

九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會  
2011-12 年度大廈管理活動計劃建議  
(2011 年 4 月至 2011 年 12 月)

目的

本文件旨在請房屋及基礎建設委員會（房建會）委員考慮通過總預算為 146,000 元的 2011-12 年度大廈管理活動計劃建議。

背景

2. 房建會及九龍城民政事務處將一如既往，舉辦一連串的大廈管理活動，以提高大廈管理的質素。
3. 首先，本處擬續辦下列推廣大廈管理基本知識的活動，包括每年均舉辦的「大廈管理證書課程」、「成立業主立案法團展板巡迴展覽暨有獎問答遊戲」，「房協及市建局維修資助計劃暨勞工處樓宇維修職安健講座」及參觀與大廈管理有關的機構和設施等。
4. 同時，為配合已於 2011 年 1 月 1 日生效的《建築物管理(第三者風險保險)規例》，本處建議房建會在本年度續辦「第三者風險保險講座」，並舉辦「《建築物管理條例》與《建築物管理(第三者風險保險)規例》巡迴展覽」，藉此介紹有關條例的內容，加深居民對購買第三者風險保險的認識。
5. 此外，鑒於 2010-2011 年度九龍城區「優質樓宇管理比賽暨最佳環境衛生大廈選舉」的反應理想，本處建議房建會今年舉辦一項「優質樓宇管理交流分享活動」作為該項大廈選舉的延續，讓區內大廈法團成員、業主及管理公司透過有關活動交流大廈管理經驗和心得，互學互長，藉此推廣及提升優質樓宇管理的概念。
6. 2011-2012 年度預留給房建會的撥款總額尚待區議會審批，所以上述活動的預算可能會因應預留撥款的實質數額作出調整，例如調整活動次數或規模。

7. 如獲房建會通過“2011-12年度大廈管理活動計劃建議”，個別活動計劃的詳細項目預算將會以傳閱文件的形式提交房建會通過。

### 建議活動項目詳情及預算

8. 建議 2011-2012 年度舉辦下列活動：

	項目名稱	建議內容	擬舉辦活動日期	對象	預算
1.	2011-2012 年度九龍城區大廈管理證書課程	• 邀請部門或專業團體代表進行大廈管理專題演講及答問。	2011年7月至9月	居民組織成員及有興趣人士 (約 120 人)	23,000
2.	九龍城區成立業主立案法團展板巡迴展覽暨有獎問答遊戲(4次巡迴展覽)	• 選取4天，於九龍城的4個分區，以展覽形式介紹成立業主立案法團的程序及作用，輔以有獎問答遊戲，加深市民對法團的了解；及即場解答市民的查詢。	2011年7月至9月	九龍城區沒有業主立案法團的私人樓宇及居民 (約 1,000 人)	20,500
3.	房協及市建局維修資助計劃暨勞工處樓宇維修職業安全講座	• 邀請香港房屋協會及市區重建局代表，向市民講解大廈管理維修資助計劃及勞工處代表講解樓宇維修職業安全知識。	2011年7月至9月	九龍城區內法團及居民 (約 70 人)	17,000
4.	參觀活動	• 參觀與大廈管理有關的機構或設施，加深居民對大廈管理的認識。	2011年7月至9月	居民組織成員及有興趣人士 (約 50 人)	9,000
5.	第三者風險保險講座	• 以講座形式介紹購買第三者風險保險的注意事項，加深居民對購買第三者風險保險的了解。	2011年7月至9月	九龍城區內法團及居民 (約 100 人)	23,000

	項目名稱	建議內容	擬舉辦活動日期	對象	預算
6.	《建築物管理條例》與《建築物管理(第三者風險保險)規例》巡迴展覽	• 選取 4 天，於九龍城的 4 個分區，以展覽形式介紹《建築物管理條例》及已於 2011 年 1 月 1 日實施的《建築物管理(第三者風險保險)規例》，並向市民講解有關法例的規定和購買保險時需要注意的事項。	2011 年 7 月至 9 月	九龍城區居民 (約 1,000 人)	18,500
7.	優質樓宇管理交流分享活動 (註一)	• 設計有關講座專題，邀請專業團體、比賽優勝大廈及參加者分享大廈管理的心得，互相交流經驗，從而提升大廈管理的質素。	2011 年 7 月至 9 月	有居民組織的樓宇及有興趣人士 (150 人)	35,000

註一：

建議邀請專業機構承辦有關活動，以期達到以下目的：

優點：

- (a) 以專業機構統籌活動，有助提高活動的公信力及專業形象；
- (b) 專人處理有關查詢及安排活動的細節，可增加活動效率及專業性；
- (c) 專責邀請有關專業人士作專題主講，以確保活動的獨立性及公信力；及
- (d) 邀請香港生產力促進局及各大專院校參與承投有關活動，藉以提高活動的學術性及專業性。

九龍城民政事務處

2011 年 4 月