

觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第 6 次會議記錄

日期：2004 年 11 月 4 日(星期四)
時間：下午 2 時 30 分
地點：觀塘民政事務處 3 樓會議室

出席者：

委員

高寶齡女士, MH (主席)
柯創盛先生 (副主席)
歐玉霞女士
陳昌先生
陳振彬先生, BBS, JP
陳鑑林先生, JP
陳國華先生
陳汶堅先生
范偉光先生
馮錦源先生
林家強先生
羅俊毅先生
梁芙詠女士, MH
呂東孩先生
麥富寧先生
伍兆祥先生
蘇家豪先生
蘇冠聰先生
蘇坤漢先生
蘇麗珍女士
黃啓明先生
余秀珍女士

增選委員

夏詠援女士
郭必錚先生, MH
郭惠卿女士

秘書

陳慧敏小姐 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

經常出席會議的政府部門代表

羅中小姐 觀塘民政事務助理專員
麥兆鴻先生 高級房屋事務經理(物業管理)(東九龍)

其他政府部門代表

黃展旦先生 房屋署高級建築師
黃艷桃女士 房屋署建築師

缺席者：

委員

陳華裕先生	
馮美雲女士	[因事缺席]
何偉途先生	[因事缺席]
劉定安先生	[因事缺席]
潘進源先生	[因事缺席]
鄧志豪先生	
徐永銓先生	

增選委員

余繼標先生
施能熊先生
鄧志明先生

開會詞

主席表示收到以下委員因事請假的通知：

- 1.1 包括馮美雲委員、何偉途委員、劉定安委員及潘進源委員；
- 1.2 委員會備悉以上委員因事請假。

主席歡迎各委員及政府部門的代表出席今次會議，包括：

- 1.3 經常出席會議的政府部門代表觀塘民政事務助理專員羅中小姐；
- 1.4 協助討論各項相關議項的房屋署房屋事務經理林鄭碧雁女士、房屋署高級建築師黃展旦先生及房屋署建築師黃艷桃女士。

I. 通過上次會議記錄

1. 委員通過上次會議記錄。

II. 房屋署觀塘區工程進展報告

(觀塘區議會房屋事務委員會文件 20/2004 號)

2. 房屋署黃展旦先生及黃艷桃女士分別介紹文件。
3. 委員查詢秀茂坪十二期的休憩用地何時撥地予康文署，以及十六期的休憩用地是否有公共廁所設備。另外，委員查詢油塘第四期的工程詳細進度，委員關注油塘區居民人數將快速上升，對商場及社區中心的需求殷切，因此期望房屋署能盡快完成各項覆檢及展開有關工程。
4. 房屋署黃女士表示秀茂坪十二期休憩用地尚未正式撥地予康文署，並會向秀茂坪設計組的同事反映在十六期休憩用地設置公共廁所的意見。房屋署黃先生表示，油塘第四期的地基工程經已完成，房屋

署正研究商場的整體發展，而由於社區中心是商場的一部分，如分拆社區中心和商場的工程會有一定困難及令成本增加。房屋署會考慮委員的意見，並盡快一併研究商場及社區中心的發展及有關工程。

5. 另外，有委員查詢藍田第九、十期的工程何時完成內部審核，以及第九期家庭康樂中心用地是否已撥予康文署。房屋署黃女士表示，第九期家庭康樂中心用地尚未撥予康文署，而房屋署將於十一月內進行內部會議，審核是否通過第九、十期的規劃。

6. 委員備悉上述文件。

III. 房屋事務委員 2004/2005 年度財政報告 (觀塘區議會房屋事務委員會文件第 21/2004 號)

7. 委員通過有關財政報告。

IV. 其他事項

8. 委員反映藍田區爆竊案日增，而被爆竊住戶事後需要自行負責大門和鐵閘的維修。房屋署林女士表示，就一般情況而言，住戶基本上需要負擔損毀的維修費用。

9. 委員反映公共屋邨住戶養狗的問題。委員表示，有部分住戶飼養的狗隻數目多於其向房屋署申請核准的數目，同時狗隻在屋邨範圍隨處便溺影響環境衛生。委員認為房屋署應注意如何進一步監管公屋居民飼養狗隻的情況。

10. 主席表示，鑒於公屋扣分制已實行一段時間，故建議在下次會議詳細討論公屋扣分制及飼養狗隻等事項。

V. 下次會議日期

11. 議事完畢，會議於下午 2 時 55 分結束。下次會議定於 2004 年 12 月 16 日(星期四)下午 2 時 30 分舉行。

本會議記錄於 2004 年 12 月 16 日獲得通過

簽署：  _____

秘書： 陳慧敏

簽署：  _____

主席： 高寶齡

觀塘區議會秘書處

2004 年 12 月