

**第二屆觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第十七次會議記錄**

日期：2006 年 9 月 14 日(星期四)

時間：下午 2 時 30 分

地點：觀塘民政事務處 3 樓會議室

出席者：

委員

高寶齡女士, MH (主席)	梁芙詠女士, MH
柯創盛先生 (副主席)	呂東孩先生
陳昌先生	麥富寧先生
陳國華先生	伍兆祥先生, MH
陳汶堅先生	蘇家豪先生
陳華裕先生	蘇冠聰先生
蔡澤鴻先生	蘇坤漢先生
馮美雲女士	蘇麗珍女士
何偉途先生	鄧志豪先生
林家強先生	黃啓明先生
羅俊毅先生	黃華舜先生

增選委員

夏詠援女士	郭必錚先生, MH
郭惠卿女士	鄧志明先生

經常出席會議的政府部門代表

蔡梅芬女士	觀塘民政事務助理專員
陳慧慈女士	觀塘民政事務處署理高級行政主任(區議會)
陳應輝先生	房屋署高級房屋事務經理

協助討論議程項目 III 的代表

鄭朝陽先生	房屋署建築師
黃艷桃女士	房屋署建築師

秘書

陳慧敏女士	觀塘民政事務處行政主任(區議會)3
-------	-------------------

缺席者：

委員

陳鑑林先生, SBS

潘進源先生

余秀珍女士

增選委員

施能熊先生

開會詞

主席歡迎委員會成員及各政府部門代表出席會議。

2. 秘書報告在會前未有收到任何請假通知。

1. **觀塘區目標大廈改善工作進度報告**
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 15/2006 號)

3. 內部討論事項。

II. 通過上次會議記錄

4. 委員通過上次會議記錄。

III. 房屋署觀塘區工程進展報告

(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 16/2006 號)

5. 房屋署(下稱“房署”)建築師黃艷桃女士及鄭朝陽先生介紹有關文件。

6. 委員提出查詢及意見如下：

- 6.1 有委員表示，本委員會曾多次表達反對於下牛頭角一期發展公共房屋，故查詢該用地是否仍然依舊撥作發展公共房屋用途。另外，委員查詢為何上牛頭角第二、三期工程所需時間較彩雲道用地工程為多。

- 6.2 委員不滿署方解釋藍田第九期及第十期的工程因天雨關係有所延誤，因為過去數個月的天雨不多，而委員會亦曾於

過去的會議上促請署方密切監察有關工程的進度。委員認為有關工程的延誤是由於署方監管不力，並再次促請署方確保有關工程能如期在署方預計日期內完成。

- 6.3 委員查詢東隧旁用地第三期及第四期，連接油麗村及油塘地鐵站 B 出口的通道何時竣工，並表示有關通道應與第三期及第四期同時落成，以方便居民出入。

(會後補註：房署會後補充，東隧旁公屋用地第三期預計於 2008 年初完工；第四期分兩階段分別於 2009 年初及 2009 年尾完工。連接油塘地鐵站出口的馬路及行人道為第四期建造工程的一部份，預計於 2009 年初落成。)

- 6.4 委員查詢秀茂坪第十一期有關興建小學的工程是否能於 2006 年 10 月如期動工。另外，因秀茂坪第十二期工程尚待立法會通過，故委員關注有關工程是否能夠如期動工。此外，委員亦希望署方能提供秀茂坪第十三、十四期的圖則。

7. 房署鄭朝陽先生回應，有關連接油麗村及油塘地鐵站的通道將提早完工，確實日子將於會後補充。主席要求署方盡快透過秘書處向委員匯報。

8. 房署黃艷桃女士回應如下：

- 8.1 下牛頭角的土地用途有待與各政府部門進一步協商後才能作最新匯報；
- 8.2 彩雲道用地工程的地基較上牛頭角第二期及第三期工程的地基簡單，故有關工程能較早竣工；
- 8.3 藍田第九期及第十期工程的確有所延誤，如有最新消息，署方會再次向委員會匯報；
- 8.4 秀茂坪第十一期用地將於 9 月底移交教統局，確實動工日期將由教統局決定，而第十二期的最新進度將於下次會議匯報，第十三、十四期的圖則將於會後提交予各委員。

9. 委員提出查詢及意見如下：

- 9.1 委員關注下牛頭角用地是否仍然維持用作發展公共房屋；
- 9.2 委員要求藍田第七期及第八期工程設計中的行人天橋必須顧及天雨時行人的情況；委員還期望署方密切留意地盤是否出現積水的問題。此外，委員指出地區人士關注在區內

設置輕型貨車停車場的問題，由於有關停車場會引起噪音及交通安全的問題，故希望署方能另覓合適地點興建；

- 9.3 委員要求署方提交數據，以證明藍田第九、十期工程延誤是由天雨所致。

10. 房署黃艷桃女士回應，會就委員提出的意見向署方反映。

11. 主席總結，委員要求在藍田第七期及第八期工程中的行人天橋加設抵擋風雨的設施，署方應積極考慮有關意見，並作出回覆。另外，署方應就藍田第九、十期工程延誤的原因作出交代和跟進。主席又稱，有關下牛頭角發展的問題將交在區議會全會討論。

12. 委員備悉有關文件。

IV. 房屋事務委員會 2006-2007 年度工作計劃
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 17/2006 號)

13. 委員會分別通過撥款 18,360 元、2,000 元、24,800 元及有關的預算細項，以舉辦「與公共房屋有關的活動」、「參觀活動」及「編印大廈管理案例匯編」，並以“非資助計劃”形式推行有關活動。

V. 房屋事務委員 2006/2007 年度財政報告
(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 18/2006 號)

14. 委員通過有關文件。

VI. 其他事項

「共創油塘新氣象」社區參與計劃

15. 委員會通過接受房署的邀請，以協辦「共創油塘新氣象」社區參與計劃。

VII. 下次會議日期

14. 下次會議定於 2006 年 11 月 2 日(星期四)下午 2 時 30 分舉行。

15. 議事完畢，會議於下午 4 時 20 分結束。

觀塘區議會秘書處
2006 年 10 月

本會議記錄於 2006 年 11 月 2 日獲得通過

簽署：

秘書：



陳慧敏

簽署：

主席：

高寶齡