



九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
何顯明主席

疑打樁致毗鄰舊樓裂縫案屢生不斷 強烈要求屋宇署加強監管地盤，保障小業主安全

本處近日不斷收到有關疑打樁影響毗鄰舊樓出現裂縫的個案，而且情況亦非常嚴重，相片一顯示大廈傾斜，地盤要出動類似馬頭圍塌樓後用以撐住鄰廈的數層高三角鐵座。相片二則顯示大廈外牆裂縫連綿不斷，並有三層樓高(獅子石道 19-21 號)。

現屋宇署在批出地盤打樁時，只要地盤達劃一的震盪標準即可進行，但屋宇署並無考慮在舊樓區，數十年樓齡的舊樓結構較差，縱使未超過署方的劃一的震盪標準，亦可能會對舊樓造成影響，此亦正解釋為何舊樓區的打樁裂縫投訴屢生不止。署方對舊樓區的打樁應為另訂一套較嚴密的監管標準，才可避免打樁裂縫案不斷發生。

另外，屋宇署對打樁的日常檢查，亦主要只是靠地盤建築商提交的報告及數據，而非主要靠署方自行到地盤收集數據，此點能省去屋宇署人手，但對毗鄰的舊樓業主不公平，亦難檢查地盤提供的數據有否偏差或不準。此解釋為何很多個案是由居民投訴後才發覺，而非屋宇署主動發現。

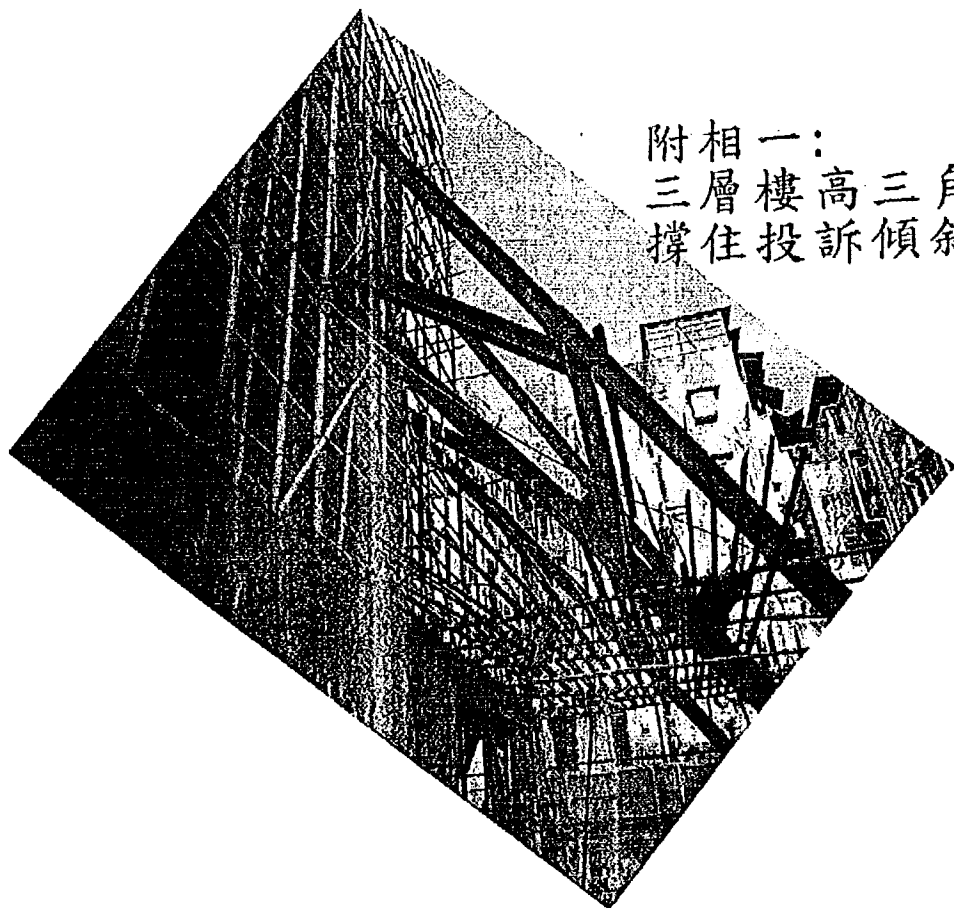
沙中線動工在即，九龍城各個舊區重建打樁的情況只會有增無減，現要求屋宇署重新檢討舊區的地盤打樁的監管制度，訂出具體措施，規範地盤的打樁工程，以避免對鄰廈構成影響；如影響情況出現，因打樁是由屋宇署批出，署方亦有責任協助小業主向有關地盤追討維修及賠償。

祈當局正視問題，保障市民的利益及安全。

民建聯九龍城支部
九龍城區議員：
李慧琼、吳寶強、尹才榜
蕭婉嫦、潘國華

二零一一年一月五日

真誠為香港



附相一：
三層樓高三角鐵
撐住投訴傾斜的大廈



終點

附相二
外牆連綿三層樓高
裂縫

起點