

觀塘區議會屬下
房屋事務委員會
第 9 次會議記錄

日期：2005 年 4 月 21 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：觀塘民政事務處 3 樓會議室

出席者：

委員

高寶齡女士, MH (主席)

柯創盛先生 (副主席)

歐玉霞女士

陳國華先生

陳汶堅先生

陳華裕先生

范偉光先生

馮錦源先生

馮美雲女士

何偉途先生

林家強先生

羅俊毅先生

梁芙詠女士, MH

呂東孩先生

麥富寧先生

伍兆祥先生

蘇冠聰先生

蘇坤漢先生

蘇麗珍女士

鄧志豪先生

黃啓明先生

余秀珍女士

增選委員

夏詠援女士
郭必錚先生, MH
郭惠卿女士
施能熊先生
鄧志明先生

秘書

陳慧敏小姐 觀塘民政事務處行政主任(區議會)3

經常出席會議的政府部門代表

羅中小姐 觀塘民政事務助理專員
林鄭碧雁女士 房屋署房屋事務經理

其他政府部門代表

黃展旦先生 房屋署高級建築師
黃艷桃女士 房屋署建築師

缺席者：

委員

陳昌先生
陳鑑林先生
潘進源先生
蘇家豪先生

增選委員

余繼標先生

公開會議

I. 通過上次會議記錄

1. 委員通過上次會議記錄。

II. 房屋署觀塘區工程進展報告

(觀塘區議會房屋事務委員會文件 6/2005 號)

2. 房屋署黃艷桃女士及黃展旦先生介紹文件。
3. 委員指出，房屋事務委員會及各地區人士、居民等曾多次向署方要求停止在藍田第七、八期作任何有關房屋發展的規劃，並將區內用地撥作休憩及社區設施用地。
4. 委員關注有關工程將於七月展開，並查詢房屋署是否會在工程展開前再次諮詢區議會意見。委員指出，房屋署既已進行招標程序，應在招標程序完結後暫緩簽約，並在充分諮詢地區與議會意見及按有關意見作出修訂後才簽約。
5. 主席建議以委員會名義去信房屋署，就房屋署在未有修改原訂規劃及再度諮詢委員會前便已展開招標程序及安排七月動工表示遺憾。同時，再次要求房屋署因應地區的意見修訂有關的規劃，並就新修訂的規劃再度諮詢本委員會及藍田分區委員會。此外，在諮詢本委員會及藍田分區委員會前，應暫停一切招標或簽訂工程合約等相關事宜。
6. 黃艷桃女士表示，會將有關意見向署方反映，而房屋署在完成進一步的詳細設計後會再度諮詢委員會。
7. 委員查詢東隧旁第三、四期的住宅單位、商鋪、泊車位等樓目，署方表示第三期將興建 2 座樓共 1,600 個單位，而第四期尚在設計當中，預計興建 2 至 3 座樓共 1,600 至 2,400 個單位、90 個車位及一小規模商場連接地鐵上蓋至油塘第四期。委員希望署方確保商場有足夠的無障礙通道方便傷殘人士。
8. 委員查詢秀茂坪十二期的休憩用地何時交予康文署發展，以及十三、十四及十六期的規劃詳情。署方表示仍與康文署商討十二期的安排，而十三、十四及十六期正在詳細設計當中。主席表示，如署方就秀茂坪原來的規劃有任何變更，應再次將有關規劃提交委員會作討論。此外，委員查詢下牛頭角一期的工程

進度，並期望署方注意地盤管理及盡快落實有關設計，主席並建議將有關的工程項目列為下次會議的續議事項。

9. 委員備悉有關文件。

III. 房屋事務委員 2004/2005 年度財政報告
(觀塘區議會房屋事務委員會文件 7/2005 號)

10. 委員通過有關財政報告。

IV. 其他事項

11. 並未有其他事項。

V. 下次會議日期

12. 議事完畢，會議於下午 4 時 15 分結束。下次會議定於 2005 年 4 月 21 日(星期四)下午 2 時 30 分舉行。

觀塘區議會秘書處
2005 年 6 月

本會議記錄於 2005 年 6 月 23 日獲得通過

簽署：_____



秘書：_____ 陳慧敏

簽署：_____

主席：_____ 高寶齡