



致：九龍城區議會轄下
房屋及基礎建設委員會
何顯明主席

舊樓劊房潛藏危機 要求立即巡查 確保逃生有「道」

六月十五日，土瓜灣馬頭圍道 111 號一棟樓齡五十多年的唐樓發生三級火警，釀成四死十多人受傷的慘劇。不少劫後餘生的居民表示逃生困難，有人更要爬水管逃生，險象環生，事件令人關注到舊樓走火的安全問題。

肇事唐樓屬於無法團、無管理、無維修、無保安的「四無舊樓」，樓梯堆滿雜物；加上「劊房」嚴重，人流遠超當初設計，走火通道狹窄，嚴重妨礙樓宇走火安全。

九龍城區舊樓林立，不少長期欠缺管理維修，大廈危機四伏。舊樓情況與肇事大廈相若者，不在少數，一旦發生火警，悲劇隨時重演。

我們促請政府汲取今次悲劇教訓，立即採取行動，確保舊樓居民逃生有「道」。然而長遠來看，今次奪命火災亦反映舊區重建的迫切性。本港樓齡達 30 年以上的樓宇達 16,000，十年後，數目更會增加至 26,000。我們促請政府認真面對問題，盡快解除「城市炸彈」的隱憂。

慘劇後引起社會廣泛討論「劊房」對樓宇結構及消防安全的影響。現時業主在「劊房」前是不用向屋宇署入則申請，亦無須得到任何部門的回覆，故「劊房」問題普遍成為舊區居民關心的話題。然而當局沒有掌握整體「劊房」情況，未能分析其對整體大廈的影響。故此我們強烈要求屋宇署建立「劊房」資料庫，以準確評估劊房對大廈的影響。此外，我們希望了解災後的情況：

1. 是次火災的調查報告如何？
2. 受影響災民的安置情況？

民建聯九龍城支部
九龍城區議員
李慧琼、尹才榜、蕭婉嫦
潘國華、陸勁光、吳寶強

二零一一年七月六日