

觀塘地區管理委員會
主席就 2006 年 9 月 7 日舉行的
第 170 次會議主要議項報告

地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

觀塘民政事務處（下稱“民政處”）正計劃成立聚焦小組，就改善瑞和街一帶市容的事宜，收集瑞和街商戶、瑞和街市政大樓商戶、及當區街坊的意見，以訂立行動計劃及時間表。

2. 屋宇署即將完成詳盡勘察報告，並會根據訂立的行動計劃及時間表，於適當時候向瑞和街商戶發出勸諭信／清拆令，及在有需要時提出檢控。
3. 各有關部門將持續採取突擊行動，掃蕩及清理非法擺放在行人路面的貨物及垃圾，以保持瑞和街一帶的路面暢通及衛生清潔。

安達臣道公共房屋發展計劃

4. 立法會陳婉嫻議員、觀塘區議會劉定安議員、民政處、房屋及規劃地政局（下稱“地政局”）和土木工程拓展署（下稱“土木工程署”）分別於 6 月 19 日、8 月 1 日及 8 月 10 日假立法會會議室與大聖廟、城隍廟及觀音廟營辦人會面，商討搬遷廟宇安排。此外，民政處、地政局、土木工程署、地政總署、警務處及協助跟進的區議員，於 8 月 25 日分別與 4 間廟宇的營辦人再次會面。有關部門向廟宇營辦人表明所有工程範圍內的廟宇須於 2007 年底全部清拆，清拆程序將盡快展開。而重建廟宇的地盤面積為 1982 年「全港寮屋登記記錄」的兩倍為上限。

5. 天后娘娘廟的營辦人同意於「寶琳路旁用地」重建廟宇，但不接受政府部門提出重建廟宇面積的建議，惟同意將原來要求的土地面積由 5,000 平方呎下調至 4,000 平方呎；另外，營辦人暫時不希望按華人廟宇條例為其廟宇註冊。至於其餘 3 間廟宇的營辦人亦同意搬遷廟宇，及按華人廟宇條例為其廟宇註冊；觀音廟的重建選址為「順利邨道旁用地」，而大聖廟及城隍廟的重建選址為「寶琳路旁用地」。政府部門將協助廟宇就「寶琳路旁用地」向城市規劃委員會提交改劃土地用途地帶的申請。

6. 政府將根據現行政策，向受影響的廟宇發放特惠津貼，及協助廟宇營辦人尋求建廟資助，並會盡快安排華人廟宇委員會與廟宇營辦人會面，講解註冊的程序。地政局稍後會發出信件，開列搬遷和重建廟宇的條件，希望廟宇營辦人屆時在兩星期內回覆。

政府處理非法舊衣回收籠新措施、「社區舊衣回收箱計劃」

7. 針對在街上擺放舊衣回收籠的非法行為，自本年 7 月中至今，民政處聯同食物環境衛生署在觀塘區內共進行了 5 次突擊行動，共移走了 9 個舊衣回收籠。兩部門將繼續密切監察以防止任何非法擺放活動。

8. 民政事務總署（下稱“總署”）現已推出一項鼓勵社區積極參與的「社區舊衣回收箱計劃」，旨在方便市民捐贈舊衣予慈善團體，以支持環保和作慈善用途。為加強非政府組織參與本計劃，總署根據環境保護署的紀錄，邀請了在舊衣回收方面有豐富經驗的團體管理“社區舊衣回收箱”。「基督教勵行會」（下稱“勵行會”）已獲委任為九龍區（包括九龍城區、觀塘區、黃大仙區、深水埗區、及油尖旺區）的計劃管理機構。

9. 除自行營運回收箱外，計劃管理機構必須根據公開、公正的原則，將不少於百分之五十的回收箱分配予其它慈善團體營運。因此，勵行會已在 9 月 6 日舉行了「社區舊衣回收箱抽籤及啓動儀式」。以下是觀塘區首批選定擺放回收箱的地點及其營運團體：

	擺放回收箱地點	營運團體
a.	九龍順緻街 2 號順利社區中心地下(會堂側門的通道)	香港教育協會
b.	觀塘翠屏道 17 號觀塘社區中心地下籃球場	慈善行動基金有限公司
c.	觀塘同仁街 6 號觀塘政府合署地下(近停車場入口)	基督教勵行會
d.	觀塘鯉魚門徑 6 號市政大樓地下(近大廈入口)	職工盟回收助人中心有限公司
e.	藍田廣田邨廣靖樓藍田南體育館地下(近正門入口)	基督教勵行會
f.	九龍灣啓樂街 15 號九龍灣運動場(近正門入口的簷篷下)	天水圍街坊協會
g.	觀塘茶果嶺道麗港城第三期管理處側	基督教勵行會
h.	觀塘茶果嶺道麗港城第一，二及四期連接第 19 及 20 座的行人通道	基督教勵行會

10. 根據總署的要求，勵行會須保證所管理地區內的回收箱能順利不間斷地營運、箱內衣物獲得經常清理、及不引起環境滋擾等。

觀塘民政事務處
2006 年 9 月