

房屋及基礎建設委員會

何顯明 主席

關注「三無」大廈樓宇安全問題

土瓜灣馬頭圍道 111 號一棟五十多年樓齡的唐樓發生三級大火，釀成四死十九人受傷的慘劇，再次喚起人們關注舊樓安全問題。根據屋宇署資料顯示，全港大約有 4000 幢逾 50 年樓齡以上的舊樓，很多都屬於「三無」大廈，長期失修，欠缺管理，若這些「三無」大廈得不到有效的改善，將成為都市的計時炸彈，故我們要求政府：

1. 立即成立一個跨部門的監管機構，協助無法團的舊樓業主進行大廈管理；
2. 資助「三無」大廈進行更新維修；
3. 加速清拆大廈有潛在危險的僭建物、清理走火通道的雜物及規管劊房間題；
4. 制定長遠房屋策略，從而改善低下階層居民住屋的質素，使其可以安居樂業。

九龍城區議員

李 蓮 張仁康 陳景煌 王惠貞

劉偉榮 梁美芬 梁英標 左滙雄

勞超傑 楊永杰

2011 年 6 月 28 日