

第三屆觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第二十二次會議記錄

日期：2011年3月17日(星期四)

時間：下午2時30分

地點：觀塘政府合署3樓觀塘民政事務處會議室

出席者：

柯創盛議員(主席)

陳國華議員, MH

陳汝堅議員

陳百里議員

陳華裕議員, MH

張順華議員

蔡澤鴻議員

符碧珍議員

馮美雲議員

洪錦鉉議員

簡銘東議員

郭必錚議員, MH

黎樹濠議員, BBS, MH, JP

徐海山議員(副主席)

林家強議員

梁芙詠議員, BBS, MH

呂東孩議員

麥富寧議員

伍兆祥議員, MH

潘進源議員, MH

蘇冠聰議員

蘇麗珍議員

施能熊議員

鄧志豪議員

黃偉達議員

姚柏良議員

增選委員

張琪騰先生

張培剛先生

龐譽顯先生

譚肇卓先生

黃木枝先生

經常出席會議的政府部門代表

徐耀良先生

李賢斌先生

林錦鴻先生

吳鈞致先生

黃艷桃女士

觀塘民政事務助理專員

觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

房屋署高級房屋事務經理

房屋署建築師

房屋署建築師

協助討論議項 III 的政府部門代表

嚴汝洲先生	房屋署高級建築師
王國興先生	房屋署建築師
周慧玲女士	房屋署規劃師
李潤洋先生	房屋署土木工程師
關婉薇女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(觀塘區)

秘書

柯躒恩女士	觀塘民政事務處行政主任(區議會)3
-------	-------------------

缺席者：

馮錦源議員	吳耀民議員
方妙玲女士	

開會辭

主席歡迎各與會人士出席第三屆觀塘區議會屬下房屋事務委員會第二十二次會議。

I. 通過上次會議記錄

- 委員通過上次會議記錄。

II. 房屋署公共房屋工程進展報告 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第 5/2011 號)

- 房屋署(下稱“房署”)代表介紹有關文件。
- 委員查詢 KL34 油塘第四期及 KL77 東隧旁公屋用地(第五期)兩個項目的竣工日期是否指所有配套措施將於有關日期一併完工。

5. 房署代表回覆如下：

5.1 油塘第四期項目的商場部分預算能在竣工日期或以前完工，而附近的公園範圍則仍需約六至九個月才能完成工程。另社區會堂確實的竣工日期將於會後直接向委員再作匯報；

5.2 東隧旁公屋用地(第五期)的竣工日期所指的是整個配套一併落成的日期。

6. 委員備悉有關文件。

III. 秀明道公共房屋發展計劃
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 6/2011 號)

7. 房署代表簡介有關計劃的重點內容。

8. 委員提出的意見及查詢如下：

8.1 委員整體對秀明道公共房屋發展計劃表示非常支持，多名委員認為是次計劃的各項細節考慮周詳，發展計劃中設有圖書館及自修設施、增設大型社區會堂、降低樓宇高度等，既回應委員的意見，亦照顧居民所需；

8.2 委員認為鄰近的曉光街斜坡亦應一併進行美化工程，以配合整體的環境；

8.3 委員指出新屋邨落成會帶來更多的人流，期望房署與運輸署互相配合，以確保整體交通配套足以應付所需，避免影響區內居民；

8.4 委員表示房署在屋邨內興建的無障礙設施均十分完備，期望署方能與路政署及運輸署合力研究，確保屋邨外的無障礙通道亦能配合新屋邨的發展，照顧殘疾人士的需要，特別是視障人士的引路徑應從邨內連接到毗鄰的巴士總站；

8.5 委員指出秀茂坪邨及寶達邨不少居民和學生，每天都會從山上步行至山下，經翠屏邨到達港鐵車站，因此建議署方增設升降機塔，方便市民出入；

- 8.6 委員指出社區會堂的位置屬秀茂坪整體重建計劃第十期範圍，對房署在重建計劃第十期擱置多年後，重新發展有關地段表示支持，期望計劃能盡早展開；
- 8.7 委員認為增設圖書館及自修設施有助解決跨代貧窮的問題；
- 8.8 委員表示有關範圍早已預留作重建之用，查詢為何房署仍需申請改變土地用途；
- 8.9 委員提醒房署必須進行妥善的交通評估，並盡快就更改有關土地的用途提出申請；
- 8.10 委員查詢計劃中預留了多少面積用以興建自修設施；
- 8.11 委員表示房署必須就重置社福機構的事宜與社會福利署配合；
- 8.12 委員查詢新建的社區會堂會否設有會議室予區內人士使用。

9. 房署代表回覆如下：

- 9.1 署方感謝委員整體對計劃表示支持，並會盡快與規劃署跟進有關更改土地用途的事宜；
- 9.2 有關自修設施參考了藍田邨的重建計劃，設有半開放式的清靜角落，面積將不少於一百平方米；
- 9.3 就增設會議室的建議，署方會再作研究，但會議室是社區會堂的基本設備之一；
- 9.4 有關更改土地用途的申請須由城規會審批，當中公眾諮詢及刊憲等程序的法定時間需時長逾一年，署方亦需向政府申請撥款，預算最快於 2014 年才能展開計劃。

10. 委員備悉有關文件。

IV. 房屋事務委員會 2011 至 2012 年度活動大綱建議
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 7/2011 號)

11. 秘書介紹有關文件。

12. 主席補充，參考去屆經驗，由於舉行“第四屆區議會選舉”，大約在 2011 年 10 月初至年底觀塘區議會將會暫停運作，本屆觀塘區議會在 2011/12 年度舉行各類型活動的時間將會相應地縮短至六個月(四月至九月)。

13. 委員通過有關文件。

V. 房屋事務委員會財政報告
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 8/2011 號)

14. 秘書介紹有關文件。

15. 委員備悉有關文件。

VI. 其他事項

16. 房署東九龍區域屋邨管理架構於 2 月 21 日因應推行部門租管服務合併計劃作出了改動，高級房屋事務經理林錦鴻先生已準備了修訂的架構圖表予各委員參閱，以便委員聯絡房署東九龍屋邨的同事，秘書處將於會後發送有關資料。

(會後補註：有關架構圖已於 3 月 17 日發送予各委員參考。)

VII. 下次會議日期

17. 議事完畢，會議於下午 3 時 20 分結束。

18. 下次會議將於 2011 年 5 月 26 日舉行。

觀塘區議會秘書處

2011 年 3 月

本會議記錄於 2011 年 5 月 26 日獲得通過



簽署：_____

秘書：_____ 柯恩

簽署：_____

主席：_____ 柯創盛