

市區重建局
重建觀塘市中心公眾諮詢計劃

甲、本文件目的

1. 本文件是要向觀塘區議會介紹本局「重建觀塘市中心公眾諮詢」計劃。

乙、背景

2. 觀塘市中心重建項目(簡稱「K7」)是前土地發展公司於 1997 年宣佈而尚未完成的 25 個項目之一。本局已將 K7 列入首個五年《業務綱領》之中，並會於 2007 年 3 月底前啓動相關的法定規劃程序。
3. 爲了讓不同的社區持份者能對未來觀塘市中心的發展有充份發表意見的機會，本局於去年第三季委託了香港大學進行社區訴求調查、亦於去年十一月成立觀塘分區諮詢委員會、以及在本年一月舉行了社區工作坊，並在年中派員出席了區議會、其轄下工作小組、以及區內居民組織的多個會議，務求掌握社區內不同持份者的訴求及期望。
4. 透過上述的民意諮詢工作，本局將收到的意見，交由三間顧問公司進行概念設計，並計劃於 8 月 10 日至 10 月 10 日期間將三個設計概念公開諮詢公眾意見。

丙、公眾諮詢計劃

5. 「重建觀塘市中心公眾諮詢」計劃包括三部份：(一) 公眾巡迴展覽；(二) 外展諮詢工作；以及(三) 民意調查及分析。

(一) 公眾巡迴展覽

6. 在公眾諮詢進行期間，本局將會於區內、外舉行三次公眾巡迴展覽，內容包括：
 - (i) 展出三組分別由三間顧問公司進行設計的大型設計概念模型；
 - (ii) 播放介紹觀塘市中心重建需要的短片；
 - (iii) 播放介紹三個設計概念的影片
 - (iv) 擺設與重建有關的電腦遊戲攤位；
 - (v) 派發公眾諮詢文件 及
 - (vi) 進行問卷調查。

7. 三次的公眾巡迴展覽的詳情如下：

- (i) 第一場公眾巡迴展覽
日期：8月10日至31日
時間：每日早上11時至晚上8時
地點：觀塘協和街71號(即前協和街臨時小販市場)
- (ii) 第二場公眾巡迴展覽
日期：9月7日至9日
時間：每日早上12時至晚上9時
地點：九龍油塘鯉魚門廣場一樓展覽區
- (iii) 第三場公眾巡迴展覽
日期：9月19日至20日
時間：每日早上12時至晚上9時
地點：將軍澳欣景路8號新都城中心二期一樓天幕廣場

(二) 外展諮詢工作

8. 除了三場巡迴展覽外，本局亦計劃向區內的不同團體進行外展諮詢工作，以向他們講解有關的設計概念及聽取意見。這些團體包括：

- (i) 觀塘區各分區委員會；
- (ii) 區內的居民組織；
- (iii) 區內的商戶/商會；
- (iv) 區內的販商組織；
- (v) 區內的交通運輸組織；
- (vi) 區內的非政府組織；
- (vii) 區內各中學及教育機構；
- (viii) 區內宗教團體；
- (ix) 區內少數族裔團體；及
- (x) 所有對項目表達關注的團體。

9. 我們將會邀約有關的團體到其辦事處進行講解。而部份擁有較多單位的團體，我們將考慮為它們安排大型諮詢會，讓出席的人士能集中發表意見。

(三) 民意調查及分析

10. 公眾在反映意見方面，除可向本局直接提出意見外，本局亦會委任一所獨立的學術機構進行民意調查。

11. 該學術機構將會負責就三個設計概念設計問卷、進行資料搜集和數據分析工作。而該機構的調查員將會在巡迴展覽場地以及外展諮詢的場地，以科學化的方法進行抽樣調查。之後，該機構的研究員會將所得的數據進行分析，並撰寫報告交予本局。

丁、跟進工作

12. 在公眾諮詢結束後，本局將會審視由該獨立學術機構撰寫的民意調查報告以及個別人士/團體提交的意見，並就有關的意見及提議，考慮對設計概念進行可行或適度修改。

13. 我們會按相關的政府規定和法例，啟動 K7 項目的規劃程序。

市區重建局

二零零六年七月