擬設置公眾保齡球場的詳情及運作安排，康文署計劃在收到所有相關部門的意見後舉辦座談會，邀請申請經營公眾保齡球場的人士與市民會面，方便雙方交換意見。其後，署方將審慎考慮各方意見，並以公眾利益為依歸，決定是否批准有關申請。有委員認為既然當區區議員及地區人士均不支持於愛民商場開設公眾保齡球場，署方亦毋須為有關申請舉辦座談會，以免浪費公帑。

關注自修室不足問題 要求增設自修室·解決學生溫習需要

14. 有委員要求於龍城分區增設自修室，照顧學生溫習需要。康文署回應解釋自修室屬公共圖書館的輔助性設施，一般只在主要及分區圖書館附設，而九龍城區內的九龍公共圖書館及土瓜灣公共圖書館的學生自修室於考試季節期間仍有剩餘座位，可供需要人士使用。

15. 社會福利署補充指九龍城區目前共有11間由政府部門或非政府機構營辦的自修室，除前述兩間公共圖書館的學生自修室外，另有七間設立在署方資助的服務單位內。此外，龍城分區內亦有兩間自資服務單位提供自修室服務。

康樂及文化事務署在九龍城區內舉辦的康樂體育活動及設施管理的匯報

16. 康文署匯報九龍城區內舉辦的康樂體育活動及設施管理情況，並指現時署方只接受團體申請於星期六及日晚上在海心公園小平台進行唱歌活動及使用音響設備，以減少對鄰近居民的影響。惟近日有團體向署方申

請欲於星期五晚上使用上址進行唱歌活動，故希望徵詢委員會對有關申請的意見。經討論後，委員會同意團體日後可於星期五、六及日晚上使用海心公園小平台進行唱歌活動和使用音響設備。

九龍城民政事務處
2011年5月