

(資料文件)

九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
第十八次會議工作進度報告

主旨

本文件旨在報告九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會於 2011 年 3 月 24 日第十八次會議所討論的主要事項。

啓德發展計劃 - 於啓德郵輪碼頭大樓重置雷達

2. 土木工程拓展署向委員介紹於啓德郵輪碼頭大樓重置雷達的計劃。就委員對雷達射頻電磁場的關注，土木工程拓展署回應指雷達的射頻電磁場水平極低，而雷達只會向維港方向發放訊號。署方亦會在招標文件中要求承建商確保射頻電磁場水平維持在安全水平之內，以及與海事處就長期監測電磁場水平聯絡跟進，故有關射頻電磁場對遊客及鄰近居民的健康風險影響極低。此外，署方已在「啓德發展計劃」專題網站上載有關九龍灣現有雷達實地射頻電磁場量度的資料文件，以供市民查閱。署方並會考慮在其「啓德新里程」季刊中介紹有關雷達的資訊。經討論後，委員會對重置計劃表示支持。

要求就橫跨紅樂道連接理大宿舍及專上學院興建中的行人天橋進行地區諮詢

3. 委員關注橫跨紅樂道上空連接香港理工大學宿舍及香港專上學院的行人天橋工程，表示有居民擔心天橋落成後會阻礙視野、影響景觀。有委員認為天橋橫跨公共空間，促請有關部門暫時擱置工程，並諮詢相關持份者的意見；另有委員查詢當年九龍城民政事務處有否就該工程進行地區諮詢。

4. 地政總署及屋宇署回覆表示它們已分別依法完成工程關於地役權申請的審批程序、批准有關行人天橋的圖則及發出施工同意書。九龍城民政事務處回應表示有關工程由香港理工大學自費進行，但因為對改善地面人車爭路的情況將會大有幫助，相信當年民政處的同事未有預料到會有持份者對工程有反對意見，而並未於本區進行地區諮詢。反之，當年的同事考慮到香港專上學院當時剛落成，接駁天橋為附加工程，而香港專上學院位於油尖旺區，因此建議地政總署徵詢油尖旺民政事務處對工程的意見，而該處對工程亦無意見。就委員會建議於現今進行地區諮詢，九龍城民政事務處指出展開諮詢並無困難，但由於工程相關的地役權申請及建築圖則均已批出，反過來進行諮詢的意義不大。

5. 經討論後，委員認為現階段不宜要求暫緩工程，並決定致函發展局要求部門順應現今的民情，日後多就工程對視覺環境方面的影響進行諮詢。

如何嚴打僭建及如何配合安置

6. 有委員詢問屋宇署將於下年度嚴厲取締僭建物的計劃詳情，以及安置受影響居民的安排。另有委員反映現時法例檢控的對象為存有僭建物單位的業主，而有關僭建物可能由其租客或前業主所建造，認為對現有業主不公，故建議政府修訂法例及加強執法，以針對懲處進行非法僭建或買賣的違法人士。

7. 屋宇署回應表示新政策範圍會擴大至天台、平台、天井及後巷的僭建物，署方會向有關單位業主直接發出命令，新政策的詳細內容會於日內公佈。署方補充指業權人有責任管理其物業，而追蹤僭建物的建造人亦存在相當困難，故命令的對象為相關業權人。針對天台僭建物，署方會確保受影響人士獲得安置後才進行清拆。同時，房屋署回應指該署會為合資格居民安排入住公屋，而不合資格的人士則會獲安排中轉屋。社會福利署補充表示該署一直有為受屋宇署執法影響的天台僭建物居民提供支援服務，而駐屋宇署的社工支援服務隊亦會協助社署考慮推薦恩恤安置的個案。

九龍城民政事務處
2011年5月