



九龍城區議會轄下  
房屋及基礎建設委員會  
何顯明主席

### 要求加快九龍城區重建步伐及 加大重建項目的範圍，以使能加入更多活化元素

市建局不斷推出新計劃，如樓換樓、促進者角色、地區諮詢平台等。但九龍城區因地鐵機遇發展迅速，大部份居民的訴求是要求加快重建步伐。然而市建局的重建步伐緩慢，在九龍城區啟動的項目不多，而且每次亦只是數幢唐樓約一百多個業權。(撇除因塌樓突發事故而啟動的馬頭圍道項目)。

但九龍城區私人收購公司併購熾烈，如龍城舊區，短短一兩年間，便收購近半條聯合道、沙浦道及太子道西。而侯王道、衙前墾道、衙前圍道等亦有多個地盤。然而發展商只為圖利，不會顧及社區規劃，造成區內出現一幢幢的牙簽樓。聯合道、太子道西及沙浦道為龍城舊區三邊外圍的街道，此三條街道已是收購旺地，預計將興建數十層高樓大廈，但被圍封的許多內街仍是十層以下的舊樓，造成「圍城」及「盆地」效果，將可造成屏風效應，社區規劃嚴重失衡。

作為市建局，應對市區的長遠規劃有一定承擔，令啟動市區重建，可變為一個活化社區，調適規劃，提供用地補足區內缺乏建設，令社區得到正面更新的項目。市建區應有「市區重建」的使命，然而，在九龍城區，我們見到市建局就如「收購」公司或「收購」局，不但重建步伐非常緩慢，而每次亦只啟動只有數幢樓共百多戶的項目。市建局啟動的收購面積，竟反而不及收購公司併購的面積(如聯合道)。市建局懶理私人收購發展商無章法地迅速收購令社區規劃失衡，而其重建範圍細，亦使項目內能加入的社區設施元素大受限制。

九龍城將因沙中線出現巨大變化及機遇。我們要求市建局大大加快九龍城區，如龍城舊區、十三街及環字街等訴求強烈的區域的重建步伐。並且，加大重建面積範圍，使重建項目能注入更多活化更新及調適社區規劃的元素。

民建聯九龍城支部  
九龍城區議員  
李慧琼、吳寶強、尹才榜  
蕭婉嫦、潘國華

二零一一年五月三日

真誠為香港