

九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會

何顯明 主席

對市建局的「促進者先導計劃」的意見

最近，市區重建局公佈新的重建策略，率先在九龍城區推出「促進者先導計劃」，由舊樓業主作主動，委託市建局協助舊樓業主集合業權，並尋覓發展商進行重建。我們認為這個計劃能夠加快本區的重建步伐，改善舊樓居民的生活環境，但市建局對於參與計劃的業主設有「四不政策」及需符合「五項條件」。對於這「四不政策」及「五項條件」，我們認為可以作出優化：

1. 無需預先收取二萬元工作費；
2. 若成功收購，市建局應將收取 1% 的費用，扣除相關開支後，餘款補償有困難的租戶；
3. 市建局應協助安置有困難的租戶；
4. 若兩年內收集不足八成業權，市建局應與業主協商是否終止有關收購項目；

九龍城區議員

劉偉榮 梁美芬 李 蓮 王惠貞

張仁康 梁英標 陳景煌 左滙雄

勞超傑 楊永杰

2011 年 4 月 21 日