

確保保安員做好訪客登記


訪客記錄表
Visitors Registration Record

訪客姓名	身份証號碼	到訪單位及原因	到達時間	離開時間	當值員工
陳大良 (DHL)	C23-1589(1)	1501室 派信	1930	1950	C303

訪客登記冊必需要恰當及清晰記錄




確保有足夠保安員在屋邨內當值

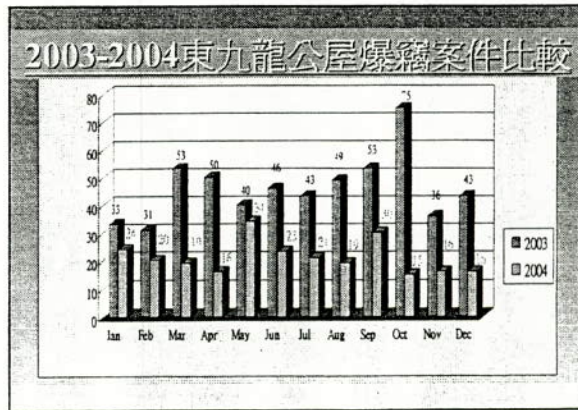
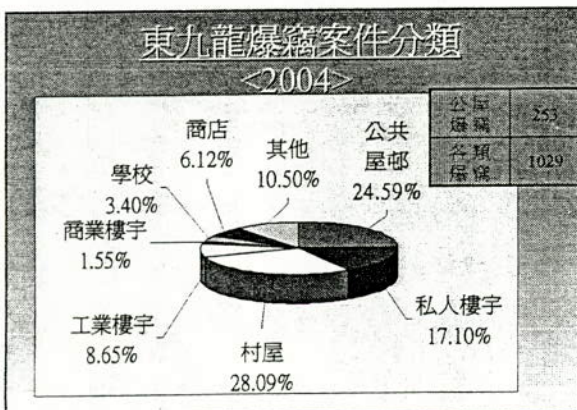
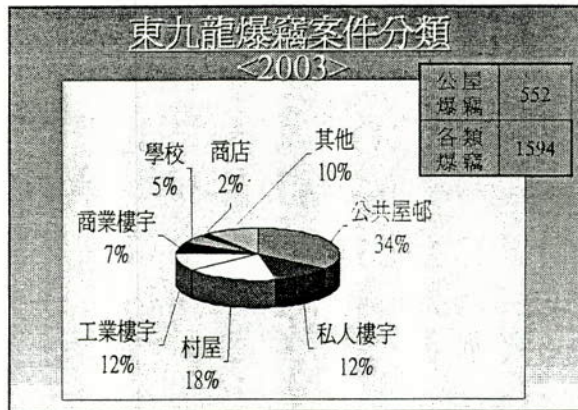
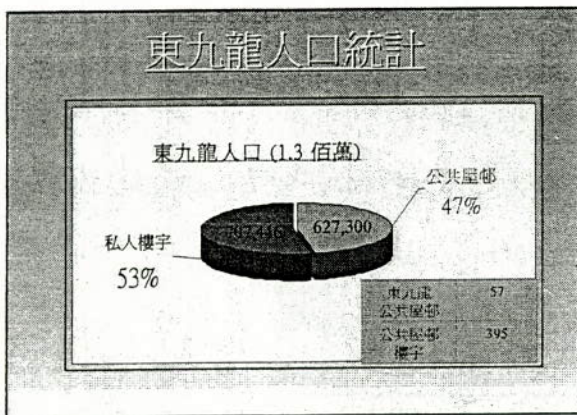


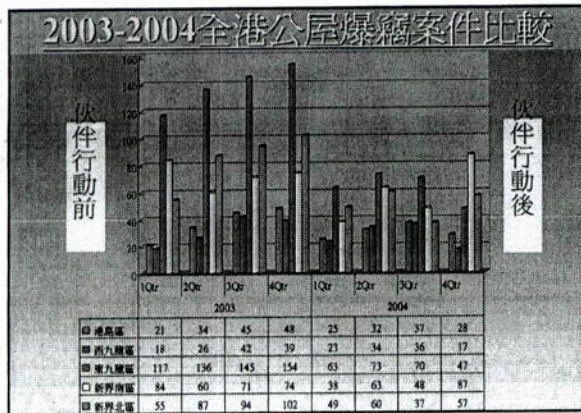
應指派固定座頭保安員，
更不應經常替換。

確保有足夠保安員在出入口處當值

考慮使用電子設施管理多出入口的樓宇。
如：智能卡系統
八達通系統





東九龍十大爆竊案熱點(2004)

公共屋邨	爆竊案	刑事毀壞(收數)	合共
秀茂坪邨	19	27	46
慈正邨	27	12	39
黃大仙下I邨	11	18	29
東頭(I)邨	9	16	25
竹園北邨	6	19	25

東九龍十大爆竊案熱點(2004)

公共屋邨	爆竊案	刑事毀壞(收數)	合共
牛頭角下邨	9	16	24
翠屏(北)邨	7	13	20
寶達邨	5	14	21
坪石邨	7	7	18
平田邨	8	8	16



爆竊案入屋時間分析 (2004)

入屋時間	案件	%
1. 0800-1600 = 'A'	70	27.67%
2. 0800-2400 = 'AB'	77	30.43%
3. 1600-2400 = 'B'	44	17.39%
4. 1600-0800 = 'BC'	7	2.77%
5. 2400-0800 = 'C'	20	7.91%
6. 2400-1600 = 'CA'	7	2.77%
7. 覆蓋ABC時間='U'	28	11.07%

