

觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第 16 次會議記錄

日期：2006 年 6 月 22 日(星期四)

時間：下午 2 時 30 分

地點：觀塘民政事務處 3 樓會議室

出席者：

委員

高寶齡女士, MH	(主席)
柯創盛先生	(副主席)
陳昌先生	
陳鑑林先生, SBS	
陳國華先生	
陳汶堅先生	
陳華裕先生	
馮美雲女士	
何偉途先生	
林家強先生	
羅俊毅先生	
梁芙詠女士, MH	
呂東孩先生	
麥富寧先生	
伍兆祥先生	
潘進源先生	
蘇家豪先生	
蘇冠聰先生	
蘇坤漢先生	
蘇麗珍女士	
鄧志豪先生	
余秀珍女士	

增選委員

夏詠援女士
郭惠卿女士
郭必錚先生, MH
施能熊先生
鄧志明先生

秘書

陳慧敏女士

觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

經常出席會議的政府部門代表

蔡梅芬女士

觀塘民政事務助理專員

梁沛霖先生

觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

陳應輝先生

房屋署高級房屋事務經理

其他政府部門/機構代表

莫益華女士

香港房屋協會中心經理

黃展旦先生

房屋署高級建築師

陸光偉先生

房屋署高級建築師

鄭朝陽先生

房屋署建築師

黃艷桃女士

房屋署建築師

陳錦盛先生

觀塘民政事務處一級行政主任(區議會)

缺席者：

委員

蔡澤鴻先生

黃啓明先生

黃華舜先生

開會詞

主席歡迎委員會成員及各政府部門代表出席會議。

2. 秘書處會前未有收到任何請假通知。

I. 觀塘區目標大廈改善工作進度報告
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 10/2006 號)

3. 內部討論事項。

II. 通過上次會議記錄

4. 委員通過上次會議記錄。

III. 香港房屋協會樓宇管理維修綜合計劃簡介
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 11/2006 號)

5. 香港房屋協會(下稱“房協”)中心經理莫益華女士簡介有關計劃。

6. 委員提出查詢如下：

5.1 委員查詢有關家居維修貸款計劃提供予長者業主的特別資助之詳情；

5.2 委員查詢家居維修貸款計劃是否適用於單位外及單位內之裝修工程；如業主需要支付外牆維修工程費用，可否申請此項貸款；

7. 房協莫女士回應如下：

6.1 若申請人爲年滿 60 歲並領取綜合社會保障援助之長者業主，可獲貸款金額的 50%，或最多 10,000 元的資助，以較低額爲準。

6.2 家居維修貸款計劃只適用於私人單位內有關家居安全及環境衛生的維修工程。如外牆部分屬於公眾地方，外牆維修工程的費用將由所有業主攤分，有關大廈可申請樓宇維修資助計劃，獲得每住宅單位最多 3,000 元或工程總額兩成的資助，以較低額爲準；

6.3 房協歡迎與各界人士合作，共同推廣房協各項資助計劃，讓更多業主受惠。

8. 委員備悉有關文件。

IV. 啓德公共房屋發展簡介 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第 12/2006 號)

8. 房署陸光偉先生介紹有關文件。

9. 委員提出查詢及意見如下：

9.1 委員查詢啓德公共房屋發展是否要留待啓德整體規劃落實後才能復工；

9.2 委員查詢各項設計細項如樓高、單位大小及數目、人口、交通配套等的情況如何；

9.3 委員查詢如啓德整體規劃中的人口數目有調整，公共房屋的數目會否相應作出調整；

9.4 委員認爲啓德公共房屋發展可與東南九龍整體規劃分開進行，讓有需要人士儘快獲得分配公屋單位。

10. 房署陸先生回應表示，各項設計細項需留待規劃署完成整體規劃大綱後方能落實，現時預計啓德公共房屋發展可提供約 11,000 個單位。當整體規劃大綱落實後，署方會按環境評估及其他情況(如對各大小單位的需要、供水供電

情況等)再進行設計。當整體規劃及諮詢完成，以及落實發展規劃時間表後，署方將有足夠時間完成設計。

11. 主席查詢 11,000 個單位數目是如何計算及會否再作調整。陸先生回應表示，11,000 個單位是經減低建屋密度後(由 7.5 減至約 5.5 至 6)得出的結果，最終仍需留待完成整體規劃大綱後方能落實，屆時會再作詳細諮詢。

12. 委員表示，政府即使希望縮減東南九龍的發展規模或密度，亦不應縮減公屋的數目，因為政府已投放了不少資源於該區公屋發展的前期工作上。故此，政府應將啓德公共房屋發展與啓德整體規劃分開考慮。

13. 另有委員表示，如啓德地區因減少填海而導致可用土地面積減少，則應作整體性的重新規劃。由於重新規劃後可能影響人口數目的增減，加上要考慮其他相應的配套設施(如交通運輸網絡)，故此亦必須重新評估啓德地區的公共房屋發展。

14. 委員備悉有關文件。

V. 房屋署觀塘區工程進展報告
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 13/2006 號)

15. 房署黃艷桃女士及黃展旦先生介紹有關文件。

16. 委員提出查詢及意見如下：

16.1 委員查詢下牛頭角發展規劃的最新發展；

16.2 委員關注藍田第九期的工程進度，期望署方注意有關進度及確保如期竣工；委員並查詢鯉魚門第二期的用途是否維持不變。

17. 房署黃女士回應，下牛頭角發展規劃仍有待署方及其他部門的磋商。藍田第九期的工程應能如期竣工，惟如遇上天雨則可能有所延遲，影響確實交收日期，署方會繼續跟進有關進度。此外，鯉魚門第二期的用途未有變更。

18. 委員再度就牛頭角下邨公共房屋發展計劃表示關注，並且重申就房屋及規劃地政局將牛頭角下邨地段用作發展只作公共房屋為主的設計表示不滿。席上通過以委員會名義再次去信房屋及規劃地政局，促請局方盡快重新考慮整個牛頭角區的發展規劃。(會後補註：秘書處已於 8 月 1 日致函房屋及規劃地政局。)

19. 委員備悉有關文件。

VI. 房屋事務委員會 2006-2007 年度工作計劃
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 14/2006 號)

20. 委員會通過撥款 75,000 元以舉辦 8 項推廣私人大廈管理的活動，並以“非資助計劃”形式推行有關活動。

VII. 其他事項

會議記錄撰寫程序改善方案

21. 一級行政主任(區議會)陳錦盛先生介紹財務及行政委員會在 2006 年 4 月 25 日第十五次會議席上通過的會議記錄撰寫程序。

22. 陳昌委員表示應以記名方式撰寫會議記錄，並要求記名記錄他的意見。另有委員會表示，應跟隨其他委員會的議決，以不記名方式撰寫會議記錄。經討論後，委員通過維持現行的做法，以撮要及不記名形式撰寫本委員會會議記錄。

VIII. 下次會議日期

23. 下次會議定於 2006 年 9 月 14 日(星期四)下午 2 時 30 分舉行。

24. 議事完畢，會議於下午 4 時 40 分結束。

觀塘區議會秘書處

2006 年 9 月

本會議記錄於 2006 年 9 月 14 日獲得通過

簽署：_____

秘書：_____ 陳慧敏

簽署：_____

主席：_____ 高寶齡