



蔡澤鴻  
林家強

葉興國  
馮錦源

徐永銓  
蘇家豪

鄧志豪  
蘇冠聰

議員  
聯合辦事處

致：觀塘區議會區議會主席  
陳振彬 BBS,JP

觀塘區議會文件第 61/2006 號  
(第十九次會議：16.11.2006)

## 有關下牛頭角建屋用地的規劃建議

無可否認，下牛頭角建屋用地是觀塘區不可多得的土地，其位置及面積是本區之冠。因此，我們希望政府能善用有關土地。

觀塘現有人口已超過六十萬，據現時政府的規劃計算，未來人口仍會增長。因此，我們認為政府在計劃建屋之餘，亦應關注區內居民的生活質素，所以，我們建議在該處鄰近九龍灣地鐵站的部份土地上興建觀塘大會堂及休憩設施。

我們的理由如下：

1. 觀塘區的居民已爭取區內興建大會堂十多年，一直得不到政府的回應，現時觀塘區的人口已超過六十萬，實在是不可再拖；
2. 下牛頭角建屋用地及觀塘市中心重建計劃是實現興建觀塘大會堂的好機會，但觀塘市區重建計劃的實行需時，是否能夠加入有關元素亦不得而知，因此，下牛頭角建屋用地是較佳的選擇；
3. 以葵青大會堂為例，交通是否便利是大會堂選址的一大元素，下牛頭角建屋用地部份地盤鄰近九龍灣地鐵站、進出觀塘的公共車輛均途經該處，因此，選擇該處興建大會堂不但方便區內居民，同樣便利全港市民及藝術的推廣；
4. 觀塘被列為最貧窮地區之一，提高居民的素質亦是脫貧的一個方法。

聯署人：蔡澤鴻、葉興國、馮錦源、徐永銓、鄧志豪  
林家強、蘇家豪、蘇冠聰、錢正民

2006年11月5日