爆竊案入屋手法分析 (2004)

入屋手法	案件	%
撬毀大門/鐵閘 (通道管制失效)	177	70%
使用鎖匙開啓大門 / 沒有鎖門閘 (通道管制失效)	54	21%
從外爬渠進口 (沒有關好/撬毀窗戶)	22	9%

這証明了甚麼？

訪者是誰
要清楚

通道管制極為重要！

2005 警方策略

- ✦ 將「伙伴行動(1)」計劃延續至 2005-12-31 一為「伙伴行動(2)」
- ✦ 嚴格執行訪客登記以加強通道管制
- ✦ 對保安員提供支援及協助，令通道管制更奏效

2005 警方行動

- ✦ 製作及分發宣傳通道管制的橫額、海報及訪客須知告示板，教育居民重視通道管制及增強保安員執行通道管制的信心。

謝絕陌生人進入大廈
訪客必須妥善登記

東九龍總區防止罪案辦公室

訪客須知

東九龍總區防止罪案辦公室

此乃私人地方

1. 凡進入私人大廈之訪客，應預先向，管理、保安或維修人員登記，並獲其通知，以便其通知大廈保安人員及保安員。
2. 請勿讓他人進入大廈之訪客，或讓他人進入大廈之訪客，或讓他人進入大廈之訪客，或讓他人進入大廈之訪客。
3. 保安員應以禮貌對待，並協助其登記之訪客。
4. 如訪客有疑難，應向大廈保安員查詢，保安員可以協助其解決。
5. 如訪客有疑難，應向大廈保安員查詢，保安員可以協助其解決。
6. 如有任何疑難，請向大廈保安員查詢。

警方地址：
 總區辦事處 電話：2769 8999 華人辦事處 電話：2769 8999
 新界辦事處 電話：2769 7763 荃灣辦事處 電話：2769 8999
 沙田辦事處 電話：2769 3299 西貢辦事處 電話：2769 8999
 葵涌辦事處 電話：2769 3240 宜基辦事處 電話：2769 8999

2005年12月31日

2005 警方行動

- ✦ 籌辦公共屋邨樓宇保安座談會；
(27,28,29 / 4 / 2005)
- ✦ 將伙伴行動2計劃，帶進各區區議會及減罪委員會，以取得更有力支持和協助；

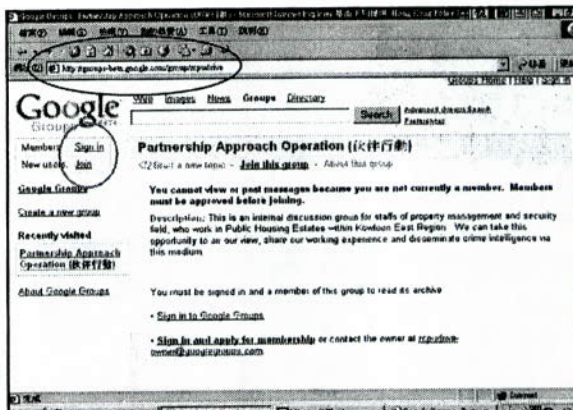
2005 警方行動

- ✦ 防止罪案組組員出席保安員更前/後訓示，以協助解決疑難。
- ✦ 設立保安員支援熱線電話，讓當值保安員可以查詢有關樓宇保安的疑問及通道管制等問題；
98860064 (0900 am to 0900 pm)

2005 警方行動

設立伙伴電子速遞網絡 — 透過電子網絡促使各管業經理互相分享樓宇管理上的心得，並將重要罪案情報以電子郵件即時發放。協助業界做好防止罪案工作

<http://groups-beta.google.com/group/repudrive>



2005 警方行動

優秀伙伴及傑出保安員嘉許典禮 — 嘉許在2004-2005年度對伙伴行動作出貢獻的管理公司及保安員。

1. 優秀伙伴嘉許狀 (管業公司)
2. 傑出保安員嘉許狀 (保安員)

(嘉許典禮預期在2006二月舉行)

我們將會在2005年十一月接受各管業公司，以書面推薦屬下員工獲得嘉獎。

2005 警方行動

- 繼續以「警覺行動」測試當值保安員的警覺性！
- 嚴謹執行保安員職務者：
讚賞/記錄/嘉許書！
- 沒有正確執行保安員職務者：
勸諭/記錄/警告信！
- 嚴重疏忽職守：
作出檢控 / 申請撤銷或暫時吊銷保安員牌照！

總結

- 伙伴行動(2)的重點：
 - 加強訪客登記
 - 加強對保安員的支援
- 伙伴行動(2)的內容：
 - 保安員諮詢熱線電話
 - 訪客須知告示板
 - 更前/後訓示
 - 電子網絡
 - 嘉許典禮
 - 警覺行動

答問時間



總區防止罪案主任	電話 : 27671533	
email: cip-rcpo-ke@police.gov.hk		高錫昌總督察
總區助理防止罪案主任	電話 : 27671532	
email: ip-sip-rcpo-ke@police.gov.hk		梁漢朝高級督察
官塘警區防止罪案組主管	電話 : 27032354	
email: ssgt-rcpu-ktdist@police.gov.hk		馬文斌警署警長
黃大仙警區防止罪案組主管	電話 : 27266257	
email: ssgt-rcpu-wtsdist@police.gov.hk		石佐治警署警長
秀茂坪警區防止罪案組主管	電話 : 27974264	
email: sgt-rcpu-smpdist@police.gov.hk		潘鎮強警長