

**第二屆觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第十八次會議記錄**

日期：2006 年 11 月 2 日(星期四)

時間：下午 2 時 30 分

地點：觀塘民政事務處 3 樓會議室

出席者：

委員

高寶齡女士, MH (主席)	呂東孩先生
柯創盛先生 (副主席)	麥富寧先生
陳昌先生	潘進源先生
陳鑑林先生, SBS	蘇家豪先生
陳汶堅先生	蘇冠聰先生
陳華裕先生	蘇坤漢先生
馮美雲女士	鄧志豪先生
何偉途先生	黃啓明先生
林家強先生	黃華舜先生
梁芙詠女士, MH	余秀珍女士

增選委員

夏詠援女士	施能熊先生
郭必錚先生, MH	鄧志明先生

經常出席會議的政府部門代表

陳慧慈女士	觀塘民政事務處署理高級行政主任(區議會)
陳應輝先生	房屋署高級房屋事務經理

協助討論議程項目 III 的代表

嚴汝州先生	房屋署高級建築師
鄭朝陽先生	房屋署建築師
黃艷桃女士	房屋署建築師

秘書

陳慧敏女士	觀塘民政事務處行政主任(區議會)3
-------	-------------------

缺席者：

委員

陳國華先生
蔡澤鴻先生
羅俊毅先生

伍兆祥先生, MH
蘇麗珍女士

增選委員

郭惠卿女士

開會詞

主席歡迎委員會成員及各政府部門代表出席會議。主席告知委員，從觀塘區議會第 18 次全會開始，觀塘區議會全會及其屬下委員會的會議過程均會錄音，並上載至區議會網頁，以供市民收聽。

2. 秘書報告在會前收到伍兆祥委員請假通知，委員會備悉有關請假。

1. 通過上次會議記錄

3. 委員通過上次會議記錄。

11. 房屋署觀塘區工程進展報告

(觀塘區議會房屋事務委員會文件第 19/2006 號)

4. 房屋署(下稱“房署”)建築師黃艷桃女士及鄭朝陽先生介紹有關文件。

5. 委員就東隧旁公屋用地提出查詢及意見如下：

- 5.1 有委員關注第六期的設計，希望能引入大型超級市場或街市設施，以方便居民(特別是長者及需要照顧幼兒的居民)在較接近居所地點購物。
- 5.2 委員查詢第三、四及五期樓房的層數，以及第六期商場的鋪位及停車場的泊車位數目。
- 5.3 委員希望署方在完成第六期的設計後諮詢本委員會。另外，委員查詢署方會否再撥出少量額外用地作興建籃球場之用(各期用地合共提供 1.5 個籃球場)。此外，委員希望在

第六期設置通往地鐵站的扶手電梯，以方便居民出入。

6. 房署鄭朝陽先生回應會將委員的意見轉達設計小組。另外，第三、四及五期樓房的住宅層數均為 40 層，而第五期兩座樓房各翼的高度會略有不同，造成美觀的空中輪廓線(skyline)。有關東隧旁公屋用地第六期商場的設計及鋪位、停車場泊車位數目等提問，署方會在設計階段完成後向委員會報告。

7. 主席要求署方在完成最新設計後，再次諮詢本委員會的意見。署方表示，房署已於今年二月就第六期商場的設計諮詢了委員會，現時的設計方案有待內部會議審核和通過，預計於來年才能向委員會介紹有關設計。

8. 委員備悉有關文件。

III. 房屋事務委員 2006/2007 年度財政報告 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第 20/2006 號)

9. 委員就財政報告提出查詢如下：

9.1 實際開支為“0”元的活動是否尚未開始籌備；

9.2 預算開支為“0”元而有餘款的活動的進度如何；及

9.3 為何有個別已完成活動的實際開支與預算開支相差甚遠。

10. 秘書回應，活動的實際開支款額是根據採購卡及銀行結算記錄更新，加上活動部分開支在活動接近完成或已完成階段才結賬，故有關的實際開支暫為“0”元，惟有關的籌備工作正在進行中。另外，預算開支為“0”元而有餘款的活動為已完成的活動。此外，由於各項活動以「非資助計劃」形式進行，根據有關的規則，在選擇服務供應商時應選擇最低報價供應商，故實際開支有機會和預算開支有一定程度的差距。

11. 主席表示，為配合「非資助計劃」應選擇最低報價供應商的規定，日後制定預算時應更貼近實際情況，以便有關預算能盡量反映最終的開支款額。

12. 委員通過有關文件。

VI. 其他事項

會議記錄撰寫事宜

13. 秘書報告，為使會議記錄更能反映委員會就議項的整體意見，秘書處建議在會議記錄上加上表達意見委員的數目。

14. 有委員表示，有關建議可能促使不同委員為強化數字比率而重覆表達相同意見，間接拖長會議時間。另外，有委員認為有關建議會使會議記錄變得複雜及引起混亂。此外，委員認為現行會議記錄的資料，配合會議過程經已錄音及上載至區議會網頁，已經足夠。

15. 經討論後，委員會決定維持現有不記錄表達意見人數的方式撰寫本委員會的會議記錄。

VII. 下次會議日期

16. 下次會議定於 2006 年 12 月 14 日(星期四)下午 2 時 30 分舉行。

17. 議事完畢，會議於下午 3 時 30 分結束。

觀塘區議會秘書處

2006 年 12 月

本會議記錄於 2006 年 12 月 14 日獲得通過

簽署：_____

秘書：_____



陳慧敏

簽署：_____

主席：_____

高寶齡