

致：九龍城區議會轄下

房屋及基礎建設委員會

何顯明 主席

「大廈管理專業服務計劃」如何惠及本區

「1·29 馬頭圍道塌樓慘劇」發生後，各界均關注舊樓的管理和維修問題，但本區仍有不少舊樓仍然沒有成立業主立案法團。政府於「1·29 馬頭圍道塌樓慘劇」發生後，推出「大廈管理專業服務計劃」，由物業管理專業團體的義工組成專家小組，以樓齡 30 年或以上的舊樓作為服務目標，免費為這些舊樓業主，提供專業的物業管理意見及跟進服務，以改善及加強對舊樓的管理。

據悉政府將計劃延長 3 年，期望為有需要的舊樓業主加強服務，目標大廈更建議增加至 400 幢。

請民政事務局告知本會：

1. 過去一年，「大廈管理專業服務計劃」服務的大廈，有多少幢是屬於九龍城區議會的行政區內；
2. 「大廈管理專業服務計劃」是如何招攬建議新增的目標大廈；

謹此要求民政事務局於會議前 3 天作出書面回應，以便本會有充裕時間參考資料。同時亦要求民政事務局派員出席，以便本會委員有充裕時間就是項議題發表意見，及獲得有關部門的回覆。

九龍城區議員

廖成利 潘志文 任國棟 聯啟

二零一一年三月九日