

安達臣道發展計劃的土地平整及基建工程

目的

1. 為進行安達臣道發展計劃，土木工程拓展署計劃於該處展開土地平整工程，以提供土地作可發展及興建公共房屋、學校、及相關的政府、機構及社區設施。待整個計劃完成後，新發展區將會成為一現代化、綠化、優質設計及設施完善的社區。本文件旨在向議員匯報此計劃的最新進展及諮詢觀塘區議會的意見。

計劃的最新進展

2. 就此發展計劃，我們曾於1998年至2006年期間多次諮詢觀塘區議會、其屬下的環境衛生委員會、及觀塘地區管理委員會等。在2006年1月19日的觀塘區議會會議上，我們曾匯報此發展計劃的進展及就清拆現存廟宇事宜諮詢觀塘區議會。議員均支持展開安達臣道發展計劃的有關工程。

3. 我們聘用的工程顧問現正就土地平整及基建工程進行詳細設計，並計劃於2007年9月首先為土地平整工程的部分進行招標。工程預計在2008年初展開，並於2011年至2014年分期完成。其後，由房屋署負責的公共房屋建築工程預計於2011年至2012年展開，並於2015年至2016年分期完成，可提供約16,000個單位以容納約48,000名公屋住戶。

綠化設計

4. 為美化該發展區的環境，我們建議在發展計劃範圍內擬建的道路及斜坡上進行大量綠化工程。綠化設計的工作正在進行中。植物的選取準則會以配合附近環境的植物及香港普遍的品種作為依據。初步的綠化設計藍圖、建議植物的品種及各品種分佈比率載於附件。我們預計由於受工程影響，需要砍伐約2,500棵樹木，所有砍伐的樹木皆已被詳細勘察，確定為非古樹名木和必須保留的品種。在新發展區內，我們會種植總共超過一萬棵樹木和樹苗，提供林木的總面積達13.4公頃。

挖掘工程

5. 在地盤平整方面，工程會挖掘約530萬立方米的泥石物料，當中包括約250萬立方米的石料需以爆破方法挖掘。爆石範圍設計的首要考慮因素是附近民居的位置、安全距離及工程可能造成的滋擾等。我們透過工程顧問聘請了具豐富經驗的爆石專家，為工程進行詳細的評估和設計。按專家建議，首先，我們會要求工程承建商在爆石時，其爆破方向必須背離民居進行，以加強爆石的安全。其次，在接近民

居一帶將會設有「非爆石區」。我們同時會加設高標準的安全設施，包括在爆石地點全面使用安全鐵籠覆蓋、在鄰近斜坡加建防石欄等。另外，為安全保險起見，附近行車綫將在每次爆石工程期間暫停行車數分鐘。而秀茂坪道近斜坡的一條行車綫亦會基於工程需要在工程期間臨時封閉。為進一步減低噪音，工程會指定採用低噪音機械和技術進行，包括採用無聲炸藥及隔音屏障等。同時，承建商會設置灑水及其他系統控制塵埃。爆石工程一般於每日下午三時進行。在爆石前，將有適當響號示警，令附近居民知悉。

物料傾卸安排

6. 挖掘出來的物料經分類後，部分石料將運往鄰近的安達臣道石礦場處理，而餘下的物料會由運泥車輛運離地盤。
7. 為配合接收地點的要求，挖掘物料會被運往前啓德機場跑道上設置的臨時躉船轉運站，經海路直接運往各指定的接收物料地盤。經詳細評估後，我們建議使用以下三條運輸路線：
 - 主要路線將會途徑寶琳路、秀茂坪道、將軍澳道和啓福道往啓德。
 - 部分物料將會採用另一途徑經新清水灣道、觀塘道、啓祥道、宏光道和啓東道往啓德。
 - 有少量物料可採用寶琳道運往將軍澳137區。
8. 我們已詳細評估工程對附近道路的交通影響。評估結果顯示工程對區內交通影響輕微，交通情況良好。但為進一步減輕工程對附近道路交通的影響，我們將限制運泥車輛在非繁忙時段行駛(即早上十時至下午四時)。
9. 為進一步減少工程對鄰近民居及環境的影響，我們將指定承建商執行舒緩措施。這些措施包括加設地盤圍板、安裝洗車設施、安裝灑水系統頻密清洗工地內運輸路線、限制車輛速度、採用有蓋運泥車輛和在臨時躉船轉運站(設於啓德)外圍種植草木以美化環境等。
10. 在工程進行期間，我們將聘用一隊全職駐地盤人員，緊密地監察承建商的運作，確保處理物料的工序，包括運泥車輛的使用，對附近環境的影響減至最低。

清拆現存的廟宇事宜

11. 為進行有關工程，位於發展範圍內的非法僭建物及暫准建築物必須清拆(包括四間現存廟宇：大聖廟、城隍廟、觀音廟、及海國天后娘娘廟等)。就此事宜，我們得到觀塘區議會的鼎力支持及建議，透過與廟宇負責人的洽商及合作，我們已與所有廟宇負責人士達到共識，廟宇遷置的問題已獲順利解決，政府有關部門將協助廟宇負責人於寶琳路旁用地申請自行重建。

組成居民聯絡小組

12. 發展計劃所帶來的美好環景將有賴各方的合作及互解。基於公眾對工程的關注及因應觀塘區議會的建議，我們會就這項工程特別成立居民聯絡小組，工程進行期間，我們會聽取社區內各方的意見、居民的訴求及建議，監察地盤的運作。小組成員將由包括觀塘區議員和觀塘地區人士組成。工程展開之前及進行期間，我們並會預先聯絡有關社區內的機構包括學校等並保持緊密聯繫，我們也會參考其他同類型大型發展項目的經驗，確保地盤的運作對鄰近造成的不便減至最低。

背景資料

13. 安達臣道發展的籌劃及環境影響評估工作早在1999年完成。其環境影響評估報告及分區計劃大綱圖分別在1999年3月2日及2000年10月20日按有關法例核准。擬議的道路工程則在2002年4月4日按道路(工程、使用及補償)條例獲批准進行。

14. 安達臣道發展區的總面積約58公頃。擬議平整的土地平台總面積為約20公頃。我們現時預算將工程主要分為兩個部分進行。首部分的土地平整工程將於2008年初展開，而第二部分的公共基建工程將於日後展開。所有土地平整及基建工程將於2011年至2014年分期完成。

15. 誠邀各位議員對以上發表意見。

土木工程拓展署
專責事務(工程)部
2007年3月