

啟德規劃檢討¹

第一階段公眾參與 - 公眾理想中啟德未來的發展

1. 目的

- 1.1 本文件旨在徵詢各位議員對「啟德規劃檢討」中啟德未來理想發展的意見。

2. 背景

- 2.1 二零零二年六月二十五日，行政長官會同行政會議核准啟德分區計劃大綱圖，作為實施東南九龍發展的法定規劃大綱。由於終審法院在二零零四年一月初對於在「保護海港條例」的規定下，在維港進行填海一事的詮釋，原先涉及約 133 公頃填海面積的東南九龍發展計劃，須進行全面的規劃及工程檢討，以確保發展符合法律的規定。

- 2.2 「啟德規劃檢討」顧問研究於二零零四年七月中展開。這項研究將以不填海為起點，制備概念規劃大綱圖和初步發展大綱圖，讓市民充分討論和參與。其間亦會進行初步技術評估，以確定各項土地用途建議大體上是否可行，而所得資料將納入這項全面檢討下一階段的工程可行性研究內。研究過程的其中一個主要取向，是讓市民能全面地參與規劃，以強化公眾參與，締造共識。

3. 公眾理想中啟德未來的發展

- 3.1 「啟德規劃檢討」有三個階段的公眾參與計劃，而第一階段的公眾參與已於二零零四年九月十七日正式展開，為期兩個月。這階段的主要目的，是讓市民在研究開始時

¹ 東南九龍發展全面規劃及工程檢討第一階段：規劃檢討的簡稱

便能對啓德這塊維港海旁的重要土地有所參與和就理想發展提供意見。這些意見將有助於制備不同的發展方案，供公眾作進一步討論。

3.2 我們希望藉着這階段的公眾參與，能介紹：

- (a) 是次檢討的背景；
- (b) 研究方法及計劃；
- (c) 啓德的發展限制、機會及主要發展項目；
- (d) 公眾參與的整體計劃；以及
- (e) 從而達致這階段工作最重要的目的，即鼓勵公眾就啓德未來的理想發展發表意見。

3.3 附件一的公眾諮詢摘要是為促進這階段的討論而擬備。有關的背景資料可在研究的網址 (<http://www.info.gov.hk/planning/>) 上閱覽。

4. 徵詢意見

4.1 請各位議員就啓德未來的理想發展發表意見。

規劃署
九龍規劃處
二零零四年九月