

第三屆觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第 8 次會議記錄

日期：2008 年 11 月 27 日(星期四)

時間：下午 2 時 30 分

地點：觀塘政府合署 3 樓觀塘民政事務處會議室

出席者：

柯創盛先生(主席)

陳汶堅先生

陳華裕先生

蔡澤鴻先生

馮錦源先生

黎樹濠先生, MH, JP

梁芙詠女士, BBS, MH

麥富寧先生

吳耀民先生

蘇冠聰先生

黃偉達先生

陳國華先生

陳百里先生

張順華先生

符碧珍女士

郭必錚先生, MH

林家強先生

呂東孩先生

伍兆祥先生, MH

潘進源先生

鄧志豪先生

增選委員

方妙玲女士

譚肇卓先生

龐譽顯先生

黃木枝先生

經常出席會議的政府部門代表

徐耀良先生

觀塘民政事務助理專員

李賢斌先生

觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

林錦鴻先生

房屋署高級房屋事務經理

陸光偉先生

房屋署高級建築師

黃艷桃女士

房屋署建築師

秘書

伍懿穎女士

觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

缺席者：

徐海山先生(副主席)

洪錦鉉先生

劉定安先生

蘇麗珍女士

鄧咏駿先生

張琪騰先生

馮美雲女士

簡銘東先生

馬軼超先生

施能熊先生

姚柏良先生

張培剛先生

開會辭

主席歡迎各與會人士出席第三屆觀塘區議會屬下房屋事務委員會第 8 次會議。

2. 主席報告，徐海山副主席、施能熊委員、劉定安委員、鄧咏駿委員及張培剛委員在會前通知秘書處，因有事未能出席是次會議。

I. 通過上次會議記錄

3. 委員通過上次會議記錄。

II. 房屋署觀塘區工程進展報告

(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 26/2008 號)

4. 房署代表陸光偉先生及黃艷桃女士介紹文件。

4.1 黃艷桃女士匯報牛頭角上邨第 2 及 3 期工程進度因牛頭角道現場發現很多地下喉管，引致渠井及完工工程有所延誤。但房署已與承建商及有關部門緊密商討，避免工程再度延遲；

5. 委員提出意見及查詢如下：

5.1 委員查詢 2009 年 1 月是否秀茂坪第 12 期的確實完工日期及工程當中的小型足球場看台的施工進度。委員表示第

13 及 14 期的工程亦延至 2009 年 3、4 月完工，期望署方加快工程進度，按照現有的時間表完成工程；

5.2 委員查詢油塘第 4 期的油塘空間發展計劃的進度。另外，委員表示根據署方早前提提供的資料，油麗邨通往港鐵站的行人通道的落成日期為 2009 年 9 月，但事實上行人通道已在 2008 年 11 月落成，認為署方所提供的資料不準確；

5.3 委員表示牛頭角上邨第 2 及 3 期的重建計劃已多次延期，期望署方抓緊時間，按照現有的時間表完成工程；

6. 房署代表回應如下：

6.1 油塘第 1 期附近的三角空間的工程範圍已包括在小商場的工程內，房署從地政總署取得該處的地權後，在 2008 年 10 月與土木工程拓展署商討細節，避免工程影響該處的斜坡，經商討後，工程進行前不須進行護土工程，預計 2009 年第 1 季度可正式展開工程；

6.2 房署原先訂定油麗邨通往港鐵站的行人通道在 2009 年接通 4 期，但考慮到邨內居民的需求，故在 2008 年 11 月開設臨時行人通道，提早開放方便居民。而車道亦會在日內相繼開通。

6.3 房署須就秀茂坪第 12 期小型足球場的看台設計或工程進度再與部門同事跟進(會後匯報：12 期小型足球場附設看台)，完工日期暫定為 2009 年 1 月，第 13、14 及 16 期的工程亦會分別於 2009 年 3、4 月完工，若有任何工程延遲，房署會再向委員匯報；

6.4 房署一直有就牛頭角上邨第 2 及 3 期的重建與承建商緊密商討，期望工程盡快完工，避免再度延遲。

7. 主席請署方抓緊時間，按照現有時間表，盡快完成各項工程。

8. 委員查詢坪石邨升降機工程的招標日期。林錦鴻先生回應工程暫未有確實的招標日期。主席請林先生當有相關資料時通知有關委員。

9. 委員備悉有關文件。

III. 房屋事務委員會財政報告

(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 27/2008 號)

10. 秘書介紹文件。
11. 委員備悉有關文件。

IV. 其他事項

12. 主席報告委員會將在 2008 年 12 月 17 日參觀葵涌邨，視察該處的無障礙通道設計，委員會屬下的工作計劃小組亦將分別在 2008 年 12 月 8 日舉辦大廈管理下午茶(二)，以及在 2008 年 12 月 5 日及 12 月 12 日舉辦樓宇維修工作坊。主席請委員屆時抽空出席上述的活動，並在 2008 年 12 月 4 日或之前把填妥的回條交回秘書處，以便作出安排。

V. 下次會議日期

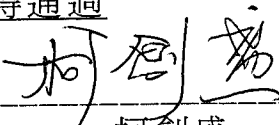
13. 下次會議將於 2009 年 2 月 5 日舉行。
14. 由於下次會議將在農曆新年後舉行，主席提早恭祝各委員及政府部門代表新年進步，萬事如意。
15. 會議於下午 3 時正結束。

觀塘區議會秘書處

2008 年 11 月

本會議記錄於 2009 年 2 月 5 日獲得通過

簽署：  _____
秘書： 伍懿穎

簽署：  _____
主席： 柯創盛