



九龍城區議會轄下
社區建設及社會服務委員會
蕭婉嫦主席

要求盡快調整綜援戶租金津貼
以反映近年租金不斷飆升情況

本處近期收到不少居民反映，指很多套房或板間房的租金加幅驚人，遠超其負擔能力。

因鐵路興建，及可發展的土地愈來愈少，帶動舊樓的收購熾熱。很多舊樓單位被地產商或大業主購入，他們只對租客單方面加租，並不會與租客商議談判，且加租幅度甚大，寧願將單位空置。因其目的主要在等候收購以謀巨利，並非只想收取租金。而由於舊樓單位愈來愈少，供少求多，亦令租金不斷上升。

不少領取綜援的家庭指出，因綜援內的租金津貼不夠他們支付租金，差額要從其日常的生活費內補貼，變相令他們的生活更捉襟見肘。

當局對上一次調整已是 2003 年，但舊樓單位租金不斷上升，調高綜援戶租金津貼，以應實際情況，已是燃眉之急。然而，長遠來說，政府應加快興建公屋，縮短居民輪候上樓的時間，以解決他們面對租金上升的困擾。祈當局關注問題及盡早改善。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
李慧琼、吳寶強、尹才榜
蕭婉嫦、潘國華、陸勁光

二零一一年三月廿二日

真誠在香港