

啓德規劃檢討 第二階段公眾參與：概念規劃大綱圖

目的

1. 本文件旨在提交啓德規劃檢討概念規劃大綱圖給各位議員考慮。

背景

2. 啓德規劃檢討第一階段公眾參與有關公眾理想中啓德的未來發展於2004年9月至11月舉行。活動的主要目標是要讓市民在研究開始時，已可以參與有關過程，以協助構思於維港主要海旁用地的發展理想。
3. 在第一階段公眾參與我們舉辦了三個公眾論壇、一個社區工作坊和 20 多次簡介/諮詢會等，收集公眾意見，集思廣益。經過兩個月的公眾參與活動，共錄得超過 500 人出席活論壇，共同討論他們對啓德發展的理想及關注。同時亦收到超過 250 份的書面意見，其中包括有關啓德未來發展的概念，大綱圖及特定發展計劃，而社區工作坊亦制定 9 個啓德發展概念圖。
4. 為加強對社會的溝通，「共建維港委員會」的「東南九龍發展計劃檢討小組委員會」於 2005 年 3 月 19 日舉行啓德論壇，讓公眾參與討論在第一階段公眾參與收集到的意見和建議，以及研究顧問和政府當局/部門對這些意見及建議的分析。合作伙伴工作會議亦於 2005 年 6 月舉行，商討擬備概念規劃大綱圖及關注啓德技術和環境的問題。
5. 在 2004 年 9 月 23 日召開的觀塘區議會會議上，議員對啓德的發展提出許多寶貴的意見。主席陳振彬先生參與了於 2004 年 10 月 30 日在德福廣場二期舉行的公眾論壇，並擔任小組委員。觀塘議會亦作為這此公眾參與活動的協辦機構。

建議

6. 根據第一階段公眾參與計劃期間收集到的意見，擬備了三份不同的概念規劃大綱圖，以方便市民在第二階段公眾參與計劃中就啓德的發展概念提供意見。鑑於終審法院在 2004 年 1 月就海港填海工程所作的裁決，是

次為啓德擬備的發展概念，都已採用「不填海」作起點。三個概念規劃大綱圖各以不同的土地用途作為重點，希望提供多樣化而又平衡的發展模式，讓公眾進行討論。第二階段公眾參與計劃旨在透過公開及讓公眾知情的方式建立共識。

7. 三個概念規劃大綱圖：

概念圖一「綠茵都市」，是要建設兩個別具特色的住宅區。北停機坪地區將發展為高密度住宅／體育館區，而跑道小島上則作中密度住宅發展。這個概念以住宅發展作為主題，預計可容納 128,000 人口；而就業人口則為 32,000 人。

概念圖二「魅力啓德」，是要重現這前機場用地昔日所擔當的經濟發展角色。在北停機坪將發展高密度的辦公大樓，毗鄰建設多用途體育館，跑道小島則為中密度住宅發展，而跑道末端將興建郵輪碼頭及旅遊中心。這概念以辦公大樓及旅遊為主題，將容納約 97,000 人口。在三個概念圖中，這個概念能容納最多的就業人口，達 75,000 人。

概念圖三「體藝之都」，是要將這片位於都會區的土地，發展成為體育及康樂中心，以康樂設施毗鄰低至中密度模式發展住宅項目，加強其活力盎然的綠化市區形象。這概念圖預計可容納的人口比較低，約為 69,000 人；而就業人口則有 56,000 人。

8. 這些概念規劃大綱圖的建議，是作為一個基礎，讓公眾就啓德用地的可能發展模式進行討論，而並不是要求公眾選擇其一。三個大綱圖都引入了城市設計概念，以突出前啓德機場的歷史價值；大綱圖並提供一個框架，重置歷史產物，例如宋王臺石、前航空交通管制塔等。
9. 隨文件夾附公眾諮詢摘要於附錄以方便進行討論。有關啓德的背景資料已上載研究網網頁讓公眾瀏覽。

徵詢意見

10. 懇請議員就公眾諮詢摘要內的概念規劃大綱圖提供意見。

規劃署

二零零五年十一月