

土木工程拓展署  
九龍拓展處  
2004/05年度觀塘區工作計劃

1. 目的

本文件旨在提交土木工程拓展署九龍拓展處2004/05年度觀塘區工作計劃。

2. 九龍拓展處2004/05年度觀塘區工作計劃

- 2.1 前土木工程署和拓展署已於2004年7月1日合併成為土木工程拓展署。新部門轄下的九龍拓展處將繼續負責監督在本區內各項工務工程的實施，並會定時向區議會匯報工程進展。

九龍東南發展計劃覆檢

- 2.2 因應終審法院就灣仔北分區計劃大綱圖關於海港填海作出的判決，政府現對九龍東南發展計劃進行全面覆檢。整項覆檢工作將分三階段進行，首兩階段需時約3年完成。
- 2.3 第一階段為規劃部分，由規劃署負責。規劃會以一個沒有填海的方案為起點，並將考慮公眾的訴求、保護海港法例的詮釋和「香港2030」中的策略性規劃概念。規劃署現正就此招聘顧問，工作將於2004年7月展開，預計在2005年年底前完成。期間將會廣泛諮詢相關區議會和團體，包括最近成立的共建維港委員會，就不同的發展方案收集意見及建立共識。
- 2.4 第二階段會就第一階段所制定的初步發展大綱圖進行詳細可行性研究及環境影響評估，並確定一份建議發展大綱圖。這項工作由土木工程拓展署負責，預計在2007年完成。
- 2.5 在第三階段，規劃署會依據經可行性研究所確立的發展大綱圖修訂相關的分區計劃大綱圖，並根據《城市規劃條例》就該等修訂進行所需的法定程序。

舊啓德機場北面停機坪的地盤整理及渠務工程

- 2.6 工程已於2004年4月展開，預計在2006年年底大致完成，以提供土地興建沙田至中環鐵路線車廠。

彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃

- 2.7 於2001年11月由前土木工程署展開的彩雲道及佐敦谷發展地盤平整及相關基礎設施工程，已交由本處管理。有關的工程預計在2006年年中大致完成，為該區將來的發展提供土地及基礎設施。

土木工程拓展署  
九龍拓展處  
2004年7月