

觀塘及九龍灣商貿區建築物高度限制

1. 目的

本文件旨在諮詢議員對觀塘及九龍灣商貿區建築物高度限制建議的意見。

2. 背景

一九九九年，本署聘請顧問進行一項「香港城市設計指引」研究。這項研究建議採納公眾的意見，在有關的分區計劃大綱圖上訂立高度限制，而本署現正進行有關工作。

3. 建築物高度限制建議

觀塘及九龍灣商貿區的建築物高度限制建議已經擬定。有關定立高度管制的原則及建議已載於附上的公眾諮詢文件(預發本)內，以供參閱。歡迎各位區議員就有關建議發表意見。(公眾諮詢文件現正印製中，正本將於二零零四年五月十三日的觀塘區議會會議上派發。)

4. 公眾諮詢

本署亦會就上述課題舉行公眾諮詢論壇，詳情及安排將容後公佈。本署會仔細評估所得的區議員意見，以及在諮詢期間(至二零零四年七月十三日)收集的全部公眾意見，然後就觀塘及九龍灣商貿區建議適當的建築物高度限制，以供城市規劃委員會考慮。

5. 附件

觀塘及九龍灣商貿區建築物高度限制的公眾諮詢文件(預發本)

規劃署
九龍規劃處
二零零四年五月